

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/101653>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Право социального обеспечения

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 16

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ 17

двух ранее действовавших законов тем самым достигнув как минимум двух целей: удобство пользования нормативно-правовой базой и сведение к минимуму противоречий между законами, что в конечном итоге должно способствовать снижению числа правоприменительных ошибок. Согласно ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях повышения качества и доступности, прием документов на оказание услуг Росреестра, а также выдача результата предоставленной услуги осуществляют МФЦ на основании заключенного между ними соглашения о взаимодействии.

Изучив и проанализировав статьи выше указанных федеральных законов можно выделить следующие положительные стороны как для заявителей, так и для самого ведомства в целом. Хотелось бы отметить, положительные изменения в предоставлении услуги предусмотренной ч. 2 ст. 18 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в ней закреплена возможность подавать заявление на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в любом подразделении регистрационной службы или офисе МФЦ. Это означает, что заявление подается вне зависимости от места нахождения объекта недвижимости как это было ранее.

Также в связи с изменением в законе и новым программным обеспечением появилась возможность подавать заявления и получать результат в электронном виде. Данные изменения повышают доступность получения государственных услуг.

Следующим положительным изменением, которое получило ведомство в связи с принятием закона и соглашением с МФЦ стало распределение нагрузки между сотрудниками регистрирующего органа, тем самым упростило принятие решения и проведения всех правовых экспертиз в кратчайшие сроки.

Вместе с тем следует отметить и отрицательные моменты, существующие в предоставлении рассматриваемых государственных услугах. Во-первых, по техническим проблемам Росреестр на сегодняшний день не в состоянии обрабатывать экстерриториальные запросы по заявлениям заявителей в установленные сроки, что приводит к нарушениям процедуры оказания услуг. Данная проблема приводит к дополнительному неудобству для заявителей.

Остается открытым вопрос о сроке достоверности сведений, содержащихся в выписке из ЕГРН, поскольку на законодательном уровне не установлен срок действия данной выписки. Например, для заказа выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости законом предусмотрен срок в три рабочих дня и плюс два дня на доставку в офис МФЦ. При этом 93 нет гарантий, что за время изготовления выписки не произошли какие-либо изменения. Таким образом, выписка из ЕГРН на день совершения сделки с объектом недвижимости не дает 100% гарантии юридической чистоты сделки

Также каждый собственник объекта недвижимости сталкивается с такими ситуациями как:

- изменения личных данных;
- перепланировка жилья или помещения;
- при проведении проверки записей в ЕГРН выявлены ошибки или опечатки;
- сменой наименования организации при реорганизации юридического лица и др.

В таких случаях предусмотрена операция, которая носит название внесения изменений в ЕГРН. Согласно ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» такие сведения можно внести путем межведомственного взаимодействия, по заявлению собственника или посредством судебного акта.

В главе 4 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» закреплён порядок внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Например, направление

документов органами государственной власти, осуществляющими государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в срок не более чем пять рабочих дней со дня внесения в единый государственный реестр юридических лиц или в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей. Орган ЗАГС должен направить сведения о регистрации смерти не более чем три рабочих дня с момента внесения соответствующей записи. Суд направляет такие сведения в срок не более чем три рабочих дня со дня вступления в силу судебного акта.

Второй вариант внесения изменений в ЕГРН – по заявлению заинтересованного лица. В соответствии с ч. 2 ст. 33 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» регистрирующий орган в течение трех рабочих дней со дня получения данного заявления проверяет представленные документы или самостоятельно запрашивает сведения в органах государственной власти и в органах местного самоуправления.

По результатам предоставления государственной услуги регистрирующий орган может вынести решения по отказу во внесении изменений в ЕГРН и в течение трех рабочих дней уведомляет заявителя, в том случае если сведения не находят подтверждения в надлежащем органе. Если же сведения подтверждаются, то регистрирующий орган вносит соответствующее изменение в ЕГРН и уведомляет об этом заявителя в течение пяти рабочих дней.

На практике заявители сталкиваются с проблемой не своевременной передачи данных органами государственной власти по межведомственному информационному взаимодействию в ЕГРН, тем самым вызывая у заявителей негативное мнение о государстве в целом. Заявителям снова необходимо обратиться в ведомство либо прийти в офис МФЦ и вносить изменения самостоятельно путем подачи заявления, предоставление необходимых документов и оплаты госпошлины за внесение изменений, если же заявление будет подано через МФЦ это еще плюс два рабочих дня на доставку документов в ведомство.

Также следует, обратить внимание, что реалиями нашего времени становятся хакерские атаки, кража и использование личных сведений граждан и

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.01.2020) // «Собрание законодательства РФ», 20.07.2015, N 29 (часть I), ст. 4344.
2. Указ Президента РФ от 25.12.2008 N 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» // Собрание законодательства РФ. 29.12.2008. N 52 (ч. 1). Ст. 6366.
3. Горбенко Т.О. Изменения в процедуре государственной регистрации недвижимости // Новое слово в науке. Молодежные чтения: Сборник научных трудов по материалам Всероссийской научно-практической конференции. 2019. С. 74-77.
4. Руленко А.Ю. Единая система государственного кадастрового учета недвижимости в Российской Федерации // Вопросы совершенствования системы государственного управления в современной России Международный сборник научных статей / Под общей редакцией Л.В. Фотиной. Москва, 2019. С. 233-239.
5. Сайганова Е.А., Акифьев И.В. К вопросу о ведении учета и регистрации прав на объекты недвижимости // Вектор экономики. 2019. № 5 (35). С. 168.
6. Халтуева А.М. Современное состояние предоставления государственных услуг Росреестром // Проблемы государственной регистрации недвижимости и кадастрового учета Материалы IV научно-практической конференции. Ответственный редактор П.А. Стерхов. 2019. С. 92-95.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/101653>