

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/nauchno-issledovatel'skaya-rabota/110543>

Тип работы: Научно-исследовательская работа

Предмет: Инвестиционный менеджмент

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Анализ лучших и худших вариантов инвестиций в создание транспортных инфраструктур: мировой и отечественный опыт	3
2. Разработка экономико-математической модели определения эффективности инвестиций в транспортные инфраструктуры на весь период жизненного цикла	16
3. Создание методики оценки эффективности инвестиций в создание транспортной инфраструктуры	32
Список использованных источников	62

Рис. 1 Статистические показатели оценки инвестиций транспортной инфраструктуры

Согласно этой методике проводится анализ показателей оценки инвестиционной привлекательности, объединяемых в две подсистемы: инвестиционный потенциал (объективные возможности) и инвестиционный риск (конкретные условия деятельности или инвестиционная безопасность транспортной инфраструктуры).

Понятие бизнес-моделирования и бизнес-плана транспортной инфраструктуры неразрывно связано.

Рис. 2 Динамические показатели оценки инвестиций транспортной инфраструктуры

При неудовлетворительном состоянии прогнозных значений показателей ликвидности, прибыли, рентабельности и др. рассчитывается сценарий «что - если», который оценивает влияние основных параметров бюджетов и изменения запланированных нормативов.

Рис. 3. Виды бизнес-планов

Основные разделы инновационного управления финансами:

-Бюджетное планирование

- Разработка системы мастер-бюджетов: БДР, БДДС, Баланс
- Построение ЦФО и распределение ответственности за финансовые показатели;
- Построение бизнес-процессов планирования бюджетов;
- Регламентация методологии бюджетного планирования;
- Автоматизация системы бюджетного планирования.

-Управленческий учет и отчетность

- Учет в разрезе всех необходимых управленческих аналитик;
- Контроль исполнения мастер-бюджетов: БДР, БДДС, Баланс;
- Распределение затрат по базам разнесения;
- Оперативное получение данных;
- Создание любых управленческих форм отчетности в различных аналитических разрезах;
- Консолидация.

-Платежный календарь

- Организация работы с денежными средствами;
- Построение бизнес-процессов согласования и утверждения заявок и реестров платежей;
- Контроль финансовой дисциплины;
- Контроль финансовой модели договоров;
- Контроль бюджетных лимитов;
- Автоматическое формирование платежных документов;
- Отчетность;

- Управление ликвидностью и платежеспособностью.

-Финансовая модель договоров

- Организация работы с финансовыми обязательствами;
- Контроль выполнения договорных обязательств;
- Выстраивание платежного календаря по финансовым обязательствам;
- Планирование и отслеживание исполнения графиков по договору, в т.ч. с предварительным контролем лимитов.

-Управление инвестиционной деятельностью

- Разработка методологии управления инвестиционной деятельностью;
- Построение бизнес-процессов составления и корректировки бюджетов проектов;
- Расчет экономических показателей инвестиционных проектов;
- Формирование БДДС инвестиционных проектов;
- Контроль достижения целевых показателей эффективности и окупаемости;
- Календарно-сетевое планирование;
- Интеграция модели и данных по инвестиционной деятельности в общую систему бюджетного управления.

-Внедрение МСФО, GAAP

- Автоматизация параллельного ведения учета по российским и международным стандартам;
- Гибкие механизмы обработки данных и настройки мэппинга;
- Настраиваемый и контролируемый процесс формирования отчетности;
- Drill-down до исходных проводок и документов;
- Автоматическое формирование отчетности и расшифровок;
- Консолидация.

Инвестиции – это тоже бюджет, один из многих на предприятии. Особенностью данного бюджета является то, что он должен окупиться, в отличие от других бюджетов, которые расходуются на обеспечение текущей хозяйственной деятельности предприятия. И потому к управлению этим бюджетом предъявляются специфичные требования – надо учесть долгосрочность, и обеспечить параметры окупаемости.

Методология БОР (бюджетирование, ориентированное на результат), которая обеспечивает разработку системы управления инвестиционной деятельностью, обеспечивающую достижение поставленной цели.

Таким образом, эта система через систему показателей делает расходование инвестиций строго целевым образом. В итоге применения методологии БОР компания получает отдачу на инвестиции, согласно установленной цели.

Методология БОР позволяет формализовать и автоматизировать процессы составления инвестиционной программы и анализа проектов, процесс корректировки планов, процесс мониторинга инвестиционной деятельности и внесения корректив. В итоге компания получает полный контроль над капитальными затратами, CAPEX.

Большие проекты практически никогда не укладываются в «дедлайны» и бюджеты. По данным профессора Бента Фливберга, изучающего мегапроекты, в среднем первоначальный бюджет бывает превышен на 30%. Фливберг вывел формулу, почему так происходит. Чтобы проект был одобрен, нужны четыре главных слагаемых:

- недооценка издержек,
- переоценка доходов,
- недооценка экологического эффекта
- переоценка будущего эффекта.

Основные методы оценки автоматизированы

Основным методом оценки инвестиционных проектов в добывающей отрасли на сегодняшний день остается метод DCF (Discounted Cash Flow – дисконтированный денежный поток), использующий в качестве меры ценности инвестиционного предложения NPV -- Net Present Value (чистая дисконтированная стоимость). Наряду с NPV вычисляется также внутренняя норма доходности (IRR – Internal Rate of Return), период окупаемости (PP – Payback Period) проекта, доход от проекта и другие показатели. Все эти параметры используются для оценки инвестиционной привлекательности проектов.

Единая система контроля текущей и инвестиционной деятельности

Важно, что принятые планы автоматически попадают в единую систему управленческого учета и бюджетирования и руководители сразу получают сводные бюджеты. В случае корректировок смет или ресурсных планов эти изменения должны сразу отразиться в бюджетах.

Зачастую бывает, что компания может выбрать разные технические решения по приобретению

капитальных фондов. В этом случае нужно сравнить капитальные расходы, расходы на привлечение кредита для их приобретения и последующие операционные расходы, и выбрать оптимальный вариант. Для всех участников процесса управления инвестициями разрабатываются ключевые показатели по отдельным проектам и портфелю проектов.

Когда принят бюджет и годовая комплексная программа закупок

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Алехин, Б. И. Рынок ценных бумаг : учебник и практикум для вузов / Б. И. Алехин. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 497 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05683-9. — URL : <https://urait.ru/bcode/452367>
2. Аскинадзи, В. М. Инвестиции. Практикум : учебное пособие для вузов / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 399 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03360-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/450444>
3. Аскинадзи, В. М. Инвестиционный анализ. Практикум : учебное пособие для вузов / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 399 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00558-5. — URL : <https://urait.ru/bcode/453165>
4. Белов, В. А. Ценные бумаги в коммерческом обороте: курс лекций : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 306 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05424-8. — URL : <https://urait.ru/bcode/454742>
5. Боголюбов, В. С. Туристско-рекреационное проектирование. Оценка инвестиций : учебник и практикум для вузов / В. С. Боголюбов, С. А. Быстров, С. А. Боголюбова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 256 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06549-7. — URL : <https://urait.ru/bcode/452072>
6. Божук, С. Г. Корпоративная социальная ответственность : учебник для вузов / С. Г. Божук, В. В. Кулибанова, Т. Р. Тэор. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 226 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-09589-0. — URL : <https://urait.ru/bcode/451484>
7. Борщевский, Г. А. Государственно-частное партнерство : учебник и практикум для вузов / Г. А. Борщевский. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06541-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/450650>
8. Борщевский, Г. А. Государственно-частное партнерство : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Г. А. Борщевский. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 282 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08174-9. — URL : <https://urait.ru/bcode/455251>
9. Воронцовский, А. В. Оценка рисков : учебник и практикум для вузов / А. В. Воронцовский. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 179 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02411-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/452702>
10. Воронцовский, А. В. Управление инвестициями: инвестиции и инвестиционные риски в реальном секторе экономики : учебник и практикум для вузов / А. В. Воронцовский. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 391 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12441-5. — URL : <https://urait.ru/bcode/458850>
11. Воронцовский, А. В. Управление рисками : учебник и практикум для вузов / А. В. Воронцовский. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 485 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12206-0. — URL : <https://urait.ru/bcode/450664>
12. Гусева, И. А. Финансовые рынки и институты : учебник и практикум для вузов / И. А. Гусева. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 347 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00339-0. — URL : <https://urait.ru/bcode/450817>
13. Жилкина, А. Н. Финансовый анализ : учебник и практикум для вузов / А. Н. Жилкина. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 285 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02401-2. — URL : <https://urait.ru/bcode/450070>
14. Зайцев, Ю. К. Инвестиционный климат : учебное пособие для вузов / Ю. К. Зайцев. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 123 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08261-6. — URL : <https://urait.ru/bcode/454447>
15. Иванченко, И. С. Производные финансовые инструменты: оценка стоимости деривативов : учебник для вузов / И. С. Иванченко. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 261 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11386-0. — URL : <https://urait.ru/bcode/457041>
16. Ковалева, Л. В. Инвестиционная региональная политика : учебное пособие для вузов / Л. В. Ковалева. —

- 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12411-8. — URL : <https://urait.ru/bcode/457258>
17. Котляров, М. А. Основы девелопмента недвижимости : монография / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 160 с. — (Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-09200-4. — URL : <https://urait.ru/bcode/454321>
18. Лаптева, А. М. Инвестиционное право России и Китая : учебник для бакалавриата и магистратуры / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов ; под общей редакцией О. Ю. Скворцова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 638 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-11217-7. — URL : <https://urait.ru/bcode/444789>
19. Лаптева, А. М. Инвестиционное право : учебник для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 535 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-09780-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/456223>
20. Лобанова, Н. М. Эффективность информационных технологий : учебник и практикум для вузов / Н. М. Лобанова, Н. Ф. Алтухова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 237 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00222-5. — URL : <https://urait.ru/bcode/450399>
21. Мировая экономика в 2 ч. Часть 1. : учебник для вузов / Р. И. Хасбулатов [и др.]. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 689 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11204-7. — URL : <https://urait.ru/bcode/444736>
22. Мировая экономика в 2 ч. Часть 2. : учебник для вузов / Р. И. Хасбулатов [и др.]. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 691 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11206-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/444738>
23. Михайленко, М. Н. Рынок ценных бумаг : учебник и практикум для вузов / М. Н. Михайленко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 326 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04961-9. — URL : <https://urait.ru/bcode/450543>
24. Михайленко, М. Н. Финансовые рынки и институты : учебник для вузов / М. Н. Михайленко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 336 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01273-6. — URL : <https://urait.ru/bcode/450069>
25. Михайленко, М. Н. Финансовые рынки и институты : учебник и практикум для среднего профессионального образования / М. Н. Михайленко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 336 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-00927-9. — URL : <https://urait.ru/bcode/451726>
26. Основы портфельного инвестирования : учебник для вузов / Т. В. Никитина, А. В. Репета-Турсунова, М. Фрёммель, А. В. Ядрин. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 195 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07092-7. — URL : <https://urait.ru/bcode/452191>
27. Петрова, Г. В. Международное частное право в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / Г. В. Петрова ; ответственный редактор Г. В. Петрова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 396 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01932-2. — URL : <https://urait.ru/bcode/451787>
28. Петрова, Г. В. Международное частное право в 2 т. Том 2 : учебник для вузов / Г. В. Петрова ; ответственный редактор Г. В. Петрова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 376 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01938-4. — URL : <https://urait.ru/bcode/451793>
29. Погодина, Т. В. Инвестиционный менеджмент : учебник и практикум для вузов / Т. В. Погодина. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 311 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00485-4. — URL : <https://urait.ru/bcode/450534>
30. Рождественская, Т. Э. Банковское регулирование и надзор. Банкротство финансовых организаций. Меры воздействия банка России : учебное пособие для среднего профессионального образования / Т. Э. Рождественская, А. Г. Гузнов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 170 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-9916-9146-8. — URL : <https://urait.ru/bcode/452384>
31. Румянцева, Е. Е. Инвестиционный анализ : учебное пособие для вузов / Е. Е. Румянцева. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 281 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10389-2. — URL : <https://urait.ru/bcode/452513>
32. Рынок ценных бумаг : учебник для вузов / Н. И. Берзон [и др.] ; под общей редакцией Н. И. Берзона. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 514 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11196-5. — URL : <https://urait.ru/bcode/449663>
33. Салин, В. Н. Банковская статистика : учебник и практикум для вузов / В. Н. Салин, О. Г. Третьякова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 215 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-9627-2. — URL :

<https://urait.ru/bcode/450266>

34. Статистика : учебник и практикум для среднего профессионального образования / под редакцией И. И. Елисеевой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 361 с. —

(Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-04660-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/450916>

35. Тарасова, Ю. А. Страхование : учебник и практикум для вузов / Ю. А. Тарасова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 236 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-8590-0. — URL :

<https://urait.ru/bcode/451287>

36. Тарасова, Ю. А. Страхование : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Ю. А. Тарасова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 235 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-04249-8. — URL : <https://urait.ru/bcode/452484>

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/nauchno-issledovatel'skaya-rabota/110543>