

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/nauchno-issledovatel'skaya-rabota/120461>

Тип работы: Научно-исследовательская работа

Предмет: Банковский кредит

Введение 2

1. Состояние и перспективы рынка ипотечного кредитования 3

2. Проблемы рынка ипотечного кредитования 9

3. Инструменты и механизмы поддержки на рынке ипотечного кредитования 11

Заключение 12

Список литературы 13

Введение

Развитие рынка ипотечного кредитования, как показывает практика, активно набирает обороты. Большое количество различных банковских организаций, задействованных на данном рынке, востребованность данной услуги у населения, снижение ставки по ипотеке благодаря активным мерам поддержки со стороны государства – все это способствует активному развитию данной формы кредитования. Вместе с этим важно отметить, что в сфере ипотечного кредитования по-прежнему можно выделить ряд проблем, решение которых представляется важной стратегической задачей.

Целью данного исследования является изучение специфики развития данного рынка, выделение базовых ориентиров, по которым движется рынок ипотечного кредитования, выделение инструментов и схем поддержки, которые бы позволили на практике эффективно управлять данным процессом.

1. Состояние и перспективы рынка ипотечного кредитования

Ипотечное кредитование, как отмечают эксперты, в современной экономике выступает одной из самых распространенных форм кредита. С нашей точки зрения, это обусловлено такими важными факторами, как потребность в жилье, социальная значимость, а, соответственно, востребованность. Справедливости ради нужно отметить, что значимость современного ипотечного кредитования подтверждается и многочисленными аналитическими данными и сводками: по-прежнему устойчиво наблюдается рост, как количества, так и объемов выдаваемых ипотечных кредитов.

Рисунок 1 – тенденции на рынке ипотечного кредитования

Впервые ипотечное кредитование в нашей стране появилось в конце 19-го века, когда достаточно широкое практическое распространение получили разнообразные кредитные организации. С 1895 по 1917 гг. современная система ипотеки успешно функционировала, ипотечные кредиты были доступны подавляющему большинству людей. К 1913 году в нынешней России зарождается развитый ипотечный рынок с такими крупными финансовыми учреждениями, как Московское и Санкт-Петербургское городские кредитные общества, выдавшие за последние 50 лет кредиты общей стоимостью более 1 млрд. руб. золотом.

Началу активному распространению ипотечных схем кредитования положил 1992 год, который смело можно назвать неким этапом возрождения системы ипотечного кредитования. Именно с данного момента начинается активное формирование законодательно-нормативной базы, появляются первые специализированные банки по ипотеке, создается специализированное Агентство ипотечного жилищного кредитования. То есть другими словами, происходит активное формирование инфраструктуры современного ипотечного рынка.

Рисунок 2 – Состояние и перспективы рынка ипотечного кредитования в РФ

Справедливости ради стоит отметить, что период с 2003-2010 гг. стал настоящим бумом, периодом стремительного развития ипотечного рынка. Именно в этот период были заложены необходимые основы для дальнейшего развития ипотечного рынка, разработана необходимая нормативно-правовая база, регулирующие с юридической точки зрения правильность и полноту осуществления операций на данном

рынке ипотечного кредитования (Закон «об ипотечных ценных бумагах», концепция развития федеральной системы ипотечного жилищного кредитования). Именно тогда Агентство Ипотечного жилищного кредитования заработало в полную силу, заложив основы к формированию эффективной инфраструктуры рынка ипотечного кредитования по всей стране.

С начала 2010 года возобновляется развитие ипотечного кредитования, создается дочерняя компания АРИЖК, ответственная за рефинансирование кредитов.

1. Гурвич В. У ипотеки есть шанс [Текст] / В. Гурвич // II Российская Бизнес-газета. – 2009. – №701 (17)
 2. Ивашков А. О. Факторы развития региональных рынков ипотечного жилищного кредитования [Текст] / А. О. Ивашков // Вестник Волжского университета им. В.Н. Татищева. – 2010. – №19. – С. 70-75
- Заборовская А.Е., Заборовский В.Е. РАЗВИТИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ // Фундаментальные исследования. – 2017. – № 8-2. – С. 386-391

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/nauchno-issledovatelskaya-rabota/120461>