

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/120486>

Тип работы: Статья

Предмет: Земельное право

-

Конфискация земельного участка у собственника

В настоящее время земельные участки представляют собой достаточно комплексный и многоаспектный объект. Этот объект обладает природной и социальной ценностью. Правовая регламентация проблем, связанных с землепользованием в РФ, обладает межотраслевым характером. Основания для прекращения права собственности, в особенности если речь идет о праве собственности на землю, рассматриваются в отечественном гражданском праве недостаточно детально, в отличие от регламентации оснований и средств получения такого права. Но, невзирая на это, юридическая теория высказывает схожие с вопросом получения права собственности, мнения по поводу соотношения терминов «основания» и «способы» прекращения этого права.

Современное российское законодательство предусматривает несколько оснований принудительного изъятия имущества у собственника. Их можно условно разделить на возмездные (изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, реквизиция, национализация и др.) и безвозмездные (обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам и конфискация имущества). Правовая охрана земель является одной из важнейших задач любого государства. Ведь земля, как и любой другой природный компонент, подвергается наибольшему воздействию хозяйственной и иной деятельности населения. ЗК РФ закрепляет принцип учета значения земли, в соответствии с которым земля, как природный объект, охраняется в качестве важнейшей составной части природы.

Земельный кодекс РФ закрепляет конфискацию в качестве единственного основания принудительного безвозмездного изъятия

1. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 17.06.1996. № 25. Ст. 2954.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 29.10.2001. № 44. Ст. 4147.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 05.12.1994. № 32. Ст. 3301.
4. Балашова Т.Н. Особенности правового регулирования конфискации земельного участка у его собственника // Закон и право. 2019. № 12. С. 64-67.
5. Кичко А.И. Принудительное прекращение права собственности на земельные участки: дис. ... к.ю.н. Краснодар, 2011. 143 с.
6. Маркарян А. Конфискация земельного участка как основание принудительного прекращения прав на земельные участки // Земельное, экологическое, трудовое право и право социального обеспечения: перспективы и тенденции развития Сборник трудов по материалам очной студенческой научной конференции. 2018. С. 72-76.
7. Павленко А.Г. Конфискация земельного участка как основание прекращения прав собственности на землю // Актуальные вопросы науки и образования: теоретические и практические аспекты Материалы Международной (заочной) научно-практической конференции. Под общей редакцией А.И. Вострецова. 2020. С. 61-67.
8. Таскин Н.И. Принудительное прекращение права собственности на земельный участок: дис. ... канд. юр. наук : 12.00.03 / Таскин Николай Иосифович. М.: РГБ, 2003. 107 с.
9. Фарниева Б. Понятие и основания прекращения права собственности на земельные участки // Арбитражное, гражданское процессуальное, земельное, экологическое, трудовое право и право социального обеспечения: современное состояние законодательства и тенденции его развития Сборник трудов по материалам Всероссийской студенческой научной конференции. Отв.

за вып. О.А. Глушко. 2019. С. 80-91.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/120486>