

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/122773>

Тип работы: Контрольная работа

Предмет: Гражданское право

Введение 3

1. Понятие права частной собственности 4

2. Субъекты и объекты права собственности физических и юридических лиц

3. Основания возникновения и прекращения права собственности физических и юридических лиц 12

4. Право частной собственности граждан на отдельные объекты 17

Заключение 22

Список использованной литературы 23

ВВЕДЕНИЕ

Вопросы собственности и права собственности являются одними из самых важных в жизни общества. Они занимают центральное место в гражданском праве. Развитие понятия собственности отражает, по существу, развитие самого человечества. Гражданское законодательство закрепляет в качестве общего правила возможность граждан и юридических лиц иметь в собственности любое имущество, необходимое для собственного (личного) использования, так и предназначенное для ведения предпринимательской и иных, не запрещенных законом, видов деятельности.

1. Понятие права частной собственности

Под правом частной собственности в современных условиях понимается основная правовая форма наделения граждан материальными благами для удовлетворения их потребностей. В этой связи само определение права частной собственности для российского гражданского права имеет принципиальное значение.

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ) не использует термин «право частной собственности», а закрепляет систему правовых норм, которые направлены на обеспечение владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в частной собственности граждан и юридических лиц. Вместе с тем гражданское право ставит целью решение трех основных задач:

1. Обеспечить граждан гарантиями свободного удовлетворения возникающих потребностей за счет принадлежащего им на праве частной собственности имущества.
2. Установить бремя содержания объектов права частной собственности.
3. Определить пределы осуществления прав частной собственности с целью исключения случаев причинения вреда третьим лицам.

Частная собственность выступает основой внутренней мотивации человека к участию в производительном труде, гарантом справедливого распределения материальных благ, а не замыкается исключительно на внешние вещи, которые принадлежат гражданам.

В современных условиях собственность представляется нам сложной совокупностью социально-экономических отношений, характеризующиеся разнообразием. Получая при этом соответствующую правовую регламентацию, отношения собственности влияют и на само содержание правовых норм. В связи с этим оправданно считается вести речь о едином понятии права собственности в субъективном смысле, которое включает определенную совокупность правомочий в неизменном виде независимо от какой-либо классификации собственности.

По-другому обстоит дело с правом собственности в объективном смысле. Здесь, содержание правовых норм может кардинально отличаться в зависимости от вида субъекта, оснований возникновения права собственности и специфики охраняемого объекта. Вследствие чего, следует признать, что наличие единого определения собственности в субъективном смысле не может устранять возможности выделения в системе норм о праве собственности обособленных правовых институтов и субинститутов. Так, основой их определения является концепция деления права на частное и публичное, которая заложена в статье 8

Конституции Российской Федерации (далее – Конституция), которая указывает на признание и защиту равным образом частной, государственной и муниципальной (публичной) собственности.

Итак, право частной собственности по виду субъекта, можно разделить на такие субинституты, как: право частной собственности граждан; право частной собственности юридических лиц.

Право частной собственности граждан может делиться на: право частной собственности гражданина-предпринимателя и право частной собственности гражданина, не являющегося предпринимателем.

Исходя из специфики охраняемого объекта право частной собственности граждан включает право частной собственности граждан на: земельные участки; жилые помещения; имущество, ограниченное в обороте; домашних животных и т.п.

Кроме того, право частной собственности граждан подлежит делению и в зависимости от оснований его возникновения. Так, выделяют имущество, полученное гражданами: в результате осуществления некоммерческой деятельности (работа по трудовому или гражданско-правовому договору); по общесоциальным способам (пособия, стипендии, пенсии, гуманитарная помощь и т.п.); по общегражданским способам (дивиденды по вкладам и акциям, принятие наследства, приватизация, получение дара, совершение находки и т.п.); от осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица (абз. 3 пункта 1 статьи 2 ГК РФ) или с образованием такового.

В пункте 2 статьи 213 ГК РФ установлено правило, запрещающее ограничивать количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства (абз. 2 пункта 2 статьи 1 ГК РФ). Ограничения могут быть установлены для всех частных собственников, либо их отдельных категорий. Так, в статье 4 ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусмотрено установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица. Иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам, лицам без гражданства, а также юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, земельные участки сельскохозяйственного назначения в собственность не предоставляются (статья 3 ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Нормативные правовые акты РФ:

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12.12.1993// Собрание законодательства РФ от 04.08.2014г. № 31. ст. 4398.
2. Гражданского кодекса Российской Федерации: Федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ//Собр. законодательства Рос. Федерации от 5 декабря 1994 г. № 32 ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации: Федер. закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ//Собр. законодательства Рос. Федерации от 29 октября 2001 г. № 44 ст. 4147.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федер. закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ//Собр. законодательства Рос. Федерации от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 14.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федер. закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ//Собр. законодательства Рос. Федерации от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 16. Водный кодекс Российской Федерации: Федер. закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ//Собр. законодательства Рос. Федерации от 5 июня 2006 г. № 23 ст. 2381.
6. О некоммерческих организациях: Федер. закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ//Собр. законодательства Рос. Федерации от 15 января 1996 г. № 3 ст. 145.
7. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федер. закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации от 29 июля 2002 г. № 30 ст. 3018.
8. О недрах: Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1// Собр. законодательства Рос. Федерации от 06.03.1995г. № 10. ст. 823.
9. Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 18 июня 2013 г. № 18-КГ13-30//СПС

«гарант».

10. Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков: Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540//Российская газета от 24 сентября 2014 г. № 217.

Учебная и научная литература:

11. Абрамова Е.Н., Аверченко Н.Н., Алферова Ю.Н., Арсланов К.М., Байгушева Ю.В., Вошатко А.В., Грачев В.В., Иванов И.В., Крашенинников Е.А., Мазур О.В., Никифоров И.В., Павлов А.А., Сергеев А.П., Скворцов О.Ю., Смирнов В.И., Терещенко Т.А., Тычинин С.В., Цепов Г.В., Шевченко А.С., Шевченко Г.Н. Гражданское право (учебник; издание в трех томах, том первый; второе издание, перераб. и доп.; под ред. д.ю.н., проф. А.П. Сергеева). - М.: «Проспект», 2018. - 1040 с.

12. Агафонова Н. Н., Артеменков С. В., Безбах В. В. и др. Гражданское право: учебник / отв. ред. В. П. Мозолин. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2015. - 816 с.

13. Богданова Е.Е., Богданов Д.Е., Василевская Л.Ю., Василенко Н.В., Гринь О.С., Подузова Е.Б., Тягай Е.Д., Файзрахманов К.Р. Гражданское право. Часть первая (учебник; в двух томах, том второй) (под ред. д.ю.н., проф. Е.Е. Богдановой). - «Проспект», 2020. - 448 с.

14. Дождев Д. В. Римское частное право: учебник / под общ. ред. В. С. Нерсисянца. — 3-е изд., испр. и доп. — М.: Норма: ИНФРА-М, 2018. — 784 с.

15. Крассов О. И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. - 4-е изд., переработано и дополнено. - М.: ИНФА-М. - 2014. - 608 с.

16. Мустакимов Н. С., Попрухина Е. А. проблемы понятия и содержания права собственности на землю: Марийский юридический вестник. - № 2(17)/2016.- 77-80 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/122773>