

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/referat/126056>

**Тип работы:** Реферат

**Предмет:** Корпоративные финансы

Содержание

Введение 3

1. Понятие инвестиций и инвестиционного проекта 4

2. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов 8

Заключение 14

Список литературы 15

Введение

С целью стабильности развития современным субъектам экономики является необходимым на постоянной основе довольно активно развиваться, быстрым образом уметь изменяться вместе с изменяющимися условиями внешней среды, при всем этом предлагая на рынок потребителей продукт, который является современным, качественным, удовлетворяющим спрос. Развитие современной организации, проходящее на постоянной основе, всегда требует определенных инвестиционных вложений регулярно и в основные средства, и в разного рода разработки научно-технического характера и пр., все они имеют целью извлечение нужной субъекту суммы прибыли. Весь процесс инвестиционной деятельности включает несколько процедур, которые предоставляют возможность выбора инвестору инвестиционного проекта, размера инвестиционных вложений, момента их осуществления, самого инвестирования и, конечно же, контроля за реализацией такого проекта.

В основе своей, для всех инвесторов является интересным, какого рода показатели будут оказывать воздействие на изменение доходности вложенного капитала организации, на курс ее акций и уровень дивидендов. Для оценки инвестиций применяют большое количество методов статистики, особенно инвесторов интересуют показатели эффективности инвестиций, которые позволяют понять, насколько нужно инвестировать в данный проект.

Цель работы – рассмотреть методы оценки эффективности инвестиций.

Задачи работы:

- раскрыть понятие инвестиций и инвестиционного проекта;
- представить основные методы оценки эффективности инвестиционных проектов.

1. Понятие инвестиций и инвестиционного проекта

В условиях современных рыночных отношений часто употребляют термин инвестиции. Рассмотрим, что же такое они представляют. Инвестиции представляют собой помещение капитала субъекта в определенно рода самостоятельные в юридическом плане компании на довольно длительный срок (минимально – выше 1 года) с целью дальнейшего получения нужной субъектам суммы дополнительной прибыли, приобретения некоторого воздействия на иные компании либо с целью того, что такого рода вложение денежных средств будет более выгодным, если проводить сравнение с процессами организации собственных операций в определенной сфере деятельности.

Согласно закону ФЗ РФ от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в ред от 02.08.2019 г.) можно представить определения экономическим понятиям инвестиций.

Инвестиции согласно законодательству представляют собой денежные средства, а также и ценные бумаги, иного рода имущество, в том числе и права имущественного характера, иного рода права, которые имеют собственную стоимостную оценку, вкладывают в объекты предпринимательской и (или) иного рода деятельности с целью получения нужной суммы прибыли и (или) достижения иного достаточно полезного эффекта .

Как инвестиции могут выступать и денежные средства, суммы вкладов в банковские учреждения, имеющие целевой характер, имеющиеся паи, ценные бумаги, машины и оборудование, имеющие производственно-технологическое назначение, разные технологии, кредиты, имущество любого рода и права, носящие имущественный характер, ценности, носящие интеллектуальный характер, которые вкладывают в объекты ведения предпринимательства и иного рода видов деятельности с целью извлечения некоторого объема дополнительного капитала и достижения нужного социально-экономического эффекта.

Инвестиции бывают:

- инвестиции в активы физические;
- инвестиции в активы финансовые;
- инвестиции в активы нематериальные (так называемые незримые);
- инвестиции просто портфельные .

Экономический характер инвестиций определяется регулярностью процесса экстенсивного воспроизводства и заключается в использовании части дополнительного общественного продукта для увеличения количества и качества всех элементов производственной системы компании

Инвестиционный проект представляет собой экономический или социальный проект, который базируется на инвестициях. Иначе – это осуществление вложений, которые способствуют воплощению в действительность инвестиционной идеи .

Инвестиционные проекты могут подразделяться по видам на базе таких оснований:

- согласно целям инвестирования. К примеру, инвестиционные проекты, которые обеспечивают прирост объема выпускаемой продукции, ее обновление, рост качественного уровня продукции, уменьшение производственных издержек или решение социально-экономических и иного рода задач;
- согласно масштабам. К примеру, инвестиционные проекты, которые существенным образом оказывают влияние на мировую экономическую, социальную, а вместе с тем и экологическую обстановку, называют глобальными; государства – крупномасштабными, региона,

Список литературы

1. Федеральный закон №39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // «Консультант Плюс».
2. Андрианов А.Ю., Валдайцев С.В., Воробьев П.В. Инвестиции в вопросах и ответах. – М.: Проспект, 2015. – 376с.
3. Баулина О.А., Ключин В.В. Экономическая оценка инвестиций: Учебно-методическое пособие. – Волгоград: ВГТУ, 2017. – 155с.
4. Инвестиционная политика в условиях цифровизации: Учебник / под ред. Н. Никулиной. – М.: Магистр, 2020. – 471с.
5. Кукукина И.Г., Малкова Т.Б. Экономическая оценка инвестиций: Учебное пособие. – М.: КноРус, 2017. – 300с.
6. Мальцева Ю.Н. Инвестиции. Конспект лекций. – М.: Т8 Издательские технологии, 2020. – 160с.
7. Хазанович Э.С. Инвестиции. Учебное пособие. – М.: КноРус, 2016. – 320с.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/referat/126056>