

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/doklad/126995>

Тип работы: Доклад

Предмет: Право

-

Одной из самых ключевых особенностей аренды муниципального имущества является то, что согласно анализу судебной практики, арендодатель не имеет рисков ни при осуществлении преимущественного права арендатора, ни при возобновления договора аренды государственного и муниципального имущества на неопределенный срок, ни при приватизации.

Нормами ст.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц. Кроме выше указанного нормативно-правового акта, вопросы приватизации государственного и муниципального имущества регулируются Законом Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и т.д.

Под муниципальной собственностью понимается движимое и недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности и переданное в управление органами местного самоуправления (земли, природные ресурсы, предприятия и организации, и др.). Вышеуказанное имущество отчуждается в собственность физическим и (или) юридическими лицам только на возмездной основе, то есть за определенную сумму, которую оплачивают в бюджет.

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно, основываясь на действующем законодательстве.

Литература

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.07.2020) // "Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) // "Собрание законодательства РФ", 29.10.2001, N 44, ст. 4147.
3. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества" // "Собрание законодательства РФ", 28.01.2002, N 4, ст. 251.
4. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019) // "Собрание законодательства РФ", 27.12.2004, N 52 (часть 1), ст. 5276.
5. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 20.12.2017) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" // "Бюллетень нормативных актов", N 1, 1992.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/doklad/126995>