

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/13159>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Строительство и архитектура

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3

1. Краткая характеристика предприятия 5

1.1. Структура управления строительной организацией 5

1.2. Сведения о приборах и оборудовании 6

2. Индивидуальное задание 7

2.1. Осмотр жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7

2.2. Основание для проведения обследования: 7

2.3. Цель осмотра и обследования 7

2.4. Результаты подготовительных работ 7

2.5. Сведения о представленной проектно-технической документации 7

2.6. Краткая характеристика объекта обследования 8

2.7. Результаты анализа проектно-технической документации 8

2.8. Результаты предварительного (визуального) обследования 8

2.9. Результаты детального (инструментального) обследования 9

2.10. Определение физико-механических свойств строительных материалов 10

2.11. Результаты обмерных работ 10

2.12. Определение фактических нагрузок и условий эксплуатации 10

2.13. Анализ и оценка технического состояния конструкций здания 10

2.14. Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций 11

2.15. Программа обследования и оценки технического состояния конструкций 13

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 14

Перечень использованной при обследовании нормативной, технической и методической документации 15

2.1. Осмотр жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Заключение на осмотр жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составлено по результатам проведенного группой экспертов инструментального обследования технического состояния ленточного фундамента.

2.2. Основание для проведения обследования:

– задание на проведение технического обследования.

2.3. Цель осмотра и обследования

Цель обследования – получить достоверную информацию о дефектах и повреждениях обследуемых конструкций, дать оценку их технического состояния, определить эксплуатационную надежность и пригодность к нормальным условиям безопасной эксплуатации.

При проведении обследования экспертная группа руководствовалась указаниями СП-13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий», а также рекомендациями ведущих отраслевых институтов. Обследование технического состояния строительных конструкций здания проводилось в три этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

2.4. Результаты подготовительных работ

Техническое задание на проведение инструментального обследования технического состояния ленточного фундамента

2.5. Сведения о представленной проектно-технической документации

При проведении обследования экспертная группа ознакомилась с представленной проектно-технической документацией:

№ п/п Наименование документа Сведения о наличии Организация разработчик, шифр, номер, марка или другая индикация, дата разработки, объем

1 Проектная документация Не представлена -

2 Исполнительная документация Не представлена -

3 Инженерно-геологические изыскания Не представлены -

4 Материалы БТИ Представлены Разрез фундамента

2.6. Краткая характеристика объекта обследования

В связи с отсутствием проектной документации привязка координационных осей к стенам здания произведена условно.

Фундамент ленточный, шириной 1.8. м и высотой 2.5 м.

Наружные стены кирпичные.

Условия эксплуатации здания, температурно-влажностный режим характеризуются как нормальные.

2.7. Результаты анализа проектно-технической документации

В связи с тем, что исполнительная документация по объекту отсутствует, невозможно сделать выводы о качестве примененных материалов строительных конструкций и о качестве строительно-монтажных работ, что потребовало проведения дополнительного инструментального обследования: определение положения конструкций в пространстве, фактических сечений конструкций, определение прочности материалов строительных конструкций.

2.8. Результаты предварительного (визуального) обследования

Предварительное (визуальное) обследование проведено с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций здания по внешним признакам, определения необходимости проведения детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ. Осмотру подлежали все доступные строительные конструкции. При обследовании определялись дефекты элементов и узлов, допущенные при проектировании, изготовлении, транспортировке, монтаже и появившиеся в процессе эксплуатации.

В целях предварительной оценки технического состояния строительных конструкций проведено визуальное обследование в следующем объеме:

- выполнена проверка соответствия строительных конструкций требованиям проекта и нормативных документов;
- выполнено визуальное обследование с выявлением дефектов и повреждений элементов, узлов конструкций;

Фундаменты и грунты

Техническое состояние грунтов основания под подошвой фундаментов и самих фундаментов здания оценивалось по косвенным признакам.

При визуальном обследовании фундаментов здания выявлены косвенные признаки нарушения в работе основания:

- Разрушение бетона блоков ФБС с оголение арматуры.
- Расслоение бутовой кладки, отсутствие раствора с внутренней стороны здания

2.9. Результаты детального (инструментального) обследования

Для качественной и количественной оценки технического состояния строительных конструкций использовались основные поверенные измерительные приборы и оборудование:

- лазерный дальномер Bosh GLM 250 VF;
- фотоаппарат Nikon Coolpix S2600;
- измеритель прочности материала ИПС-МГ 4.03;
- электронный лазерный уровень GEO-Fennel S-Digit 60;
- комплект визуального измерительного контроля ВИК-NDT №256.

Детальное (инструментальное) обследование проведено в следующем объеме:

- выполнены обмерные работы объекта, отдельных строительных конструкций, элементов;
- составлены необходимые схемы расположения основных несущих конструкций, планы;
- определены физико-механические свойства материалов конструкций;
- выполнен анализ и оценка технического состояния строительных конструкций по результатам обследования с учетом их дальнейшей эксплуатации;
- составлено настоящее заключение по проведенному обследованию.

По результатам проведенного детального (инструментального) обследования составлена Ведомость дефектов и повреждений, представленная в приложении Б.

2.10. Определение физико-механических свойств строительных материалов

Для определения прочности бетонных конструкций определялась фактическая прочность бетона фундамента здания. Испытания проводились неразрушающим методом ударного импульса при помощи измерителя прочности материала ОНИКС 2.6.1.

Фактический класс бетона ростверка – не ниже В10.

2.11. Результаты обмерных работ

В ходе проведения обмерных работ были определены фактические размеры между осями основных несущих конструкций, их расположение в плане, пролеты здания, отметки здания по высоте, проверена вертикальность и соосность несущих конструкций, определены поперечные сечения конструкций и их элементов, замерены прогибы элементов конструкций.

2.12. Определение фактических нагрузок и условий эксплуатации

Условия эксплуатации здания характеризуются как неблагоприятные – воздействие атмосферных осадков, переменных климатических температур.

2.13. Анализ и оценка технического состояния конструкций здания

1. Техническое состояние оснований и фундаментов здания оценивается как «ограниченно работоспособное».

Причины разрушения:

- Механическое воздействие, дефект эксплуатации.
- Неправильная перевязка кладки либо же отсутствие таковой.
- Уменьшение прочностных показателей в результате затяжной эксплуатации, частого замачивания, разнообразных агрессивных воздействий, перегрузка опорной конструкции

2.14. Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций

Категории технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений согласно СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"

Перечень использованной при обследовании нормативной, технической и методической документации

1. ПОТ Р 0-14000-004-98 Положение. Техническая эксплуатация зданий и сооружений.
2. ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий.
3. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
4. СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.
5. СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции.
6. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*
7. СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/13159>