

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/133020>

Тип работы: Статья

Предмет: Сети и системы связи

-

Совершенствование ценообразования на этапе реконструкции инженерных сетей

Реформа системы нормирования цен и стоимости в области реконструкции инженерных сетей, объявленная Минстроем России в конце 2015 года, вызвала широкий отклик экспертов и стала предметом негативных общественных обсуждений. В частности, критикуется ограниченная направленность реформы:

трансформация и отражение в государственной информационной системе только сметных нормативов, что не позволяет выходить за рамки сметных цен и планировать капитальные вложения, устанавливать договорные отношения с учетом фактических затрат, и т.п. Негативно воспринимаются отсутствие конкретных мер, новых нормативных и методических документов, исполнителей, сроков и четких результатов реформы.

В этой статье мы рассмотрим некоторые аспекты и меры, предпринимаемые в настоящее время для достижения цели при реконструкции инженерных сетей.

Глава 1. Теоретические аспекты ценообразования на этапе реконструкции объектов

1.1. Анализ проблем ценообразования на этапе реконструкции объектов в свете реформы ценообразования

Восстановление системы, например, частичная или полная замена его элементов, их конструктивная модернизация, осуществляется в связи с физическим износом системы, различными технологическими изменениями, вызванными назначением и объемом здания или условиями эксплуатации системы, ее моральным износом и др. причины. ...

Срок службы систем зависит от материала, из которого изготовлены ее элементы, качества изготовления этих элементов, качества монтажных и монтажных работ.

Решение о частичной или полной замене элементов системы принимается после специального исследования, в ходе которого проводится гидравлическое испытание. Состояние металла в системе оценивается путем исследования образцов, взятых при частичной разборке или резке.

При проектировании реконструкции инженерных систем стараются сохранить те элементы, которые в процессе эксплуатации существенно не изменили свои свойства. Реконструкция системы часто проводится по причинам, не связанным напрямую с ее состоянием. Таким образом, полная замена системы происходит во время капитального ремонта, связанного с реконструкцией здания. При этом иногда создают совершенно новое решение схемы системы, заменяя устаревшие конструкции, используя новое оборудование и обеспечивая автоматизацию.

В промышленных и муниципальных зданиях конструкция установки может изменяться в связи с изменением технологических процессов, а также назначением всего здания.

Повышенные требования к качеству работы инженерных устройств при снижении эксплуатационных расходов также приводят к реконструкции системы. Несоответствие системы повышенным требованиям называется устареванием. Качество устаревшей системы повышается за счет частичной модернизации отдельных узлов и деталей и оснащения их инспекцией и надзором.

Одной из причин реконструкции может быть изменение условий эксплуатации. Новую систему проектируют, предусматривая возможность ее реконструкции или модернизации в будущем,

В зданиях старой постройки реконструкция инженерных систем, как правило, связана с конструктивными изменениями (например, с перекладкой магистральных труб). Учет этих затрат, а также стоимости нового автоматизированного оборудования часто приводит к выводу об экономической нецелесообразности реконструкции морально устаревшей системы. Окончательное решение и выбор варианта реконструкции в этом случае увязывают с экономической целесообразностью реконструкции всего здания в целом.

1.2. Методы и технологии ценообразования на этапе реконструкции инженерных сетей

Расчет стоимости работ по реконструкции инженерных сетей осуществляется инвестором (заказчиком) и подрядчиком в процессе заключения договора (контракта) на строительство или реконструкцию инженерных сетей.

При определении договорной цены труда в трудовом договоре следует руководствоваться

соответствующими статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Методическими рекомендациями по составлению договоров найма в строительстве в Российской Федерации.

Под договорной ценой на строительную продукцию следует понимать индивидуальную стоимость строительно-монтажных (ремонтно-строительных, реставрационных, пусконаладочных) работ, выполняемых по договору подряда.

Согласно ст. 709 ГК РФ, цена контракта должна включать компенсацию затрат подрядчика и причитающееся ему

Список использованной литературы

1. Совершенствование системы сметного нормирования и ценообразования в строительной отрасли Концепция «400 дней» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.myshared.ru/slide/1287266/> .
2. Дидковская О.В. Управление стоимостью материальных ресурсов в инвестиционно-строительном процессе // М.: Фундаментальные исследования. – 2015. — № 11 (часть 5). – С. 986-993.
3. Дидковская О.В., Рамзаев В.М., Хаймович И.Н. Проблемы разработки методологических подходов прогнозирования ценообразования на рынке строительных материалов на основе нейросетевого моделирования // М.: Фундаментальные исследования. – 2015. — № 2. – С. 4957-4962.
4. Дидковская О.В., Мамаева О.А. Система сметного ценообразования как основа формирования стоимости строительства // Традиции и инновации в строительстве и архитектуре: Материалы 69-й Всероссийской научно-технической конференции по итогам НИР 2011 года. – СГАСУ, 2012. – с. 312-313.
5. Мамаева О.А., Ильина М.В. Формирование концепции строительного стоимостного инжиниринга в России // М.: Научное обозрение. – 2015. — № 9. – С. 170-174.
6. Методические подходы к формированию системы стоимостного инжиниринга в строительстве: монография / О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, М.А. Коновалова, Е.С. Спирина. – Самара, 2013. – 192 с.
7. Спирина Е.С., Коновалова М.А., Сергеева А.Ю. Разработка модели мониторинга цен при размещении областных государственных заказов // Государственные закупки. Ценообразование в системе государственного строительного заказа: сборник научных трудов. Специальный выпуск. — Самара, 2011. – С. 9-18.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/133020>