

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/142382>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Управление проектами

Оглавление

Введение 3

1. Описание стадий управления проектом 5

2. Управление функциональными областями проекта 15

2.1. Отраслевые риски 15

2.2. Финансовые риски 18

2.3. Производственные риски 24

2.4. Риски в области здравоохранения, безопасности труда 26

3. Разработка WBS проекта 29

4. Календарный график 43

5. Международные стандарты качества 45

Заключение 50

Список использованных источников 52

Введение

В крупных городах, особенно в Москве и Санкт-Петербурге, торговый оборот формируют не только местные жители, но и приезжие, поток которых неуклонно растет. Бурное развитие многих городов и строительство новых районов, отдаленных от центра, требуют создания инфраструктуры, в том числе и возведения торговых центров. Современные торговые центры предлагают своим клиентам все больший выбор различных товаров и услуг, что соответственно требует расширения их территории и оптимизации внутренних пространств. Эффективные архитектурные решения, удобное расположение, красивый фасад – это еще не гарантия успешности центра. Ведь требования к торговым комплексам со временем меняются, комфорт и безопасность обретают все большее значение, и использование самых современных технологий при строительстве торговых зданий может стать весомым конкурентным преимуществом.

Здание запроектировано в г. Троицк Троицкого административного округа г. Москвы. Здание обращено главным входом на Юго-Восток. Подъезд к зданию предусмотрен с Калужского шоссе. На территории земельного участка отсутствуют капитальные здания, участок свободен от застройки. На территории строительства принята кольцевая схема проездов. Вдоль проездов запроектированы стоянки на 96 автомобилей, на которых предусматривается специальная разметка, в том числе для маломобильных групп населения. Дорожное покрытие принять из мелкозернистого асфальтобетона. Покрытие тротуаров - мелкозернистый асфальтобетон. Проектом предусмотрено условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории проектируемого объекта и доступ в проектируемое здание: -высота бордюров по краям пешеходных путей – не менее 0,05м.

Торговый центр запроектирован как отдельно стоящее, одноэтажное многопролетное сооружение прямоугольной формы, с осевыми размерами 96м x 93м.

Объект исследования – деятельность предприятия строительной отрасли. Предмет исследования – управление рисками на предприятии строительной отрасли. Цель отчета – рассмотреть особенности оценки и управления рисками в строительной деятельности.

Решение поставленных задач осуществляется с использованием следующих методов и подходов:

– метод анализа публикаций, в том числе с использованием сети Интернет и в электронных базах данных для анализа и систематизация передового зарубежного опыта и современной отечественной практики развития инновационных предприятий;

– методы организационно-экономического анализа и моделирования для оценки производственных рисков, результатов финансово-хозяйственной деятельности конкурентоспособности производственных предприятий.

Теоретическая основа данной работы является текущий анализ актуальности проблемы предпринимательских рисков, виды предпринимательских рисков, методы их количественного и

качественного анализ, стратегий реагирования на предпринимательские риски и базируется, на отечественных и зарубежных источниках.

Отчет состоит из введения, двух глав, заключения, списка использованных источников.

1. Описание стадий управления проектом

При проектировании торговых центров максимум внимания уделяется торговым площадям. В составе объекта предусматриваются комнаты отдыха и кафетерии, игровые и торговые зоны. Именно поэтому в процессе разработки проекта участвуют такие специалисты, как маркетологи, дизайнеры, технологи и даже торговцы. Стадии проекта:

1. Проведение геологических изысканий;
2. Разработка предпроектных предложений
3. Расчет необходимых нагрузок ресурсов (газа, воды, электроэнергии, потребление тепла, сточных вод, холода и др.);
4. Получение разрешения на проектирование, технические условия на инженерное обеспечение;
5. Составление опросных листов для получения ТУ;
6. Разработка всех стадий проекта;
7. Согласование и утверждение стадии проекта;
8. Разработка рабочей документации;
9. Строительство;
10. Ввод в эксплуатацию.

Если рядом с построенным супермаркетом нет парковочных мест, а также остановок маршрутно-транспортных средств, то он обречен на разорение. Помимо прочего, фасад супермаркета должен отражать ту или иную рекламную продукцию.

Список использованных источников

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // «Российская газета», N 238-239, 08.12.1994 [Электрон. ресурс] // Консультант Плюс. – URL: <http://www.consultant.ru/online>, свободный. – Загл. с экрана. – (Дата обращения 15.12.2020)
2. Постановление Правительства РФ от 27.06.2019 N 822 «О порядке определения количественных значений показателей эффективности реализации государственной политики в области промышленной безопасности» (вместе с «Правилами определения количественных значений показателей эффективности реализации государственной политики в области промышленной безопасности») [Электрон. ресурс] // Консультант Плюс. – URL: <http://www.consultant.ru/online>, свободный. – Загл. с экрана. – (Дата обращения 15.12.2020)
3. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» [Электрон. ресурс] // Консультант Плюс. – URL: <http://www.consultant.ru/online>, свободный. – Загл. с экрана. – (Дата обращения 15.12.2020)

Основная учебная литература

4. Турчаева И.Н. Финансовая среда предпринимательства и предпринимательские риски [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.Н. Турчаева, В.А. Матчинов. – Электрон. текстовые данные. – Саратов: Вузовское образование, 2018. – 248 с. – 978-5-4487-0319-5. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77575.html>
5. Борзило Е.Ю. Антимонопольные риски предпринимательской деятельности [Электронный ресурс]: научно-практическое руководство/ Борзило Е.Ю.– Электрон. текстовые данные.– М.: Статут, 2014.– 335 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29118.html>.– ЭБС «IPRbooks»
6. Земцова Л.В. Страхование предпринимательских рисков [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Земцова. – Электрон. текстовые данные. – Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2016. – 115 с. – 2227-8397. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72184.html> (дата

обращения: 15.12.2020)

Дополнительная учебная литература

7. Ильин, В.В. Системный подход к оценке финансовых рисков // Финансы.– 2013. – № 1.– С. 68–72.
8. Каратаева О.Г. Организация предпринимательской деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие / О.Г. Каратаева, О.С. Гаврилова. – Электрон. текстовые данные. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 111 с. – 978-5-4486-0152-1. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72807.html>(дата обращения: 15.12.2020)
9. Когденко В.Г. Краткосрочная и долгосрочная финансовая политика [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Финансы и кредит», «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», «Мировая экономика», «Налоги и налогообложение» / В.Г. Когденко, М.В. Мельник, И.Л. Быковников. – Электрон. текстовые данные. – М. : ЮНИТИ–ДАНА, 2017. – 479 с. – 978-5-238-01690-0. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71215.html>(дата обращения: 15.12.2020)
10. Кабушкин, Н.И. Основы менеджмента / Н.И. Кабушкин. – Минск: БГЭУ, 2017. – 422 с.
11. Каминка, А. И. Основы предпринимательского права / А.И. Каминка. – М.: Зерцало, 2016. – 320 с.
12. Каранина Е. В. Оптимизация процесса систематизации и оценки рисков предприятия в кризисных условиях / Е. В. Каранина/ // Вестник Пермского университета. Серия: Экономика. 2018. № 4. С. 50–63.
13. Международный журнал прикладных и фундаментальных исследований. 2018. № 8-1. С. 129–131.
14. Макарова В. А. Формирование системы риск-менеджмента на предприятии // Вестник Псковского государственного университета. Серия: Экономика. Право. Управление . 2018. № 4. С. 98–108.
15. Маренков, Н. Л. Антикризисное управление. Контроль и риски коммерческих банков и фирм в России / Н.Л. Маренков. – М.: Едиториал УРСС , 2016. – 360 с.
16. Международные договоры Республики Беларусь, применяемые в хозяйственной (предпринимательской) деятельности. – М.: Амалфея , 2016. – 768 с.
17. Назаров, Н.Г. Математические модели средних рисков при контроле партии однородной продукции / Н.Г. Назаров. – М.: Стандартиформ , 2016. – 841 с.
18. Основы предпринимательского дела. Благородный бизнес / ред. Ю.М. Осипов. – М.: Москва Гуманитарное знание , 2016. – 432 с.
19. Понукалин А. В., Понукалина Е. А. Принципы построения системы риск-менеджмента предприятия // Известия высших учебных заведений. Поволжский регион. Общественные науки . 2018. № 3. С. 156–163.
20. Пименов Н.А. Налоговые риски в системе экономической безопасности [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Экономика» (квалификация (степень) «бакалавр»)/ Пименов Н.А.– Электрон. текстовые данные.– М.: ЮНИТИ–ДАНА, 2015.– 351 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/40469.html>.– ЭБС «IPRbooks(дата обращения: 15.12.2020)
21. Пронин, Виктор В зоне риска: моногр. / Виктор Пронин. – М.: ВИС , 2014. – 750 с.
22. Пименов Н. А. Управление финансовыми рисками в системе экономической безопасности [Текст]: учебник и практикум / Н. А. Пименов, под общ. ред. В. И. Авдийского. – М.: Юрайт, 2014.
23. Савицкая Г. В. Анализ эффективности и рисков предпринимательской деятельности: методологические аспекты [Текст]: монография / Г. В. Савицкая. – М.: ИНФРА-М, 2014.
24. Саркисова, Е.Л. Риски в торговле. Управление рисками: Практическое пособие / Е.Л. Саркисова. – М.: Дашков и К, 2016. –242 с.
25. Электронный ресурс: Немеш О.И. Финансовая отчетность как информационная база финансового анализа предприятия // Молодежный научный форум: Общественные и экономические науки : электр. сб. ст. по мат. XLIV междунар. студ. науч.-практ. конф. № 4(44). URL: [https://nauchforum.ru/archive/MNF_social/4\(44\).pdf](https://nauchforum.ru/archive/MNF_social/4(44).pdf) (дата обращения: 15.12.2020)

Ресурсы сети Интернет

26. Научная электронная библиотека elibrary.ru – http://elibrary.ru/project_authors.asp (дата обращения: 15.12.2020)
27. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (дата обращения: 15.12.2020)
28. ЭБС «IPRbooks» (дата обращения: 15.12.2020)

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/142382>