

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/statya/145412>

**Тип работы:** Статья

**Предмет:** Строительство и архитектура

-

Введение.

Реализация любого инвестиционного проекта России невозможна без проектно-сметной документации. При начальном этапе реализации проекта необходимо получение всех разрешительных документов. В свою очередь, разрешительные документы возможно получить только после получения положительного заключения экспертизы в зависимости от назначения объекта. Все документальное обеспечение объектов капитального строительства нефтегазового сектора регламентируется законодательными актами с указанием всех требований к оформлению и получению.

Все это объединено одним из наиболее важных факторов – это сроки. Срок получения разрешения на строительство от органов местного самоуправления зависит от фактической даты выхода на объект для выполнения СМР. Более того, подача всех необходимых документов по утвержденным срокам подачи и рассмотрения заявлений на основании Градостроительный кодекса Российской Федерации, статья 51. Разрешение на строительство [1] зависит от готовности объекта к реализации. Нередки случаи, когда корректировка сроков инвестиционных проектов происходит по причине отсутствия положительной экспертизы проектной документации, не решены вопросы правоустанавливающих документов на земельный участок.

1. Проектно-сметная документация. Состав, стадии проектирования.

1.1. Понятие проектно-сметной документации.

Проектно-сметная документация есть комплекс документов, раскрывающих сущность любого проекта [2]. Этот комплекс содержит обоснование реализуемости проекта и его целесообразности, в нём также находятся текстовые и графические материалы, которые определяют инженерные, конструкторские, технологические и архитектурные решения данного проекта.

1.2. Состав проектной документации. В общем случае в соответствии с Постановлением Правительства [4] проектная документация состоит из следующих разделов:

1.2.1. Пояснительная записка.

1.2.2. План участка земли, на котором воздвигается объект, а также схема планировки.

1.2.3. Архитектурные и эстетические аспекты строительства.

1.2.4. Конструкция и планировка объекта.

1.2.5. Характеристика необходимых сетей инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования.

1.2.6. Проект организации строительства.

1.2.7. При необходимости сноса или демонтажа иных объектов – проект сноса или демонтажа.

1.2.8. Экологические и природоохранные меры.

1.2.9. Предлагаемые противопожарные меры.

1.2.10. Необходимые меры по обеспечению безопасного функционирования объекта.

1.2.11. Требуемые финансовые расходы на строит.

1.2.12. Другая документация, оговорённая в Техническом задании, Технических Условиях и иных документах.

Однако стадии проектирования в нефтегазовой отрасли имеют свои особенности.

1.3. Стадии проектирования. В настоящее время в состав нефтегазового комплекса входят терминалы и нефтебазы, магистральные трубопроводы, компрессорные и насосные станции, системы газоснабжения и газопроводы высокого давления, месторождения нефти и газа. Такой состав диктует свои особенности и стадии проектирования.

1.3.1. Получение задания заказчика на проектирование.

1.3.2. Сбор исходных данных для реализации проекта.

1.3.3. Изыскательские работы с применением геофизических методик, создание топографических планов, изучение возможностей буровых установок.

- 1.3.4. Подготовка сметной документации.
  - 1.3.5. Подготовка проекта на основании полученных данных. В проекте обязательно должна содержаться текстовая и графическая части.
  - 1.3.6. Экспертиза в соответствующих органах.
  - 1.3.7. Разработка рабочей документации.
  - 1.3.8. Осуществление авторского надзора, т. е. наблюдение за исполнением всех технологических, инженерно-конструкторских, дизайнерских решений, отражённых в документации.
2. Законодательные аспекты работы с проектно-сметной документацией капитального строительства.
    - 2.1. Контракт (договор строительного подряда). Следует обязательно сказать несколько слов об этом основополагающем юридическом документе. Согласно определению ст.740 [5]

#### Список литературы

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021).
2. Райзберг Б. А., Лозовский Л. Ш., Стародубцева Е. Б. Современный экономический словарь. Издательство ИНФРА-М, с.512, 2017
3. Письмо Минрегиона от 22.06.2009 № 19088-СК/08
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
5. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 28.04.2020)
6. Российская Архитектурно-строительная энциклопедия, гл. ред. Басин Е.В., 2013 г.
7. <https://www.kartoteka.ru/> «Картотека иностранных компаний»
8. СП 446.1325800.2019. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
9. Сайт ГАС Правосудие. <http://noyabrsky.ynao.sudrf.ru/>
10. Центр нормативно-технической документации «Регламент». "Большая Строительная Энциклопедия "Техэксперт": от проектирования до эксплуатации, 2007 г., 534 стр.
11. Сборник базовых цен на проектные работы в г. Москве , МРР-3.2.06.06-06, Москва, 2006 г.
12. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Минрегион России, 2001 г.
13. Государственные сметные нормативы Российской Федерации. Минрегион России, Москва, 2010 г.
14. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (утверждена Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1)

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/statya/145412>