

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://studservis.ru/otchet-po-praktike/148401>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Управление персоналом

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 6

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СПБ ГКУ «ЖИЛИЩНОЕ АГЕНСТВО ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА» ЕГО ВНУТРЕННЕЙ И ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ 10

1.1 Характеристика СПБ ГКУ «Жилищное агентство Выборского района» 10

1.2 Анализ внутренней среды СПБ ГКУ «Жилищное агентство Выборского района» 12

1.3 Анализ внешней среды СПБ ГКУ «Жилищное агентство Выборского района» 18

2 ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ ОРГАНИЗАЦИИ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ 21

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 24

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 25

ВВЕДЕНИЕ

Преддипломная практика – это обязательная составляющая образовательного процесса, необходимая для подготовки квалифицированных работников, хорошо ориентирующихся не только в профильной теории, но и в реалиях трудовых будней.

Данный этап обучения осуществляется вне стен вуза – на базе учреждений, соответствующих будущей специальности студента.

Перенос учебного процесса в условия, максимально схожие с обстановкой будущей профессиональной деятельностью студента, – обязательный этап на пути получения высшего образования, обусловленный требованиями госстандартов и регламентированный приказом Минобрнауки РФ.

Преддипломная практика проходила на базе СПБ ГКУ «Жилищное агентство Выборского района».

Целью преддипломной практики является исследование и анализ организации управления предприятием, углубление и закрепление теоретических знаний, умений и навыков при решении актуальных задач управления.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- изучить историю создания и основные направления деятельности СПБ ГКУ «Жилищное агентство Выборского района»;
- рассмотреть характеристику СПБ ГКУ «Жилищное агентство Выборского района»;
- проанализировать правовые аспекты регулирования деятельности СПБ ГКУ «Жилищное агентство Выборского района»;
- рассмотреть структуру управления анализируемой компании;
- описать деятельность СПБ ГКУ «Жилищное агентство Выборского района»;
- провести анализ внешней среды СПБ ГКУ «Жилищное агентство Выборского района».

По окончании работы на предприятии предоставляется отчет руководителю, оформленный по стандарту, установленному программой практики.

Теоретической базой для написания отчета по практике послужили труды российских и зарубежных ученых.

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СПБ ГКУ «ЖИЛИЩНОЕ АГЕНСТВО ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА» ЕГО ВНУТРЕННЕЙ И ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ

1.1 Характеристика СПБ ГКУ «Жилищное агентство Выборского района»

Практика была пройдена на базе СПБ ГКУ «Жилищное агентство Выборского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, дом 24/9, литера А.

Деятельность Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство

Выборгского района Санкт-Петербурга» направлена на достижение следующих целей:

- 1) Материально-техническое обеспечение деятельности Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга.
- 2) Осуществление от имени Санкт-Петербурга прав и обязанностей наймодателя жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Для достижения указанных целей Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга» осуществляет на территории Выборгского района:

- ведение учета свободных и освободившихся жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга;
- подготовка предложений по формированию адресных программ капитального и текущего ремонта многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, бюджета Санкт-Петербурга, средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечение проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории района, в случаях, предусмотренных жилищным законодательством с последующим заключением договоров управления многоквартирными домами с управляющими организациями, выбранными по результатам открытых конкурсов;
- обеспечение развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Выборгского района Санкт-Петербурга;
- участие в обеспечении контроля за содержанием, эксплуатацией, текущим и капитальным ремонтом инженерных систем и коммуникаций, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также в осуществлении контроля за качеством и объемом коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории района;
- участие в работе районной межведомственной комиссии;
- представление интересов Санкт-Петербурга, как собственника помещений, в многоквартирном доме;
- участие в организации контроля за уборкой территории района, обеспечению благоустройства, соблюдению чистоты и порядка на территории района;
- осуществление взаимодействия с исполнителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями по вопросам предотвращения и ликвидации задолженности исполнителей коммунальных услуг;
- участие в организации работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях;
- заключение от имени Санкт-Петербурга договоров социального найма жилых помещений жилищного фонда социального использования СПб, договоров безвозмездного пользования и договоров найма специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда СПб, договоров найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования СПб;
- ведение регистрационного учета граждан;
- представление интересов Собственника в судебных органах по делам о взыскании задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, представляемых нанимателям жилых помещений;
- проведение мероприятий по гражданской обороне, возложенных на жилищные организации.

Список использованных источников

1. Армстронг, М. Практика управления человеческими ресурсами: Учебник / М. Армстронг. - Издательство «Питер», 2016. - 824 с.
2. Жданкин, Н.А. Инновационный менеджмент: учебник / Н.А. Жданкин. - Москва: КНОРУС, 2017. - 316 с.
3. Зарецкий, А.Д. Менеджмент: учебник / А.Д. Зарецкий, Т.Е. Иванова. - М.: КНОРУС, 2016. - 268с.
4. Литвак, Б.Г. Стратегический менеджмент: учебник для бакалавров / Б. Г. Литвак. - М.: Издательство Юрайт, 2016. - 507 с.
5. Мальцева, С.В. Инновационный менеджмент: учебник для академического бакалавриата / под ред. С. В. Мальцевой. - М.: Издательство Юрайт, 2017. - 527 с.
6. Мардас, А.Н. Стратегический менеджмент: учебник и практикум для академического бакалавриата / А. Н. Мардас, О. А. Гуляева, И. Г. Кадиев - 2-е изд., испр. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2016. - 205 с.
7. Маслова, В.М. Управление персоналом: учебник и практикум для академического бакалавриата / В.М. Маслова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2016. - 492 с.
8. Мордвинникова, А.С. Идентификация товаров и услуг: методическое пособие для вузов / А.С. Мордвинникова. - М.: Терра, 2014. - 78 с.

9. Памбухчиянц, О.В. Технология розничной торговли: Учебник / О.В. Памбухчиянц. - 9 е изд., перераб. и доп. - М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2017. - 288 с.
10. Психология и этика делового общения: Учебник для вузов /Под ред. проф. В.Н. Лавриненко. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 415 с.
11. Разумов, И.В. История менеджмента/ И.В. Разумов.- Ярославль: ЯрГУ, 2014. - 120 с.
12. Семиглазова, В.А. Инновационный менеджмент: учебное пособие / В.А.Семиглазов. - Томск: ЦПП ТУСУР, 2014. - 172 с.
13. Сидоров, М.Н. Стратегический менеджмент: учебник для СПО / М. Н. Сидоров. - 2-е изд., испр. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2018. - 158 с.
14. Степанова, И.П. Инновационный менеджмент/ И.П. Степанова. - Саратовский социально-экономический институт (филиал) ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова». - Саратов, 2014. - 124 с.
15. Стратегический менеджмент: Теория и практика: Учебное пособие для вузов. - М.: Аспект Пресс, 2015. - 415 с.
16. Тебекин, А.В. Стратегический менеджмент: учебник для прикладного бакалавриата / А.В. Тебекин. - 2-е изд., пер. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2017. - 333 с.
17. Финансовый менеджмент: учебник [Текст] / Латышева Л.А., Склярова Ю.М., Скляров И.Ю., Фролко С.В., Глушко А.Я., Кулешова Л.В., Скребцова Т.В., Шамрина С.Ю., Собченко Н.В., Нестеренко А.В., Башкатова Т.Н., Урядова Т.Н., Капустина Е.И.; под общ. редакцией Л.А. Латышевой. - М.: МИРАКЛЬ, 2016. - 340 с.
18. Финансы: учебник / коллектив авторов; под ред. Е. В. Маркиной. - 2-е изд., стер. - М.: КНОРУС, 2014. - 432 с.
19. Фатхутдинов, Р. А. Инновационный менеджмент. Учебник, 4-е изд./ Р.А. Фатхутдинов - СПб.: Питер, 2017. - 400 с.
20. Финансовая отчетность за 2019 год СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборского района»/ Финансовая отчетность, 2019. - 5с.
21. Юдин, А.П. Инновационный менеджмент. Учебное пособие/ А.П. Юдин. - ВШТЭ СПбГУПТД. - СПб., 2018. - 129 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/148401>