

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/148886>

Тип работы: Статья

Предмет: Земельный кадастр

-

Государственный кадастровый учет - внесение специально уполномоченными органами необходимых сведений об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, которые позволяют однозначно идентифицировать объект, подлежащий учету как индивидуально-определенную вещь, а также подтверждают его существование или прекращение его существования .

Государственный кадастровый учет недвижимых имущественных объектов, в том числе объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, помещений) осуществляется на основании Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» .

Актуальность вопроса об осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости обусловлена тем, что только после постановки объекта недвижимого имущества на кадастровый учет у органов государственной власти появляется полная и точная информация о нем, что дает возможность вести наиболее эффективную налоговую политику. Этим обуславливается заинтересованность со стороны государства в осуществлении мероприятий государственного кадастрового учета наиболее точно и в полном объеме. Преимущество постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с точки зрения собственника заключается в том, что осуществление данной процедуры предполагает закрепление его прав на данный объект, то есть это дает возможность свободно господствовать или беспрепятственно распоряжаться недвижимостью по собственной воле. Таким образом, государственный кадастровый учет объектов недвижимости включает в себя не только внесение сведений об объекте недвижимости, но и регистрацию прав как юридических, так и физических лиц.

Условно кадастровые работы подразделяются на несколько этапов. На первом этапе специалисты анализируют документы, предоставленные заказчиком кадастровых работ. Речь о картографических материалах. Дополнительно кадастровый инженер собирает данные об участке, анализирует сведения о подземных коммуникациях и т.д.

Далее выполняется обмер участка. Земельный участок, на котором проводятся кадастровые работы, также фиксируется на камеру. Данную стадию работ принято называть «полевой». Кадастровый инженер внимательно изучает не только конкретный объект, но и его окрестности. Также выполняется закрепление поворотных точек на местности .

После этого анализируется информация, полученная со спутников. Съемка со спутников будет актуальна в том случае, если у кадастрового инженера не будет возможностей для проведения геодезических работ на месте. Подобные затруднения могут возникнуть из-за чрезмерной рельефности грунта или проблем с доставкой оборудования, необходимого для геодезических работ. На данном этапе также рассчитываются координаты участка и высоты поворотных точек.

На следующем этапе оформляются недостающие акты и отчеты. В некоторых случаях выполняются запросы в сторонние организации, имеющие возможность предоставить дополнительные данные об участке.

На предпоследнем этапе создается межевой план. Он состоит из двух блоков: графического и текстового. В случае отсутствия межевого плана владелец участка не сможет обратиться в органы кадастрового учета.

На последнем этапе подготавливается пакет необходимых документов и составляется акт земельной проверки, в котором указывается площадь и границы конкретного участка.

Комплексные кадастровые работы в Уфимском районе – это осуществляемые за счет бюджета работы по установлению границ земельных участков, зданий на определенной территории.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в Уфимском районе осуществляется:

- уточнение местополо

Список литературы:

1. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ

2. Варламов А.А. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Д.В. Антропов // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2018. – №11(206). – С.13-17.
3. Варламов А.А. Роль кадастра и мониторинга земель в информационном обеспечении управления земельными ресурсами / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Д.В. Антропов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – №12(151). – С.5-10.
4. Комаров С.И. Совершенствование методики кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения / С.И. Комаров, Н.А. Иоселиани // Аграрная наука – сельскому хозяйству: Сборник статей в 3 книгах. ФГБОУ ВО «Алтайский государственный аграрный университет». – 2016. – С. 375-377.
5. Лисуненко К. Э., Разоренова А. А., Соколова И. В. Перспективы кадастровой оценки // Студенческие научные работы землеустроительного факультета: Сборник статей по материалам Всероссийской студенческой научно-практической конференции / Ответственный за выпуск И. В. Соколова. 2018. С. 162-165.
6. Комплексные кадастровые работы: что это такое и почему они важны? – URL: <http://kichgorod.ru/news/media/2020/1/10/kompleksnyie-kadaastrovyie-raboty-ichto-eto-takoe-i-pochemu-oni-vazhnyi/>

Список литературы:

1. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ
2. Варламов А.А. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Д.В. Антропов // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2018. – №11(206). – С.13-17.
3. Варламов А.А. Роль кадастра и мониторинга земель в информационном обеспечении управления земельными ресурсами / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Д.В. Антропов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – №12(151). – С.5-10.
4. Комаров С.И. Совершенствование методики кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения / С.И. Комаров, Н.А. Иоселиани // Аграрная наука – сельскому хозяйству: Сборник статей в 3 книгах. ФГБОУ ВО «Алтайский государственный аграрный университет». – 2016. – С. 375-377.
5. Лисуненко К. Э., Разоренова А. А., Соколова И. В. Перспективы кадастровой оценки // Студенческие научные работы землеустроительного факультета: Сборник статей по материалам Всероссийской студенческой научно-практической конференции / Ответственный за выпуск И. В. Соколова. 2018. С. 162-165.
6. Комплексные кадастровые работы: что это такое и почему они важны? – URL: <http://kichgorod.ru/news/media/2020/1/10/kompleksnyie-kadaastrovyie-raboty-ichto-eto-takoe-i-pochemu-oni-vazhnyi/>

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/148886>