

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/153082>

Тип работы: Статья

Предмет: Городской кадастр

нет

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В УФИМСКОМ РАЙОНЕ

Аннотация. Особое место в регулировании земельных отношений занимают кадастровые работы и инженерное обустройство. Именно с учетом результатов таких работ создается единая информационная база об объектах недвижимого имущества, используемая для принятия и реализации различных управленческих и прогнозных решений органами государственного и муниципального управления недвижимым имуществом, в том числе осуществления государственного надзора за использованием земель, ведения мониторинга. В статье рассмотрена организация и планирование кадастровых работ и инженерного обустройства в отношении кадастровых работ в Уфимском районе.

Ключевые слова: территориальное землеустройство, кадастровые работы, кадастр недвижимости, учет, планирование, организация, Уфимский район.

ORGANIZATION AND PLANNING OF CADASTRE WORKS IN THE UFIMSKY DISTRICT

Annotation. A special place in the regulation of land relations is occupied by cadastral works and engineering arrangement. Taking into account the results of such work, a unified information base on real estate objects is created, which is used to make and implement various managerial and predictive decisions by state and municipal real estate management bodies, including the implementation of state supervision over land use, and monitoring. The article deals with the organization and planning of cadastral works and engineering arrangement in relation to cadastral works in the Ufa region.

Key words: territorial land management, cadastral works, real estate cadastre, accounting, planning, organization, Ufa district.

Кадастровые работы – это комплекс инженерных услуг, которые состоят из сбора информации об объекте недвижимости, анализа полученных данных и их регистрации. Этим видом деятельности занимается кадастровый инженер, который имеет лицензию на геодезические работы и аттестат на проведение кадастровых работ. Кадастровые работы проводятся для установления расположения на местности земельного участка и находящихся на нем строений, с последующим составлением межевого плана и регистрацией в реестре недвижимости, с выдачей кадастрового паспорта как завершающий этап. Такая процедура представляет собой сбор основных сведений об объекте недвижимости, сдаваемом в эксплуатацию. После оценки состояния объекта, информация подается в центр, где оформляют документы. Этот тип работ необходим для дальнейшего закрепления прав на объект за физическим или юридическим лицом.

Главная цель кадастровых работ – внести в Росреестр сведения о земельном участке в соответствии с фактическими обстоятельствами. Результат кадастровых работ – межевой план, который содержит актуальные сведения о земельном участке, подлежащие внесению в государственный кадастр недвижимости. После этого заказчик кадастровых работ получает возможность оформить права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством или оформить изменения определенных характеристик земельного участка. В данном случае необходимо принимать во внимание все наиболее значимые факторы инженерного благоустройства вместе с активным развитием управления деятельностью по обустройству в комплексе с кадастровыми работами, что представляет собой особую отрасль проектирования и городского хозяйства. Соответственно, представляется целесообразным проанализировать особенности инженерного благоустройства городских территорий с точки зрения основных видов применяемых в этом процессе мероприятий

Все виды кадастровых услуг классифицируются по следующим признакам:

- По месту выполнения – на местности, офисные. В первую группу входят измерительные работы, во вторую

- проведение расчетов и их фиксация в документах.
- По предмету - в отношении участков земли, сооружений и зданий.
- По объему - с небольшими и крупными объектами.
- По виду документации.

Кадастровые работы необходимы для постановки объектов на учет, то есть их регистрации согласно действующему законодательству. В законодательных актах указано, что межевание, технический план, акты обследования и многие другие документы должен осуществлять исключительно кадастровый инженер. Каждый документ заверяется его подписью.

Правовое регулирование регулирования кадастровых работ осуществляется главным образом посредством целого ряда федеральных законов, и другими нормативными и правовыми актами, регулирующими проведение кадастровых работ с объектами недвижимого имущества. Необходимость рационального использования и правовой охраны земельных ресурсов определяется положениями Статьи 9 Конституции Российской Федерации (принята 12.12.1993; с изменениями на 2019 год). Практическая реализация данного положения требует оперирования актуальной информацией по данной проблеме. Положения, изложенные в статьях 136 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации (принят 21 октября 1994 года; ред. 03.08.2018), устанавливают имущественные права на земельные ресурсы устанавливает условия приобретения и прекращения имущественных прав на землю, обязывают регистрировать сделки по продаже и приобретению земельных участков.

Список литературы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации: от 25 октября 2001 г. № 136 - ФЗ [Электронный ресурс]: принят Гос. Думой 28.09.2001 г. : одобр. Советом Федерации 10 октября 2001 г. : (ред. от 30.12.2015) : (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // СПС «Консультант Плюс».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"// СПС «Консультант Плюс».
3. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве"// СПС «Консультант Плюс».
4. Актуальные вопросы землепользования и управления недвижимостью: Сборник статей Всероссийской научно-практической конференции (с международным участием), г. Екатеринбург, 2-3 апреля 2019 г. / отв. редактор М.Е. Колчина. - Екатеринбург: Изд-во УГГУ, 2019. - 707 с.
5. Заманова Н.А., Бахтиева Д.И. Кадастровые работы при землеустройстве в Туймазинском районе. В сборнике: С 17-18. В сборнике: Современный АПК: Материалы Международной научно-практической конференции. Уфа, 2018. - С. 17-18
6. Незамов В.И., Волошенко Н.С. Цели и задачи управления земельно-имущественными отношениями/Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства/ Материалы Национальной научной конференции. - Издательство: Красноярский государственный аграрный университет, 2019 - С.205-207
7. Незамов В.И., Волошенко Н.С. Анализ проблем в распределении и использовании земельных ресурсов/Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства Материалы Национальной научной конференции. - Издательство: Красноярский государственный аграрный университет, 2019.- С. 207-210
8. Виды и особенности кадастровых работ. URL: <https://expert.ru/2021/02/12/vidi-i-osobennosti-kadastrovikh-rabot/>

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/153082>