

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/155458>

**Тип работы:** Статья

**Предмет:** Экология

## ПРОБЛЕМЫ ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ КРУПНЫХ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ

Актуальность проблемы изменения территорий промышленных зон растет в связи с увеличением численности городов, благодаря чему возникает необходимость в поиске усовершенствованных решений с точки зрения градостроительства, архитектуры и инженерно-технических условий. Особое значение эта проблема приобретает в связи с появлением и развитием концепции «умный город».[2]

Возьмем в пример производство изменений в функциональном назначении депрессивных производственных территорий современного города при условии строительства технопарков. Создание данных парков дает эффективный способ обновления городов и достижения оптимального уровня комфорта и защиты окружающей среды.[2]

Невзрачный внешний вид зданий производственного назначения снижают уровень эстетического комфорта, а техногенное воздействие зачастую приводит к загрязнению окружающей среды. Благодаря этому пыль, влага и вредные вещества из атмосферы попадают в помещения жилых и общественных зданий.[1]

Таблица 1

Виды изменения промышленных территорий[5],[6]

Модель первой группы характеризуется: перепрофилированием промышленных объектов и территорий; благоустройством и озеленением депрессивных территорий; полным сносом сооружений и использованием территории для других целей.[5],[6]

Для второй группы характерными аспектами являются: реконструкция структуры с повышением устойчивости ее характеристик; переоснащение объектов в музеях и выставочных комплексах; введение новых объектов городского значения в промышленных зонах, имеющих историко-культурную ценность.[5],[6]

Модель третьей группы имеет следующие особенности: сохранение первоначального облика здания (реставрация) и технологическое переоснащение производства в существующей конфигурации здания или сооружения (модернизация). [5],[6]

В зависимости от выбранного изменения функционального назначения можно выстроить следующие способы преобразования депрессивных территорий промышленных зон: в общественную, бизнес и жилую зоны. [5],[6]

Широко применяемый в современной практике способ улучшения производственной территории в общественные и бизнес зоны предполагает развитие потребительского рынка и сферы услуг. Размещение объектов общественного и коммерческого назначений позволяет дополнить территорию жизненной активностью. Важно, что полное изменение в общественные и бизнес зоны неизбежно создаст дополнительные нагрузки на существующую инфраструктуру города. [5],[6]

Еще одним фактором, указывающим на неэффективность полного превращения промышленной зоны в жилую, является высокая миграция населения из мегаполисов. Возьмем для примера Волгоград. По данным статистики, миграционная убыль населения Волгограда и Волгоградской области в 2018 году составила 3767 человек, что в 3,7 раза выше, чем в 2007 году. Одним из негативных моментов является увеличение числа молодых людей, уезжающих в соседние города, а значит, происходит сокращение перспективных трудовых ресурсов. В целом по динамике численности населения Волгоград занимает одно из последних мест среди городов - миллионников Российской Федерации, и если динамика ухудшится в будущем, то он рискует потерять статус города-миллионника.[4]

Библиографический список

1. Алоян Р.М., Федосов С.В., Опарина Л.А. Зеленое строительство – состояние, проблемы и пути решения -

Иваново: ПресСТО, 2016

2. Алферов Ж.И. Власть без мозгов. Отделение науки от государства - М.: Алгоритм, 2012
3. Антюфеев А.В., Птичникова Г.А. Умный город, архитектура и человек // Социология города - 2019. № 2. С. 6-13
4. Голованов Е.Б., Киселева В.А. Развитие редувелопмента как направления по преобразованию городских территорий // Вестник Южно-Уральского государственного университета. Серия: Экономика и менеджмент - 2013. Ч. 7. № 3. С. 12-16
5. Кириллова А.Н. Программа реновации жилищного фонда как фактор системного обновления и устойчивого развития городской застройки // Недвижимость: экономика, управление - 2017. № 3. С. 16-21
6. Корниенко С.В. Малоэтажное жилищное строительство: В поисках совершенства // Энергосбережение - 2019. Т. 1. № 1-1. С. 16-21
7. Корниенко С.В., Ватин Н.И., Горшков А.С. Оценка влажностного режима стен с фасадными теплоизоляционными композиционными системами // Строительство уникальных зданий и сооружений - 2016. № 6 (45). С. 34-54
8. Корниенко С.В., Ишмаметов Р.Х. Принципы умного города // Социология города - 2019. № 2. С. 37-45
9. Соловьев А.К., Туснина О.А. Сравнительный теплотехнический расчет систем верхнего естественного освещения (зенитные фонари и полые трубчатые световоды) // Инженерно-строительный журнал - 2014. № 2. С. 24-35.
10. Табунщиков Ю.А. Умные инженерные технологии Москвы – энергоэффективного города // АВОК – М.:2017. № 7. С. 4-13
11. Табунщиков Ю.А., Бродач М.М., Шилкин Н.В. Энергоэффективные здания - М.: АВОК-ПРЕСС, 2003, 200 с.
12. Цитман Т.О., Богатырева А.В. Реновация промышленной территории в структуре городской среды // Инженерно-строительный вестник Прикаспия. 2015. № 4 (14). С. 29-35
13. Сайт Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://digital.gov.ru/>, свободный
14. Сайт Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области [Электронный ресурс] – Режим доступа: [http://volgastat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/volgastat/ru/statistics/population/](http://volgastat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/volgastat/ru/statistics/population/), свободный
15. Сайт Технический портал ТехноНИКОЛЬ [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://nav.tn.ru/systems/fasad-i-stena/tn-fasad-profil/>, свободный

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/statya/155458>