Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:
https://stuservis.ru/statya/15767

Тип работы: Статья

Предмет: Землеустройство

=

Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд называется новым институтом в области земельного права, выступая совокупностью норм, которые устанавливают требования к порядку и условиям резервирования земель, включая перечень ограничений прав на землю по причине их резервирования для публичных нужд.
Процедура регулирования порядка, условий и ограничений, сопровождающих резервирование земель для публичных нужд реализуется согласно Земельному кодексу РФ (далее - ЗК РФ). Например, в ст. 70.1 ЗК РФ приведены формулировки основных материальных норм института резервирования земель. Со ст. 70.1 ЗК РФ органично связаны положения ст. 56.1 ЗК РФ (в ней устанавливаются ограничения прав на землю в связи с их резервированием для публичных нужд), а также отдельные положения ст. ст. 1, 22 - 23, ст. 40, ст. 49, ст. 56 ЗК РФ. Кроме того, правила о резервировании земель содержатся в ст. 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".
Ключевые слова: закон, резервирование, нужды, земли

Согласно современным нормам законодательства отчуждение невозможно в отношении земель, которые входят в состав государственной или муниципальной собственности, то есть те земельные участки, которые расположены границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд. В то же время существование права резервирования земель на публичные нужд, которое предусмотрено ЗК РФ, не может в той или иной степени нести собой ущемление прав гражданских и юридических лиц, включающих владение, пользование и распоряжение земельными участками. Базирование Института резервирования земель должно происходить в соответствии с принципами земельно-правовых норм, сформулированных в ст. 1 ЗК РФ.

Список литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации. Постатейный научно-практический комментарий / Под науч. ред. А.А. Ялбулганова. М.: Библиотечка РГ, 2016
2. Аверьянова Н.Н. Государственное регулирование земельных отношений. Учебное пособие. М.: Проспект, 2016.
3. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Жариков Ю.Г., Минина Е.Л, Шуплецова Ю.И. Земельное право. Учебник. М.: Изд-во Проспект, 2016.
4. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Жариков Ю.Г., Минина Е.Л., Шуплецова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах. Учебное пособие. М.: Проспект, 2016.
5. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:
https://stuservis.ru/statya/15767