

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/163060>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Экономика предприятия

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3

1. Характеристика и факторы организации проведения работ предприятия 6
2. Оценка рыночной стоимости объекта незавершенного строительства 13
3. Оценка стоимости с применением доходного и сравнительного подходов 17
4. Согласование результатов оценки 26

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 30

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность выбранной темы производственной практики: преддипломная практика в форме практической подготовки (далее – преддипломная практика) обусловлена тем, что независимая оценка объектов незавершенных строительством в зависимости от задания на оценку может включать в себя как определение рыночной стоимости единого объекта недвижимости – земельного участка с расположенным на нем улучшением в виде незавершенного строительством здания или сооружения с инженерными сетями, так и заключаться в определении затрат на строительство объекта недвижимости. В большинстве случаев, ввиду специфики объекта оценки (незавершенное строительство) в большей степени применим и реализуется затратный подход к оценке.

Целью преддипломной практики является подготовка к написанию выпускной квалификационной работы в соответствии с избранной темой и планом, согласованным с руководителем выпускной квалификационной работы; сбор, анализ и представление информации в соответствии со стандартами, принятыми в СГУГиТ. Преддипломная практика проводится с целью выполнения выпускной квалификационной работы и является обязательной.

Задачи преддипломной практики, поставленные в соответствии с выбранной целью:

- закрепление и расширение теоретических и практических знаний, полученных за время обучения;
- усвоение приемов, методов и способов обработки, представления и интерпретации результатов проведенных исследований;
- приобретение практических навыков в будущей профессиональной деятельности или в отдельных ее разделах;
- сбор материалов по индивидуальному заданию, выданному руководителем выпускной квалификационной работы;

Место прохождения преддипломной практики: СГУГиТ.

1. Характеристика и факторы организации проведения работ предприятия

Основным видом деятельности компании является топографо-геодезическая деятельность. Компания зарегистрирована 7 сентября 2011 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

Кроме того, ООО "Геосфера" занимается такими видами деятельности как:

- ☐ покупка и продажа земельных участков;
- ☐ предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- ☐ посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- ☐ предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- ☐ предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Землеустроительная компания ООО «Геосфера» осуществляет все виды землеустроительных работ. Фирма

проводит геодезические работы и имеет функции кадастрового инженера, то есть имеет право на осуществление любых кадастровых работ в отношении земельных участков, объектов, строений, помещений и пр

При проведении землеустроительных изысканий геодезисты ООО «Геосфера» пользуются новейшим геодезическим оборудованием и современным программным обеспечением .

нет

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/163060>