

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/diplomnaya-rabota/163440>

Тип работы: Дипломная работа

Предмет: Сметное дело

ВВЕДЕНИЕ 3

ГЛАВА 1. Основы ценообразования на этапах жизненного цикла объектов строительства 4

1.1 Сущность, виды и методы ценообразования на этапах жизненного цикла объектов строительства 4

1.2. Направления совершенствования ценообразования на этапах жизненного цикла объектов 10

1.3. Реформирование системы ценообразования на этапах жизненного цикла 15

ГЛАВА 2. Анализ ценообразования на этапе реконструкции инженерных сетей на примере ОАО «Викор» 23

2.1. Организационно-техническая характеристика объекта 23

2.2. Исследование ценообразования на этапе реконструкции инженерных сетей 25

2.3. Определение факторов влияния на ценообразование реконструкции инженерных систем 40

ГЛАВА 3. Разработка мероприятий по совершенствованию ценообразования на этапе реконструкции инженерных сетей 44

3.1 Управление затратами на материальные ресурсы как путь совершенствования системы ценообразования на объектах строительства 44

3.2. Анализ стоимости работ по реконструкции наружного трубопровода системы водоснабжения в зависимости от диаметра 53

3.3. Экономическое обоснование предложенных мероприятий 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 62

Список использованных источников 64

ВВЕДЕНИЕ

В экономике страны одной из приоритетных отраслей является строительная, так как на нее приходится около 8% ВВП России включая сопутствующих виды деятельности. В ее состав входит около 200 тысяч компаний, которые в большинстве своём относятся к малому и среднему бизнесу, на них приходится 97 %. На основании данных РА «Эксперт» в России на сегодняшний день реализуется 50 крупнейших инвестиционно-строительных проектов, имеющие сроки окончания до 2025 года и 300 проектов в промышленном строительстве до 2017-2021 годов.

Процедура ценообразования в строительной отрасли включает в себя подходы индивидуальности строительной продукции и процессы взаимодействия основных участников строительного процесса, специфические особенности строительного комплекса.

Чаще всего для оценки сметной стоимости строительства используется базисно-индексный метод расчета, основанные на применении утвержденных государственных элементов сметных норм (ГЭСН) и федеральных единичных расценок (ФЕР)

На сегодняшний день возникла проблема по необоснованному увеличению себестоимости строительства в связи с несовершенной системой ценообразования в отрасли. Решением данной проблемы является динамичное совершенствование сметных нормативов, которые морально устарели с внедрением в производства инновационных технологий, материалов и оборудования.

ГЛАВА 1. Основы ценообразования на этапах жизненного цикла объектов строительства

1.1 Сущность, виды и методы ценообразования на этапах жизненного цикла объектов строительства

В строительной отрасли объектами ценообразования являются прежде всего инвестиционные проекты в

течении всего их жизненного цикла, а именно от инвестиционного замысла до их окончания. В независимости от жизненного цикла строительного проекта, это относится в том числе как проектированию и так и самому строительному процессу, используются разнообразные методические подходы оценки стоимости, которые объединяются в определенную систему ценообразования [1]. В соответствии с ГОСТ Р 58607-2019/ISO/IEC/IEEE 24748-4:2016 [2]), подходы реализуемые в системе ценообразования строительства идентичны для других систем, которые сформированы человеком и имеют в своем составе ряд общих элементов, таких как процессы (например, процесс оценки), люди, программные средства и т.д.

К главным задачам системы ценообразования строительной отрасли относят выявление объективной стоимости строительства [3, 4], а именно установление свободной договорной цены в независимости от жизненного цикла развития инвестиционно-строительного объекта. К участникам данных процессных процедур, в тоже время являющиеся и пользователями системы ценообразования относятся такие субъекты строительного рынка [5, 6], как инвесторы, девелоперы, заказчики, подрядчики, проектировщики, уполномоченные государственные органы, производители технологического и другого оборудования и т. д. Процедура ценообразования в строительной отрасли включает в себя подходы индивидуальности строительной продукции и процессы взаимодействия основных участников строительного процесса, специфические особенности строительного комплекса.

К особенностям ценообразования в строительной отрасли можно отнести:

1. Строительные объекты, включая реализуемых по типовым проектам, отличаются друг от друга по габаритам, площади, этажности, применяемых материалам конструктивных элементов.
2. В строительной отрасли цена определяются на отдельные единичные виды строительно-монтажных работ (СМР) или законченные элементы конструкции.
3. Для стоимостм строительных и/или монтажных работ наибольшее значение имеют используемые строительные технологии и оборудование.
4. Для жизненного цикла строительного объекта характерен длительный производственный цикл. И как следствие, проектная цена отличается от фактической, что требует учитывать временной фактор при определении цены в строительстве.
5. Комплектование цены в строительстве производится как проектировщиком, так и заказчиком, и подрядчиком, которые в отдельности преследует собственные коммерческие цели [7].

Исследователями установлено [8], что общепринятые подходы к ценообразованию в строительстве отличаются методологическими подходами присущими для отдельных этапов жизненного цикла проекта. Остановимся в качестве примера на прединвестиционной стадии и стадии проектного обоснования, которые относятся в первоначальным этапам ценообразования, Данные этапы можно отнести к области сметного ценообразования.

На прединвестиционной стадии применяют ценовые данные объектов-аналогов, а также информацию по ценовой политике, полученной от реализации предыдущих проектных проработок. В свою очередь стадия проектного обоснования оценивает ценностные показатели строительства на основании укрупненных сметных нормативов (УПС) и федеральных (территориальных) единичных расценок. Определение стоимости проектных работ осуществляется с применением Справочника базовых цен или трудозатрат. Динамика изменения ценовых показателей строительства в процессе продвижения проекта по жизненному циклу должна непрерывно уточняться (рис. 1.1) [9]. Итоговая стоимость строительства определяется по итогам окончания этапа строительства, а именно на основании фактических затрат, произведенных на создание данного объекта, понесенными строительными подрядчиками и заказчиками. До данного момента основными держателями проекта являются инвесторы, девелоперы и заказчики, которые в свою очередь относятся к владельцам всех произведенных расчетов стоимости строительства, независимо от того, кто является разработчиком сметной документации [10].

1. Грюнштам В. А. Концепция сметного ценообразования в строительстве. «ЦиСН-2009». – С. 1-41.
2. ГОСТ Р 58607-2019/ISO/IEC/IEEE 24748-4:2016 Управление жизненным циклом. Планирование системной инженерии, Часть 4. – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200168995>.
3. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 N 59986)

4. Ардзинов В.Д. Ценообразование и составление смет в строительстве. СПб: Питер, 2006. – 234 с.
5. Экономика строительства / под общей ред. И.С. Степанова. 3-е изд., доп. и перераб. М.: Юрайт-Издат, 2007. – 620 с.
6. Экономика строительства / под общ. ред. Х. М. Гумба. – 4-е изд., пер. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 449 с.
7. Кушевский Н. Г. Методические основы совершенствования ценообразования на строительную продукцию в условиях формирования рыночных отношений: Дисс. на соиск. учен. степ. к.э.н.: Спец. 08.00.05, Санкт-Петербург, 1994. – 147 с.
8. Гинзбург А. В. Инвестиционно-строительный инжиниринг: справочник для профессионалов / Гинзбург А. В., Мазур И. И., Шапиро В.Д. – М.: Экономика, 2007. – 1216 с.
9. Дикман Л. Г. Организация строительства в США / Дикман Л. Г., Дикман Д. Л. – М.: Изд-во АСВ, 2004. – 376 с.
10. Либерман И. А. Управление затратами в строительном комплексе / Либерман И. А. – М.: Март, 2005. – 304 с.
11. Градостроительный кодекс Российской Федерации в ред. от 27.12.2019 г.
12. Власова Г. А. Современные проблемы системы ценообразования при формировании сметной стоимости на территории Российской Федерации / Власова Г. А., Князева Н. В., Шиндина Т. А. // Сибирский журнал науки и технологий. 2018. – Т19. – № 1. – С. 162–172.
13. Добышева Т. В. К вопросу о реформировании системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве / Добышева Т. В. // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. Изд-во ИРНИТУ. 2015. – № 1 (12). – С. 33–38.
14. Добышева Т. В. Сравнительный анализ систем ценообразования России, Великобритании и США / Добышева Т. В., Пуценко К. Н. // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. Изд-во ИрГТУ. – 2013. – № 1 (4). – С. 33–41.
15. Клипина Н. А. Сметная стоимость как основа ценообразования в строительстве / Клипина Н. А., Буравлева А. Ф., Абакумов Р. Г. // Инновационная наука. – 2017. – № 4. – С. 103.
16. Крестьянинов, А. Н. Основы ценообразования: учеб. пособие / А. Н. Крестьянинов, Ю. Н. Жулькова, А.А. Сазонов; Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. – Н.Новгород: ННГАСУ, 2016. – 109 с.
17. Сергеев М. М. Методические основы ценообразования / Сергеев М. М., Разнодежина Э. Н. // Развитие инноваций в современном бизнесе: сборник. – 2019. – С. 76.
18. Максименко А. Н. Экономические основы ценообразования / А. Н. Максименко, Е. Н. Рудская, И. А. Еременко. – Ростов-на-Дону : Индивидуальный предприниматель Беспаятнов Сергей Владимирович, 2018. – 166 с.
19. Оборина А. В. Основные направления совершенствования механизма ценообразования продукции строительной отрасли / Оборина А. В. // Наука, образование и культура. 2016. №3 (6). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovnye-napravleniya-sovershenstvovaniya-mehanizma-tsenoobrazovaniya-produktsii-stroitelnoy-otrasli> (дата обращения: 03.05.2021).
20. Фисун В. А. Экономика строительства. Москва: РГОТУПС, 2002. – 232 с.
21. Мухаррамова Э. Р. Стоимостной инжиниринг: формирование стоимости строительства / Мухаррамова Э. Р., Файзуллин И. Э., Ажимова Л. И. // Российское предпринимательство. 2017. №16. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/stoimostnoy-inzhiniring-formirovanie-stoimosti-stroitelstva> (дата обращения: 03.05.2021).
22. Дидковская О. В. Формирование актуальной системы ценообразования в контексте стратегического развития строительной отрасли / О. В. Дидковская // Традиции и инновации в строительстве и архитектуре. 2020. С. 455-463.
23. Свод правил СП 333.1325800.2017. «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла».
24. Гинзбург А. В. Информационная модель жизненного цикла строительного объекта / А. В. Гинзбург // Промышленное и гражданское строительство. – 2016. – № 9. – С. 61-65.
25. Дидковская О. В. Формирование актуальной системы ценообразования в контексте стратегического развития строительной отрасли / Дидковская О. В. // Традиции и инновации в строительстве и архитектуре. – 2020. – С. 455-463/
26. Дьякова О. В. Принципы и подходы управления стоимостью объекта строительства в рамках развития сметного нормирования и рыночных методов ценообразования/ О. В. Дьякова, А. В. Александрия // Век качества. 2019. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/printsipy-i-podhody-upravleniya-stoimostyu-obekta>

- stroitelstva-v-ramkah-razvitiya-smetnogo-normirovaniya-i-rynochnyh-metodov (дата обращения: 03.05.2021).
27. Гуськова М. Ф. От стоимости к ценности от ценности к стоимости? / М. Ф. Гуськова, П. Ф. Стерликов, Ф. Ф. Стерликов // Экономические науки. – 2015. – № 122. – С. 28-31.
28. Шепелев И. Г. Актуальные проблемы и направления совершенствования системы сметного нормирования в строительстве / И. Г. Шепелев, И. П. Савельева, М. С. Овчинникова // Вестник ЮУрГУ. Серия: Экономика и менеджмент. 2013. – № 1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/aktualnye-problemy-i-napravleniya-sovershenstvovaniya-sistemy-smetnogo-normirovaniya-v-stroitelstve> (дата обращения: 03.05.2021).
29. Власова Г.А. Современные проблемы системы ценообразования при формировании сметной стоимости на территории Российской Федерации / Г. А. Власова, Н. В. Князева, Т. А. Шиндина. // Сибирский журнал науки и технологий. – 2018. – Т 19. – № 1. – С. 162-172.
30. Ильина М.В., Спирина Е.С. Актуализация сметно-нормативной базы: изменения и дополнения. В сборнике: Традиции и инновации в строительстве и архитектуре. Строительство сборник статей. Самарский государственный технический университет. Самара, 2017. С. 428-431.
31. Гимадиева Л. Ш. Ценообразование в строительстве: отечественный и зарубежный опыт/ Л. Ш. Гимадиева // Приволжский научный журнал. – 2013. – № 2 (26). – С. 122-125/
32. Гимадиева Л.Ш. Проблемы современной нормативной базы ценообразования в строительстве / Л. Ш. Гимадиева // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. 2010. – № 2 (14). – С. 327-332.
33. Серов В. М. О методологии и методах ценообразования на строительную продукцию (часть 1)/ В.М. Серов // Строительство. Экономика и управление. – 2019. – № 4 (36). – С. 39-50.
34. Кузьменков А. А. Совершенствование системы сметного ценообразования в строительстве Российской Федерации / А. А. Кузьменков, Е. Г. Емельянова, А. В. Федорова // Вестник гражданских инженеров. – 2017. – № 5 (64). – С. 181-187.
35. Федулов Д.В. Проблемы ценообразования в строительстве/ Д. В. Федулов, И. Г. Гуляева, В. Н. Голиков // Вестник Уральского института экономики, управления и права. – 2017. – № 1 (38). – С. 9-12.
36. Гимадиева Л.Ш. Проектное финансирование при финансировании жилищного строительства/ Л. Ш. Гимадиева // Вестник евразийской науки. – 2019. – Т 11. – № 2. – С. 19/
37. Ульянова Ю. К. отложенный старт внедрения ресурсного метода ценообразования //Студенческий вестник. – 2019. – . 43. – № 93 (4). – С. 14.
38. Алексеева К. И. Проблемы внедрения ресурсного метода в строительстве / К. И. Алексеева // Экономика и управление: теория, методика, практика. – 2020. – С. 41-45.
39. Горелова Ольга Александровна Процесс обновления сметно-нормативной базы в строительстве // Вестник ГУУ. 2019. №8. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/protsess-obnovleniya-smetno-normativnoi-bazy-v-stroitelstve> (дата обращения: 20.05.2021).
40. Оборина А. В. Анализ основных факторов, влияющих на ценообразование объектов гражданского строительства/ А. В. Оборина // Достижения науки и образования. 2016. №4 (5). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/analiz-osnovnyh-faktorov-vliyayuschih-na-tsenoobrazovanie-obektov-grazhdanskogo-stroitelstva> (дата обращения: 20.05.2021).
41. Азарова А. И. Влияние факторов развития нефтяной отрасли на ценообразование нефти / А. И. Азарова // ПУФ. 2012. №1 (5). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vliyanie-faktorov-razvitiya-neftyanoy-otrasli-na-tsenoobrazovanie-nefti> (дата обращения: 20.05.2021).
42. Маркович А. Р. Рыночные методы ценообразования в строительстве / А. Р. Маркович // Петербургская школа поточной организации строительства: I Всерос. – 2018. – С. 95.
43. Оборина А. В. Анализ специфических особенностей механизма ценообразования в строительстве / А. В. Оборина // Проблемы науки. – 2016. – №. 3. – С. 24-25.
44. Волкова О. Н. Целевое ценообразование как инструмент стратегического управления затратами/ О. Н. Волкова // Экономический анализ: теория и практика. 2006. № 7. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/tselevoe-tsenoobrazovanie-kak-instrument-strategicheskogo-upravleniya-zatratami> (дата обращения: 16.05.2021).
45. Дьякова О. В. Принципы и подходы управления стоимостью объекта строительства в рамках развития сметного нормирования и рыночных методов ценообразования / О. В. Дьякова, А. В. Александрия // Век качества. 2019. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/printsipy-i-podhody-upravleniya-stoimostyu-obekta-stroitelstva-v-ramkah-razvitiya-smetnogo-normirovaniya-i-rynochnyh-metodov> (дата обращения: 20.05.2021).
46. Романов Н. А. Отечественный и зарубежный подход к управлению затратами в строительстве / Н. А. Романов // Вестник магистратуры. – 2018. – № 4-2. – С. 76.
47. Каменецкий М.И. Строительный комплекс: состояние, проблемы, основные тенденции долгосрочного

- развития / М.И. Каменецкий, Л.В. Донцова // Экономика строительства. 2016. - Вып. 3. - С. 2-19.
48. Виткалова А. П. Бюджетирование и контроль затрат в организации / А.П. Виткалова, Д.П. Миллер. М. : Альфа-Пресс, 2016. – 398 с.
49. Управление затратами и контроллинг : учебное пособие для вузов / А. Н. Асаул, И. В. Дроздова, М. Г. Квициния, А. А. Петров. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 263 с.
50. Акимов В.В., Макарова Т.Н., Мерзляков В.Ф., Огай К.А. Экономика отрасли (строительство): Учебник. – М.: ИНФРА-М, 2008. – 304 с.
51. Соловьёв В. В., Корчагин А. П., Абу-Хайдар С. Б. Направления актуализации сметных норм в транспортном строительстве //Мир транспорта. – 2018. – Т. 16. – № 2. – С. 116-127.
52. Фомина С. А. К вопросу совершенствования системы сметного нормирования в строительстве / С. А. Фомина // Редакционный совет: Цветлюк ЛС–д. и. н., профессор–председатель Коробко ВИ–д. ф.-м. н., профессор Чулков ВО–д. т. н., профессор Алимova МЯ--д. м. н., профессор. – 2015. – Т. 3. – С. 175.
53. Захарова Л.В. Ценообразование в строительстве: ориентир на мировую практику / Л.В. Захарова // Республиканская строительная газета. – 2013. – № 20 (521).
54. 5. Резначенко, В.С. Системные подходы к определению цен и управление стоимостью в строительстве / В.С. Резначенко, Н.Н. Ленинцев. – М., 2005. – 518 с.
55. 6. Бренер А.В. Ценообразование как фактор развития девелоперской деятельности коммерческой недвижимости в инвестиционно-строительной сфере / А.В. Бренер // Экономика, управление, финансы: материалы Междунар. науч. конф. (г. Пермь, июнь 2011 г.). – Пермь: Меркурий, 2011. – С. 18–22.
56. Сычева И. В. Проблемы ценообразования в строительной отрасли экономики / Сычева И. В. // Вестник Института экономических исследований. – 2018. – № 2 (10). – С. 203-207.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/diplomnaya-rabota/163440>