

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/163888>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Государственные и муниципальные финансы

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3

1 ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКООПКРУ «АЛТАЙСКАЯ АССОЦИАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ» 5

1.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКООПКРУ «АЛТАЙСКАЯ АССОЦИАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ» 5

1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ «АЛТАЙСКАЯ АССОЦИАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ» 11

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФИНАНСОВЫХ ОТНОШЕНИЙ АКООПКРУ «АЛТАЙСКАЯ АССОЦИАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ» 17

2.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ФИНАНСОВЫХ ОТНОШЕНИЙ В АКООПКРУ «АЛТАЙСКАЯ АССОЦИАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ» 17

2.2 АНАЛИЗ БАЛАНСА ПРЕДПРИЯТИЯ 22

3. ПРОБЛЕМНЫЕ АСПЕКТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКООПКРУ «АЛТАЙСКАЯ АССОЦИАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ» 25

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 29

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ 30

ВВЕДЕНИЕ

Преддипломная практика проходила с 15 марта по 24 апреля 2020 г. на кафедре региональной экономики и управления МИЭМИС АлтГУ.

Цели преддипломной практики (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности) - закрепление и углубление знаний, полученных студентами в процессе теоретического обучения, приобретения необходимых знаний, умений, навыков по направлению «Государственное и муниципальное управление».

Задачи преддипломной практики:

- ознакомление со сферой профессиональной деятельности;
- закрепление и углубление знаний, полученных студентами в процессе теоретического обучения,
- приобретения необходимых знаний, умений, навыков по направлению «Государственное и муниципальное управление».

Практика проходила под руководством научного руководителя Лякишевой В.Г., доцента кафедры РЭИУ. В соответствии с индивидуальным заданием были изучены правовые, организационные и финансовые основы деятельности АКООПКРУ «Алтайская ассоциация жилищного самоуправления», проблемы и некоторые пути их решения.

Место прохождения практики - кафедре региональной экономики и управления МИЭМИС АлтГУ.

Практическая база практики - АКООПКРУ «Алтайская ассоциация жилищного самоуправления».

Руководителем практики от организации был Косов Дмитрий Леонидович.

В условиях рыночной экономики применение результатов анализа финансовой деятельности предприятий приобретает наибольшую актуальность, это связано с тем, что современное предприятие самостоятельно определяет направления своей деятельности и осуществляет её финансирование с целью получения прибыли. В постоянно изменяющихся рыночных условиях руководители предприятия должны постоянно следить за изменяющейся конъюнктурой, за эффективностью использования своих ресурсов, за состоянием своих активов, конкурентоспособностью своей продукции, т.к. данные показатели определяют не только текущую конкурентоспособность предприятия, но и перспективы развития предприятия в будущем. Основными информационными источниками являются: законы и другие нормативные документы,

финансовая отчетность предприятия за 2018 - 2019 гг., а также публикации в прессе, учебная и методическая литература, посвященная вопросам оценки финансового состояния, данные о финансовой отчетности и структуре управления АКООПКРУ «Алтайская ассоциация жилищного самоуправления».

1 ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКООПКРУ «АЛТАЙСКАЯ АССОЦИАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ»

1.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКООПКРУ «АЛТАЙСКАЯ АССОЦИАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ»

АКООПКРУ «Алтайская ассоциация жилищного самоуправления» помогает собственникам квартир/помещений в реализации их конституционного права на жилище и создании условий для того, чтобы люди в своих квартирах и домах жили достойно. «Алтайская ассоциация жилищного самоуправления» является информационным, экспертным центром в области жилищно-коммунальных отношений.

«Алтайская ассоциация жилищного самоуправления» готовы помочь по ряду вопросов, таких как:

- защита и помощь дольщикам от недобросовестных застройщиков;
- работа по строительным недостаткам вновь построенных домов;
- защита прав общедолевого собственности многоквартирного дома;
- содействие в подготовке и проведении Общих собраний собственников помещений многоквартирных домов; оспаривание решений общих собраний;
- подготовка и регистрация документов о создании ТСЖ;
- подготовка и помощь в заключении договоров с поставщиками коммунальных ресурсов (тепло, свет, вода, газ);
- информационное обслуживание, проведение экспертной оценки документов, подготовка документации для собственников жилья, ТСЖ, управляющих организации и органов власти;
- представительство в суде;
- аналитическая работа, проведение семинаров и учебы для собственников жилья, ТСЖ, управляющих организации и органов власти;
- издательская деятельность.

Члены «Алтайской ассоциации жилищного самоуправления» имеют успешный опыт в направлениях:

- создания и руководства деятельностью ТСЖ;
- отстаивания законных прав и интересов собственников перед недобросовестными Застройщиками и УК;
- возврата собственникам незаконного зарегистрированного общего имущества дома (подвалов);

Возмещения материального ущерба и компенсации морального вреда, связанных с нарушением прав в области коммунально-бытового сервиса.

Управлением «Алтайская ассоциация жилищного самоуправления» в целом занимается директор. В его ведении находятся вопросы стратегического характера. Директор осуществляет оперативное управление организацией: проводит переговоры, заключает договоры с покупателями и поставщиками, обучает и развивает персонал, занимается продвижением «Алтайская ассоциация жилищного самоуправления» на рынке.

Для сотрудников отдела услуг арендован офис, оборудованный компьютерами, оргтехникой, принтером цифровой печати и всем необходимым программным обеспечением, рассчитанный на рабочие места для директора, отдела бухгалтерии, отдела дизайна, офис-менеджера, отдела продаж.

Представляет отдел услуг офис-менеджер. Офис-менеджер является связующим звеном всех отделов. В его обязанности входит координация работы всех отделов, общение с заказчиками, консультирование, передача заявок в отдел дизайна, далее в производственные цеха.

Ассоциация некоммерческих организаций по содействию развития товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов (далее «Ассоциация») является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью получение прибыли.

Ассоциация осуществляет свою деятельность на основании Устава, принятого решением общего собрания членов 01.08.2007 №14 [3] и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ассоциация является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета, в том числе в иностранной валюте, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитраже, третейском суде.

Ассоциация имеет круглую печать со своим наименованием на русском языке, штампы и бланки печати со своим наименованием, а также эмблему зарегистрированную в установленном законом порядке. Ассоциация приобретает связанные с её деятельностью права и обязанности юридического лица с момента государственной регистрации.

Ассоциация несет ответственность по своим обязательствам всеми своими денежными средствами и имуществом. Имущественные права Ассоциации подлежат защите в соответствии с действующим законодательством.

Ассоциация не несет ответственности по обязательствам государства, Государство не несет ответственности по обязательствам Ассоциации.

Члены Ассоциации несут субсидиарную ответственность по обязательствам Ассоциации в размере уплаченного вступительного взноса.

Ассоциация не отвечает по обязательствам членов.

Ассоциация не несет ответственности по обязательствам своих членов.

Основными целями деятельности Ассоциации являются:

- содействие развитию жилищного самоуправления;
- содействие развитию института товариществ собственников жилья (ТСЖ) и жилищно-строительных кооперативов (ЖСК);
- защита интересов товариществ собственников жилья (ТСЖ) и жилищно-строительных кооперативов (ЖСК);
- выработка предложений представительным и исполнительным органам власти Российской Федерации по экономической и социальной политики,

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // СПС Консультант Плюс.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 31.07.2020) // СПС Консультант Плюс.
3. Устав АКООПКРУ "Алтайская ассоциация жилищного самоуправления": принят решением общего собрания членов 01.08.2007 №14 [Электронный ресурс]. URL: http://www.gkh-altai.ru/sites/default/files/ustav_associacii_0.pdf.
4. Алексеева А.И. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности / А.И. Алексеева. – М.: КноРус, 2016. – 382 с.
5. Анализ финансово-хозяйственной деятельности коммерческих организаций: Учебное пособие / И. В. Кобелева, Н. С. Ивашина. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 256 с.
6. Анализ финансово-экономической деятельности организации: Учебное пособие для вузов / Н. П. Любушин, В. Б. Лещева, В. Г. Дьякова и др. : под редакцией Н. П. Любушина. – М. : ЮНИТИ – ДАНА, 2013. – 489 с.
7. Басовский Л. Е. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности. Учебное пособие / Л. Е. Басовский, Е. Н. Басовская. – М.: ИНФРА-М, 2014. – 336 с.
8. Баталова И.А. Значение комплексного экономического анализа оборотных активов для управления торговыми организациями // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. – 2015. – № 1 (73). – С. 1.
9. Беспалов М.В. Финансово-экономический анализ хозяйственной деятельности коммерческих организаций / М.В. Беспалов, И.Д. Абдукаримов. – М.: Инфра-М, 2016. – 336 с.
10. Бриггем Ю. Ф. Финансовый менеджмент / Ю. Ф. Бриггем, М. С. Эрхард. – М.: Питер. 2012. – 342 с.
11. Васильева Л. С. Финансовый анализ: учебник / Л. С. Васильева, М. В. Петровская. – М. : КНОРУС, 2015. – 816 с.
12. Официальный сайт АКООПКРУ "Алтайская ассоциация жилищного самоуправления" [Электронный ресурс]. URL: <http://gkh22.org/>.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://studservis.ru/otchet-po-praktike/163888>