

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/statya/167357>

**Тип работы:** Статья

**Предмет:** Строительство и архитектура

-

Аварийное и ветхое жилье. Проблемы ветхого и аварийного жилья для Санкт-Петербурга.

Создание оптимальных условий для жизни, труда и отдыха людей- основная задача градостроительства. В наше время огромное значение уделяется как созданию новых композиционных ансамблей города, так и реконструкции или, в некоторых случаях, сносу построенного ранее жилого фонда и заменой на новую застройку.

Санкт-Петербург – бывшая имперская столица, имеющая на своей территории тысячи старинных построек. Возраст этих сооружений – более ста лет. На их век пришлось довольно сложные периоды времени – война, блокада, холодные зимы без возможности отапливать и ремонтировать здания.

Такие старинные города, как правило сталкиваются с такими вопросами как реорганизация территории, часто снос устаревших зданий или их реконструкция. Очень важным вопросом является расселение людей, проживающих в этих домах.

Историю расселения аварийных домов Санкт-Петербурга можно разделить на до 1 января 2012 года и после, т.к. программа расселения людей из аварийных домов была выполнена в этот период и закрыта.

Сейчас идет расселение людей из домов, признанными аварийными после этой даты.

Ветхое жилье – износ которого более 70%. Аварийное – конструкции которого представляют опасность для живущих в нем людей.

Дом признается аварийным, если назначенная комиссия, проанализировав существующее состояние здания, признает его непригодным для проживания в нем людей. Специалистами и экспертами в сфере недвижимости обследуются конструкции здания, просчитываются нагрузки на отдельные его элементы (часто в старых домах делали деревянные перекрытия, которые никак не соответствуют современным пожарным нормам).

Решение комиссии направляется в органы власти субъектов РФ для включения в адресную программу отселения. Информацию о графиках переселения можно узнать на сайтах органов власти.

Постановление Правительства РФ № 675 от 17. 09.2001 « О федеральной целевой программе « Жилище» на 2002-2010 годы»

« Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-042004 (утв. Госстроем РФ) Национальный проект «Жилье и городская среда», федеральный закон № 185-ФЗ

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/statya/167357>