

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/16843>

Тип работы: Реферат

Предмет: Городской кадастр

Содержание

Введение 3

1 Сущность кадастровой деятельности 5

2 Комплексные кадастровые работы 12

Заключение 17

Список использованных источников 20

данном этапе также закрепляются пункты определения границ, привязка их к местности.

Порядок проведения камерального этапа территориального земле-устройства в себя включает обработку полученных данных и составление межевого плана, в котором должна содержаться вся информация о смежных землевладениях и отражаться результаты геодезических исследований.

Выполнив кадастровые работы, специалисты составляют акты территориального исследования, произведенного в установленном порядке; собираются всю документацию для постановки на учет в госреестре. Все виды кадастровых работ предполагают выдачу копий схем и документов заказчику в необходимом количестве.

Для межевания с последующим составлением межевого плана участка земли кадастровый инженер должен провести следующие работы:

1. Сбор необходимых данных об участке земли, для которого межевой план составляется, и анализ полученной информации.
2. Извещение организаций и граждан, чьи интересы и права при проведении межевания участка земли могут каким-то образом быть затронуты; согласование границ участка и прочих необходимых вопросов с ними.
3. Геодезическая съемка участка земли.
4. Полная обработка и анализ полученных результатов кадастровым инженером.
5. Подготовка и оформление межевого плана участка земли.
6. Сдача документации и межевого плана в орган, занимающийся кадастровым учетом, для решения вопроса касательно выдачи кадастрового паспорта на участок земли.
7. Получение кадастрового паспорта на землю.
8. Получение кадастровой выписки с точными координатами участка земли, на котором землеустроительные работы проводились.

Сбор данных и подготовка документов об объектах недвижимости в целях дальнейшей их постановки на учет в госреестре определяется как кадастровая деятельность в отношении недвижимости. Результатом проведения мероприятий выступает составление кадастрового плана и технического паспорта для нижеперечисленных объектов:

- многоквартирного, отдельного дачного, жилого дома или нежилого здания (склады);
- инженерных сооружений и сетей (путепроводов, дорог, наземных и подземных коммуникационных линий, электроподстанций);
- отдельных помещений (квартиры, комнаты, места общего пользования);
- объекты незавершенного строительства;
- планируемые объекты недвижимости.

Землеустроительные и кадастровые работы могут осуществляться при возникновении необходимости перестройки сооружения, его перепланировки, внесении изменений в конструкцию, а также разрушения вследствие каких-либо обстоятельств. Они необходимы для получения технического паспорта на любой объект недвижимого имущества с целью оформления права на собственность и получения возможности совершать операции по купле, обмену или продаже.

Осуществляя мероприятия по объектам недвижимости, так же, как и по земельным участкам, нужно, чтобы

соблюдались все этапы кадастро-вых работ, среди которых также можно выделить организационный, планировочный, полевой и камеральный. Порядок обследования определяется правилами и нормами проведения мероприятий. В начале работ пред-полагается сбор технической документации, осуществление запросов в со-ответствующие службы, чтобы выявить первоначальный статус недви-жимого имущества. После этого планируется порядок проведения технической части, план действий необходимо согласовать с заказчиком, а также утвердить стоимость. Правила проведения полевого этапа территориального земле-устройства в себя включают геодезическую съемку и привязку объекта к натуре, на камеральном необходимо обработать полученные данные, что-бы затем составить техническую документацию. Следует остановиться более подробно на вопросе согласования ме-стоположения границ земельных участков. Местоположение границ зе-мельных участков необходимо обязательно согласовать с заинтересован-ными лицами в случае, если в результате кадастровых работ уточнялось местоположение границ земельного участка, в отношении которого вы-полнялись кадастровые работы соответствующие, или уточнялось место-положение границ смежных земельных участков, с ним, сведения о кото-рых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласование местоположения границ может проводиться по выбору заказчика кадастровых работ с установлением границ земельных участков на местности или без установления границ земельных участков на местно-сти. Согласование местоположения границ по выбору кадастрового инже-нера проводится путем проведения собрания заинтересованных лиц или с заинтересованным лицом согласования в индивидуальном порядке.

При проведении согласования местоположения границ кадастровому инженеру необходимо:

- проверить полномочия заинтересованных лиц или их представите-лей;
- обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с соответствующим проектом межевого плана и дать ка-сательно его содержания необходимые разъяснения;
- указать заинтересованным лицам или их представителям подлежа-щее согласованию местоположение границ земельных участков на местно-сти (если согласование местоположения границ осуществляется с установ-лением их на местности).

Проводя согласование местоположения границ, заинтересованные лица или их представители должны предъявить кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие пол-номочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, кото-рыми подтверждаются права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки (исключением являются случаи, если данные о зареги-стрированном праве заинтересованного лица на соответствующий земель-ный участок есть в Едином государственном реестре недвижимости).

В отдельности следует рассмотреть особенности комплексных ка-дастровых работ.

Список использованных источников

- 1 Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) [Электронный ресурс]. – Доступ из спра-вочно-правовой системы «Консультант Плюс».
- 2 Федеральный закон «О государственной регистрации недви-жимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) [Электронный ресурс]. – Доступ из справочно-правовой системы «Консультант Плюс».
9. Атаманов С.А., Григорьев С.А. Кадастр недвижимости: моно-графия. – М.: Букстрим, 2012. – 324 с.
10. Боголюбов С. А. Все о земельных отношениях: учеб.-практ. по-сobie / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Е. Л. Минина, В. В. Устюкова – М.: Проспект, 2012. – 656 с.
11. Варламов А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А. А. Вар-ламов. - 2-е изд., доп. - М. : Форум , 2016. - 280 с.
12. Варламов А.А. Организация и планирование кадастровой дея-тельности: Учебник / Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунев Е.И. – М: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 634 с.
13. Землеустройство: Учебник. / С.Н.Волков. – М.: ГУЗ, 2013. – 992 с.
14. Зыкова Е.С. Государственный кадастр недвижимости – элемент эффективного управления земельными ресурсами или попытка реформи-рования государственного земельного кадастра //Стратегия устойчивого развития регионов России. - 2012. - № 2. - С. 34-38.
15. Кадастровая деятельность и учет: взгляд юриста и кадастрового инженера //ЭЖ «Юрист». – 2013. - №46.
16. Коротеева, Л. И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: учеб. пособие / Л. И. Коротеева. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2012. – 158 с.
17. Корытко А. С., Ключниченко В. Н. К вопросу о кадастровой де-ятельности // Интерэкспо Гео-Сибирь. –

2012. - №2.

18. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: Учебник. / Липски,С.А., Гордиенко,И.И., Симонова,К.В. - М.: КноРус, 2016. – 432 с.

19. Рулева Н. Правовое регулирование кадастровой деятельности // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2016. - №3.

20. Сизов А.П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Земле- устройство: Учеб. пос. для студентов магистратуры. - М.: Изд-во МИИ- ГАиК, 2012. – 69 с.

21. Слезко В.В. Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие / Слезко В.В. Слезко Е.В., Слезко Л.В. – М: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 236 с.

22. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра: Учебное пособие /М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов/под ред д.э.н., проф.М.А. Сулина.- СПб.: Проспект Науки, 2014. - 272 с.

23. Якупова Н.М., Галимова Л.И. Проблемы оценки кадастровой стоимости земельных участков // Фундаментальные исследования. – 2016. – № 7-2. – С. 417-422.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/16843>