

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/169677>

Тип работы: Реферат

Предмет: Землеведение

Введение 3

Глава 1. Механизмы регулирования управлением земельных ресурсов 4

Глава 2. Экономические методы управления земельными ресурсами 7

2.1. Земельный налог 7

2.2. Арендная плата, рыночная и залоговая цена земли 7

2.3. Компенсационные платежи при изъятии и выплаты при консервации земельных ресурсов 9

2.4. Штрафные платежи за причинение экологического ущерба 10

Глава 3. Экономическая эффективность мероприятий по управлению земельными ресурсами 11

Заключение 13

Список использованных источников 14

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ШТРАФНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО УЩЕРБА ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ

16

Введение

Использование рациональных и эффективных методов и механизмов вовлечения земельных ресурсов в рыночный оборот с сохранением высокой продуктивности, сохранности, экологической устойчивости и безопасности в использовании в современном мире особенно актуально в связи с увеличением антропогенной нагрузки на природные ландшафты, земельные ресурсы в том числе.

В разных странах, а порой и регионах страны, способы и механизмы регулирования земельных отношений достаточно сильно отличаются (например, плата за землю, основание и условия предоставления и изъятия земельных участков, обеспечение защиты прав пользователей земель и собственников земли и т. д.). Экономические методы управления земельными ресурсами являются одними из самых востребованных и актуальных.

Целью данной работы является изучение экономических методов управления земельными ресурсами.

Для решения поставленной цели необходимо решить ряд задач:

- ☐ рассмотреть общий механизм экономического регулирования управления земельными ресурсами;
- ☐ рассмотреть частные экономические методы управления земельными ресурсами;
- ☐ выявить общую закономерность экономической эффективности мероприятий по управлению земельными ресурсами;
- ☐ сделать выводы по проделанной работе.

В работе применены литературный, описательный, отчасти сравнительный методы анализа.

Методологическую базу составили труды исследователей и учёных, посвященные изучению экономических методов управления земельными ресурсами.

Глава 1. Механизмы регулирования управлением земельных ресурсов

А. М. Попов рассматривает экономические методы управления земельными ресурсами (ЗР) сквозь призму реализации землеустройства, использования земельно-кадастровой документации, ведения государственного земельного кадастра. [10]

Похожую точку зрения можно проследить в работах Р. Т. Нагаева и Т. Г. Корневой. Они связывают построение системы управления ЗР с развитием инфраструктуры земельного рынка, которая состоит из нормативно-правовой базы, административных структур и экономических методов регулирования, которые обеспечивают функционирование земельного рынка на определенной территории. [6,8]

Проведенный анализ литературы по рассматриваемой теме показал, что в научной литературе и нормативно-правовых документах нет однозначных определений методов и механизмов управления земельными ресурсами. Многие авторы не различают методы и механизмы управления (никак не разграничивают их), подобное отсутствие чётких критериев разницы между этими понятиями ведет к тому, что искажается сущность принимаемых мер, которые направлены на улучшение системы

землепользования.

Свитиным В.А. была разработана собственная система методов управления земельными ресурсами. Она основана на иерархической взаимосвязи структурных составных частей, которые объединяют весь процесс управления в единое целое с необходимыми для этих целей функциями и механизмами (рисунок 1) .

Рисунок 1. Система методов управления земельными ресурсами по Свитину В.А.

Данная система предлагает обеспечивать управляющее комплексное воздействие на субъекты и объекты землепользования в процессе решения имеющихся и возникающих организационно-правовых, социально-экономических, экологических и территориально-технологических проблем использования и охраны земель. Экономический и административно-правовой метод выделяются Свитиным в качестве основных и наиболее важных по сравнению с остальными методами, отраженными в иерархической структуре его системы управления ЗР.

Проведя детальное изучение всех выделенных методов, Свитин В.А. дал им всем научное системное понятие и определение, выявил для них конкретные цели и назначение в системе управления. Мы рассмотрим только информацию об экономических методах (рисунок 2). [11]

Рисунок 2. Экономический метод управления земельными ресурсами

Таким образом, мы видим, что Свитин В.А., определил экономический метод управления земельными ресурсами как «совокупность средств, с помощью которых изменяется экономический потенциал и ресурсное состояние земель» .

С помощью экономических методов управления ЗР и на их основе организовываются предпосылки для эффективного регулирования всей экономики в целом, учитывая особую роль земельных ресурсов как средства, условия и фактора производства, пространственного и территориального базиса размещения отраслей хозяйственной и иной деятельности.

Глава 2. Экономические методы управления земельными ресурсами

1. Алпатов, А.А. Управление земельными ресурсами: учебно-практическое пособие / под общ. ред. Л.И. Кошкина. — М.: ВШПП. — 2004. — 520 с.
2. Варламов, А. А. Земельный кадастр, Т. 2. Управление земельными ресурсами // М.: КолосС. — 2004. — [Электронный ресурс]. — URL: <https://clck.ru/UGmgs>. — Режим доступа: свободный. — Дата обращения: 13.04.2021 г.
3. Дудник, Д. В. Земельный налог как инструмент экономического управления земельными ресурсами Российской Федерации // Журнал «Terra Economicus». — 2009. — [Электронный ресурс] — URL: <https://clck.ru/UGmXA>. — Режим доступа: свободный. — Дата обращения: 13.04.2021 г.
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021) // [Электронный ресурс]. — URL: <https://clck.ru/ESyYP>. — Режим доступа: свободный. — Дата обращения: 13.04.2021 г.
5. Калабухов, Г. А. Совершенствование организационно-экономических методов управления земельными ресурсами в условиях становления новых земельных отношений: на примере Воронежской области // автореферат. — 2004. — [Электронный ресурс]. — URL: <https://clck.ru/UGmo2>. — Режим доступа: свободный. — Дата обращения: 13.04.2021 г.
6. Корнева, Т. Г. Экономические методы совершенствования управления земельными ресурсами АПК (на примере Республики Бурятия) // Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» — [Электронный ресурс]. — URL: <https://clck.ru/UJ99S>— Режим доступа: зарегистрированный пользователь. — Дата обращения: 13.04.2021 г.
7. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 29.09.2019, с изм. от 31.10.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.10.2019) // КонсультантПлюс: справочно-правовая

система [Офиц. сайт]. — [Электронный ресурс]. — URL: <http://www.consultant.ru/> — Режим доступа: свободный. — Дата обращения: 13.04.2021 г.

8. Нагаев, Р. Т. Управление земельными ресурсами в городах Республики Татарстан: теория, методика, практика: автореферат диссертации доктора экономических наук — [Электронный ресурс]. — URL: <https://clck.ru/UJ9KN> — Режим доступа: свободный. — Дата обращения: 13.04.2021 г.

9. Обухов, Д.А. Аренда — роль в системе управления земельными ресурсами и механизмы её формирования // [Электронный ресурс] — URL: <https://clck.ru/UGnMP>. — Режим доступа: свободный. — Дата обращения: 13.04.2021 г.

10. Попов, А.М. Совершенствование методов управления земельными ресурсами городов: На примере г. Тюмени: диссертация ... кандидата технических наук 05.24.04. — Новосибирск, 2000. — 162 с.

11. Свитин, В. А. Система методов управления земельными ресурсами // Журнал «Вестник Белоруской сельскохозяйственной академии. — [Электронный ресурс] — 2014. — URL: <https://clck.ru/UGmRk>. — Режим доступа: свободный. — Дата обращения: 13.04.2021 г.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/169677>