

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/169892>

Тип работы: Реферат

Предмет: Городской кадастр

Введение 3

1 Теоретические аспекты планировочной организационной составляющей городского пространства 5

1.1 Понятие планировочной структуре города 5

1.2 Расчет потребности в селитебной территории 10

2 Порядок разработки и утверждения норм землепользования и застройки поселений. Виды территориальных зон и порядок их установления 13

Заключение 19

Список использованных источников 20

Введение

Современный город - сложный организм, в котором тесно переплетены общественные, архитектурно-планировочные, инженерные и экономические начала. Для рационально организованной и удобной жизни городского пространства в основании планировочного решения находится зонирование территорий по видам строительства и функциональным признакам, где проходят границы конструкций планировочной структуры. В соответствии со СНиП, городские территории подразделяются на несколько характерных зон. Первая - селитебная, в которой расположены жилые районы, учебные, научные, медицинские, спортивные и аналогичные парки, общественные центры, скверы и иные зелёные насаждения общего пользования. Второй номер элемента планировочной структуры - зона промышленная, где размещаются предприятия и связанные с ними базы, объекты, депо, склады, гаражи, автопарки, фабрики. Третья зона - внешний транспорт: пассажирские и грузовые станции, порты, пристани и т.п. Промышленная и коммунально-складская зоны составляют одну производственную зону городского пространства, которая включает в себя и научно-индустриальные предприятия. То есть данная зона охватывает все сферы промышленности, производства, складского и коммунального обслуживания.

Вышеизложенное обусловило актуальность выбранной темы.

Целью данной работы является изучение особенностей градостроительного зонирования.

В соответствии с поставленной целью необходимо решить ряд задач, таких как:

- ☐ рассмотреть понятие планировочной структуре города;
- ☐ произвести расчет потребности в селитебной территории;
- ☐ проанализировать порядок разработки и утверждения норм землепользования и застроенной территории поселений, а также виды территориальных зон и порядок их установления.

Объектом исследования является планировочная структура города, предметом – особенности градостроительного зонирования городского пространства.

1 Теоретические аспекты планировочной организационной составляющей городского пространства

1.1 Понятие планировочной структуре города

В градостроительстве важен каждый элемент планировочной структуры, поскольку решение плана каждого городского пространства содержит многие факторы, которые оказывают влияние на тип строительства и выбор тех или иных конструкций. К примеру, система расселения на конкретной территории городского пространства, которая имеет свои ландшафтные особенности, природная и климатическая характеристики, сопутствующие градообразующие предприятия, их величина, профиль и количество.

Элемент планировочной структуры - это часть городского пространства, функциональное зонирование его территории с организацией связи транспортной системы между жилыми районами и местами работы населения.

Это и инженерное оборудование с учётом перспектив развития городского пространства, и строительство со всеми экономическими требованиями, и, прежде всего, архитектурно-художественные нормы. Преобладание того или иного критерия или их суммарное влияние определяют наименование и тип элемента планировочной структуры. Тип может быть рассредоточенным, компактным или расчленённым. Компактный тип можно охарактеризовать единым периметром, где располагаются все функциональные зоны городского пространства. Расчленённый тип - если город пересекает река, железная дорога или большой овраг. Рассредоточенный тип - несколько планировочных образований, которые связаны транспортными линиями. Последний случай обусловлен характером градообразующих предприятий - добывающая промышленность, к примеру, а также на такой выбор могут оказать влияние природные или климатические условия.

Ключевые элементы планировочной структуры городского пространства - жилые и промышленные районы, то есть объекты, которые формируют всю систему обслуживания: административно-общественные, культурно-просветительные, торгово-бытовые, лечебно-оздоровительные, спортивные учреждения и места для массового отдыха. Сюда же относится сеть площадей, улиц, которая объединяет всё это.

Учреждения общественного обслуживания современного городского пространства всегда находятся в единой системе, которая охватывает жилые районы, зоны отдыха и предприятия. На такое объединение направлена вся градостроительная тенденция современности. Общественные центры и объекты обслуживания - общегородские, а также каждого планировочного района объединены с зонами массового отдыха, с индустриальными и промышленными районами.

В градостроительной деятельности на базе метода структурно-функционального анализа - самого перспективного метода преобразования градостроительной среды - понятие «узлы общественной активности» происходит от понятия «узлы градостроительной структуры».

Так как «узлы градостроительной структуры» являются «важнейшими элементами пространственной и структурно- функциональной организационной составляющей города» [1, с.39], «вершины напряженности градостроительной деятельности, самые устойчивые во времени компоненты развивающегося городского плана» [4, с.36], то «узлы общественной активности» - устойчивые во времени элементы общественной инфраструктуры развивающегося городского пространства, средоточие интенсивно освоенных пространств и общественной активности.

В рамках решения задач исследования по выявлению и определению пространственной и функциональной организационной составляющей индустриальных зон Москвы узлы общественной активности рассматриваются в качестве конструкций структуры городского плана, в которых осуществляется взаимодействие индустриальных зон с городским окружением. Следует отметить, что организационной составляющей форм общественной активности в виде узлов соответствует определенный уровень развития связей между расселением и производством в рассматриваемый исторический этап развития производительных отношений и индустриальных сил.

Для более полного теоретического обоснования понятия «узлы общественной активности» анализируют теоретические исследования в сфере градостроительной среды и градостроительства.

Жесткие рамки «классического» функционального зонирования, что обусловило одномерные и плоское представление о городе, были преодолены в результатах практики и теории на основе динамичного структурно-функционального метода, который учитывает реальные процедуры функционирования крупных развивающихся городов [2].

Среди наиболее важных объективных закономерностей, которые выявляются на базе структурно-функционального подхода - процедуры пространственной интеграции городских функций. Узлы общественной активности возникают в связи с развитием функций центра городского пространства, которые, активно распространяясь по всей транспортно-коммуникационной системе городского пространства, проникают на территорию промышленных зон для организационной составляющей обслуживания населения. Исследования градостроителей показывают, что население чаще всего пользуется обслуживанием по дороге домой или на работу. По этой причине в качестве узлов градостроительной активности стали рассматриваться остановочные пункты и пересадочные узлы городского транспорта вблизи сосредоточений мест приложения труда, что и определяло выбор площадок для расположения крупных общественных и торговых сооружений.

Многими исследователями проблема интеграции функций в ходе формирования градостроительной среды разрешалась на базе выделения конструкций пространственной организационной составляющей городского пространства и определения их функциональных связей [3].

Типология конструкций и специфики их восприятия были определены посредством создания так

называемых визуальных структур ряда городов. Эти сведения получили посредством сопоставления высказываний жителей города («групповых образов»), каждый из них имел свое субъективное мнение. Методикой опроса являлась непосредственная фиксация появления конструкций среды одного за другим во время движения, и последующее формирование образов видимой действительности. Анализ образа городов в процессе исследования позволяет произвести подготовку проектных моделей – графического сведения воедино основных визуальных конструкций, силы и слабости образа конструкций, отсутствие и наличие связей и иных взаимодействий между такими связями.

Вместе с тем, «узлы градостроительной структуры» – это, прежде всего, соединительные звенья, места стыковки транспортных коммуникаций, слияния путей или перекрестки, моменты скачкообразного перехода из одной структуры в другую. Узлы могут быть и местами наибольшей концентрации каких-либо функций или особенностей облика: от кафе на углу до замкнутой площади. Некоторые из данных мест концентрации представляют собой фокусирующие точки целого района или даже отождествляются с ними и сами приобретают символическое назначение.

Особенную роль в уточнении трактовки понятия «узлы общественной активности» внесли исследования, которые составляют

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями от 22 июля, 31 декабря 2005 г., 3 июня, 27 июля, 4, 18, 29 декабря 2006 г., 10 мая, 24 июля, 30 октября, 8 ноября, 4 декабря 2007 г.) // «Российская газета» от 30 декабря 2004 г.
2. Земельный кодекс РФ, Глава 10 Плата за землю и оценка земли ред. от 24.07.2012.
3. Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 28.07.2012).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «О государственном кадастре недвижимости». Консультант плюс.
5. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] / Отдел «Состояние земли Российской Федерации». - Электрон. дан. – М., 2016. - Режим доступа: https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_other_lines_activity/cc_ib_condition_earths_Russia/cc_ib_texts_of_documents СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застроенная территория городских и сельских поселений. – М; 1998.
6. Аникин В.И. Архитектурное проектирование жилых районов. – Минск: Высшая школа, 1987. – 208с.
7. Перетолчина Л.В., Панова Л.И. Планировка микрорайона в малом городе. Методические указания. – Братск, 2003. – 24с.
8. Справочник проектировщика. Градостроительство. – М.: Стройиздат, 1978. – 367с.
9. Шепелев Н.П.; Шумилов М.С. Реконструкция градостроительной застроенной территории – М.: В. Школа, 2000.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/169892>