

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/esse/174397>

Тип работы: Эссе

Предмет: Гражданское право

-

Для обычного гражданина, который за свою жизнь участвовал не более чем в паре сделок с недвижимостью, понятие "эксклюзивный договор" вызывает ассоциации с чем-то привилегированным или особенным. Однако в практике недвижимости этот термин трактуется несколько в ином смысле: такой договор позволяет собственнику или его доверенному лицу работать над продажей недвижимости только одному конкретному лицу. Эту роль обычно выполняет агентство недвижимости в любой организационно - правовой форме.

Что означает сотрудничество по эксклюзивному договору?

Строгих требований к содержанию эксклюзивного соглашения нет: у каждого уважающего себя агентства в России есть свой макет этого документа. Но независимо от его формы и оформления, договор несет в себе смысл декларации обязательств исполнителя по поиску подходящего покупателя на продаваемую клиентом недвижимость, сопровождению дальнейших показов, организации сделки и передаче сопроводительной документации в регистрирующие органы. В свою очередь, заказчик услуги обязуется:

- не привлекать другие агентства недвижимости для совершения сделки купли-продажи;
- выполнять требования "вашего" риэлтора в рамках заключенного с ним договора;
- предоставить возможность продемонстрировать продаваемое имущество заинтересованным лицам;
- явиться с полным комплектом документов в день, назначенный для совершения сделки;
- оплачивать работу подрядчика, а размер вознаграждения рассчитывается индивидуально и фиксируется в договоре.

Арсланов К. М. О заимствовании зарубежной правовой структуры российского гражданского права 2018 с 81

2.Витрянский М. И. Договорное право. Книга первая: общие положения: 3-е изд., Шаблон. - М.: Хартия, 2017 с. 69

3.Витрянский В. В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги. М.: Хартия, 2016 с. 231

5.Ефимова Л. Г. Институциональные контракты. М. 2016 с 211

6. Мустафин Р. Ф. Образец договора: проблема формулировки понятия // Пробелы в российском законодательстве. 2018. № 2 с 119

7.URL:<https://advokat-malov.ru/dogovory-v-nedvizhimosti-i-stroitelstve/eksklyuzivnyj-dogovor-na-prodazhu-nedvizhimosti.html> (дата обращения 24.04.2021)

8.URL:https://e-kontur.ru/enquiry/1377/exclusive_rights (дата обращения 24.04.2021)

9.URL:<http://forum.garant.ru/?read,1,274003> (дата обращения 24.04.2021)

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/esse/174397>