

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/diplomnaya-rabota/183926>

Тип работы: Дипломная работа

Предмет: Экономика отрасли

Оглавление

Введение 3

1 Исследование тенденций, проблем и перспектив развития строительной сферы 5

1.1 Тенденции развития рынка строительства в России 5

1.2 Тенденции развития рынка строительства в Астраханской области г. Астрахань 13

1.3 Понятие риск-менеджмента. Особенности системы управления 22

рисками современных предприятий 22

1.4 Система риск-менеджмента в строительной компании и существующие подходы к оценке рисков 29

2 Анализ системы риск-менеджмента ООО "ЭЛТОНСТРОЙ" 45

2.1 Положение ООО "ЭЛТОНСТРОЙ" на строительном рынке Астраханской области 45

2.2 Классификация и методы оценки рисков ООО "ЭЛТОНСТРОЙ" в г. Астрахань 47

2.3 Оценка существующей системы риск-менеджмента ООО "ЭЛТОНСТРОЙ" в г. Астрахань 56

3 Разработка модуля информационно-программного обеспечения системы риск-менеджмента ООО "ЭЛТОНСТРОЙ" 64

3.1 Сравнительная характеристика программных продуктов для решения анализа деятельности предприятий 64

3.2 Внедрение модуля информационно-программного обеспечения системы риск-менеджмента ООО "ЭЛТОНСТРОЙ" 71

3.3 Оценка экономического эффекта от внедрения модуля информационно-программного обеспечения 78

Заключение 87

Список литературы 89

Что касается средних цен на первичное жилье, резкий скачок наблюдается в таких регионах, как Дальневосточный, Северо-Кавказский, Южный. Небольшое снижение цены произошло относительно 2019 года в Северо-Западном, Центральном округах. Остальных регионов, включая Сибирский федеральный округ, коснулось незначительное увеличение в цене.

По данным Росстата в большинстве регионов значение показателя индекса цен с 2017 года по 2019 изменялось незначительно. В ЮФО в этот период произошло снижение данного показателя (2017 - 108,34%; 2014 - 104,87%; 2015 - 101,37%).

Эксперты считают, что на данный момент строительная отрасль находится на подъеме. Распространяется это на все регионы РФ.

Таким образом, чтобы расширить возможности функционирования строительных компаний в ЮФО и других регионах необходимо во многом учитывать влияние поведения ключевых инвесторов, в качестве которых выступают частные компании, государство, а также население.

В ЮФО выступает в роли одной из ведущих именно строительная отрасль. Во времена экономико-финансовой нестабильности эта отрасль реагирует одна из первых на различные изменения, что можно наблюдать после кризиса 2009 года.

Астраханская область и Астрахань, которая традиционно становится на лидирующие позиции по итогам произведенных строительных работ в ЮФО, в сложных условиях 2020 года реализовал рост показателей, относительно 2018 года. Регион располагается сегодня на 2 месте в ЮФО по годовым объемам построенного жилья.

Союз строителей Астраханской области - это организация, объединяющая строителей и предприятия стройиндустрии, представляющая и защищающая их интересы в сфере градостроительной деятельности [6]. Союз строителей в качестве основного вида деятельности имеет - выявление места расположения объектов и стратегии развития края в отношении совокупной стратегии регионального развития.

Строительные организации края обладают необходимыми возможностями к устойчивости, которые основываются на уроке кризиса прошлых лет. Многие строительные компании осуществили поправки в плановых стратегиях, основа которых - это освоение технологий современности, увеличение уровня надежности и качества создаваемых объектов, применение передовых технических и инженерных решений.

В таблице 6 представлена динамика объема ввода на первичном рынке жилья в Астраханской области.

Таблица 6 - Годовой объем ввода жилья

Регион 2018 2019 2020 (январь)

Объем ввода жилья, млн. кв. м

Астраханская область, Астрахань 1,2 1,3 0,17

По предварительным данным Росстата объем ввода жилья в 2019 составил 1,3 млн. кв. м. По последним данным, в январе 2020 введено 0,17 млн. кв. м. Если производить сравнение с соответствующим периодом 2019 года, то в январе прошлого года объем ввода составил 0,089 млн. кв. м.

Таблица 7 - Объем выполненных строительных работ по Астраханской области

Таблица 7 - Объем выполненных строительных работ по Астраханской области

Регион 2018 2019 2020 (январь-февраль)

Объем выполненных работ, млн. руб.

Астраханская область 130 900 138 000,5 17 256,1

Объем работ, выполненных в отрасли строительства в январе-феврале 2020 года составил 17 256,1 млн. рублей (таблица 7). Относительно соответствующего периода 2019 года, в январе-феврале прошлого года объем достиг 16 851,6 млн., что характеризует повышение показателя.

Исходя из данных о средних ценах и индексе цен, в Астраханской области наблюдается заметное снижение показателей в 2019 году. По данным ЕМИСС индекс цен в 2018 году составил 108,72%; в 2019 - 104,04%; а в 2020 произошло резкое снижение до 93,54%. Средние цены квартир на первичном рынке жилья представлены в таблице 8.

Таблица 8 - Средние цены общей площади квартир на первичном рынке жилья по Астраханской области, руб./1 кв. м. (по данным ЕМИСС)

Типы квартир 2018 2019 2020

Средняя цена, руб./кв.м.

Все типы квартир 53 768,92 56 370,98 52 729,42

Квартиры среднего качества 49 232,15 55 940,09 51 957, 57

Квартиры улучшенного качества 53 908,65 56 461,24 52 967,55

Элитные квартиры 61 916,36 65 339,63 61 670,59

Рисунок 4 - Ставка ипотечного кредитования в ЮФО с 2018 по февраль 2020, % (по данным АИЖК)

На рисунке 4 можно заметить, что в третьем квартале 2018 года ставка сокращается, затем в начале четвертого квартала идет на повышение, после чего снова начинает снижаться и к январю 2019 находится на уровне 9,7%.

Предварительные данные на 2021 год отражают ввод жилья по Астраханской области на уровне 1,3 млн кв. метров, из этого в Астрахани около 708 000 кв. метров. Что демонстрирует рост в сравнении с 2020 годом, когда в регионе было построено 1,2 млн кв. м, среди которых в Астрахани - 614,3000 кв. метров.

Инвестиционные вложения в строительство находятся на уровне предыдущего года. Сегодня с чистовой отделкой сдается 80 % жилья, при этом полностью законченным благоустройством и дворовым озеленением. Произведены изменения в подходах при формировании уютной и комфортной среды в новых постройках. Застройщиком реализуется установка современных спортивных и детских комплексов, а также создание всех требуемых условий для малоподвижной части населения.

Ситуация с жилищным спросом в середине 2020 года стала улучшаться. Государство приняло меры,

которые повлияли на изменение динамики востребованности кредитов на жилье (уменьшение ключевой ставки Центробанка, субсидирование ипотечных ставок государством).

Несмотря на это, чтобы сбалансировать экономико-финансовое состояние в отрасли строительства недостаточно только этих мер. Поэтому Союз строителей обратится к власти Астраханской области, чтобы получить поддержку государства для своих организаций. В качестве господдержки выступает: развитие социальной ипотеки; содействие в предоставлении доступности кредитов с целью повышения оборотных средств строительных компаний; инвестирование, базирующееся на частно-государственном сотрудничестве; стимулирование жилищного строительства; поддержка платежеспособности спроса при покупке и при постройке жилья.

Таким образом, для стабильного функционирования строительной отрасли необходимо разрабатывать продуманную стратегию развития; осуществлять учет всех факторов влияния, как внешних условий, так и внутренних. Кроме того, очень важно учитывать возникновение различного рода рисков ситуаций, именно поэтому строительные компании создают специальную систему управления рисками.

1.3 Понятие риск-менеджмента. Особенности системы управления рисками современных предприятий

Понятие риска очень многогранно, в определениях выделяются его различные аспекты. Пока не приходится свидетельствовать о существовании единого, общепризнанного, универсального определения риска.

Каждый исследователь выбирает или дает то определение, которое наиболее удачно, на его взгляд, выделяет наиболее значимые в изучаемом контексте стороны риска [12]. В основе теории рисков лежит понятие «опасность» потери чего-либо. Это объективная закономерность, которая обуславливает процессы количественного и качественного изменения систем [1].

«Риск» - производное от древнеитальянского глагола «*risaTe*», что значит «сметь, дерзнуть, отважиться».

Практически все современные инструменты риск-менеджмента от теории игр до теории хаоса коренятся в столетии между 1654 г. и 1754 г. Примерно в то же время началось теоретическое осмысление риска в экономике. К настоящему времени система рисков уже превратилась в новую доминанту, в главную особенность современной экономики, образует совокупность ее наиболее существенных элементов, интегрировалась в систему экономических ресурсов и факторов производства [14].

Дж. Д. Грэйхэм и Дж. Б. Вэйнер рассматривают риск как вероятность неблагоприятного исхода [22]. Дж. Ф. Маршалл и В.К. Бансал определяют риск как «возможность отклонения дохода от ожидаемого или среднего значения».

Е.А. Роза обозначает риск, как ситуацию или событие, когда что-то из человеческих ценностей (включая самих людей) поставлено на карту и, когда результат является неопределенным [30]. Т.Б. Палмер и Р.М. Вайзмен предположили, что отсутствие общепринятого определения риска и привело к путанице и препятствует развитию теории и эффективной практики риск менеджмента [18].

Рассмотрим определения риска, представленные в отечественной литературе. И.Я. Лукасевич определяет риск как «возможность отклонения фактических результатов проводимых мероприятий от прогнозируемых. Чем шире диапазон возможных отклонений, тем выше риск данной ситуации» [19].

Риск - это вероятность благоприятных и неблагоприятных последствий, которые могут наступить при реализации выбранного альтернативного решения в условиях неопределенности [4].

Обобщая содержание рассмотренных подходов, можно выделить следующие основные аспекты категории «риск»:

- случайный характер;
- наличие альтернативных решений;
- вероятность убытков;
- вероятность получения дополнительной прибыли [8].

В современных условиях, когда степень неопределенности и уровень хозяйственного риска в несколько раз превышает обычный, риск-менеджмент предприятия, по существу, является одним из ключевых факторов, определяющим конкурентоспособность и устойчивость предпринимательских структур [13].

Риск-менеджмент, или управление рисками, - совокупность методов анализа и нейтрализации факторов рисков, объединенных в систему планирования, мониторинга и корректирующих воздействий [8].

Риск-менеджмент представляет собой систематический и последовательный процесс разработки и реализации мероприятий по предотвращению или уменьшению негативного воздействия рисков, а также по использованию потенциальных возможностей с целью повышения финансового благосостояния и

эффективности деятельности компании. Главной задачей риск-менеджмента является обеспечение руководства компании информацией о ее бизнес-позиционировании при принятии управленческих решений, направленных на минимизацию воздействия факторов риска и получение наиболее стабильных и эффективных результатов [11].

Риск-менеджмент - сравнительно новое направление в экономической науке.

Обзор литературы позволил сформулировать наиболее общий подход к понятию «риск-менеджмент». В общем виде риск-менеджмент можно определить как многоступенчатый процесс воздействия на риски, присущие деятельности предприятия, направленный на минимизацию спектра влияния случайных событий, способных привести к финансовым потерям [8].

Риск-менеджмент характеризуется совокупностью методов, приемов и мероприятий, позволяющих в определенной степени прогнозировать наступление рисков и принимать решения по воздействию на них. Для эффективного управления риском на предприятиях может создаваться специальное подразделение - отдел управления рисками. Во главе его стоит риск-менеджер, который занимается исключительно проблемами управления риском и координирует деятельность всех подразделений в плане регулирования риска и обеспечения компенсации возможных потерь и убытков. Риск-менеджер формирует организационную структуру управления риском на предприятии и разрабатывает основные положения и инструкции, связанные с этой деятельностью

В риск-менеджменте объектом управления являются риск, рискованные вложения капитала и экономические отношения между хозяйствующими субъектами в процессе реализации риска. К этим экономическим отношениям можно отнести отношения между страхователем и страховщиком, заемщиком и кредитором, между предпринимателями (партнерами, конкурентами т. д.). Субъектом управления в риск-менеджменте являются финансовый менеджер, специалист по страхованию, аквизитор, актуарий, андеррайтер и т. д., которые с помощью разнообразных приемов, методов и способов воздействуют на функционирование объекта управления [30].

К функциям объекта управления в риск-менеджменте относится организация:

- разрешения риска;
- рискованные вложения капитала;
- работы по снижению величины риска;
- процесса страхования риска;
- экономических отношений и связей между субъектами хозяйственного процесса.

К функциям субъекта управления в риск-менеджменте относятся:

- прогнозирование;
- организация;
- регулирование;
- координация;
- контроль.

Важной частью работы в управлении рисками на предприятии является разработка соответствующей информационной системы по мониторингу рисков, которая дублирует иерархическую структуру организации. На основании вышеизложенного можно дать определение риск-менеджмента - это система определения и управления основными видами рисками, которые могут оказать наибольшее влияние на состояние и развитие предприятия с помощью оценки их последствий и вероятности наступления и разработка мероприятий на долгосрочную и краткосрочную перспективы [7].

Положение по управлению риском содержит результаты анализа риска на предприятии и изложение ключевых моментов управленческой стратегии предприятия в данной области, оно выражает философию компании по управлению риском [12].

В первую очередь, риск-менеджмент как система представляет собой совокупность процессов в области управления рисками, ориентированную на создание оптимальных условий функционирования организации, при которых достигается максимальная ее эффективность (рост финансовых результатов, снижение потерь, рациональное распределение ресурсов, рост стоимости и др.). Как система, риск-менеджмент интегрирует в себе: инструментарий, методологию, ресурсную составляющую, а также средства информационной и технической поддержки. Во-вторых, риск-менеджмент выступает разновидностью общей системы управления организацией, а, следовательно, подчиняется общим правилам, действующим в рамках системы. В-третьих, риск-менеджмент тесно связан с системой стратегического управления организацией, по сути, выступая разновидностью функциональной стратегии организации, направленной на обеспечение стабильности принятия как текущих, так и долгосрочных, в том числе, инвестиционных

проектных решений. Риск-менеджмент позволяет своевременно обнаружить необходимый спектр альтернатив, которые впоследствии служат исходной базой для принятия эффективных управленческих решений по минимизации возникающих рисков. Таким образом, популяризация риск-менеджмента стремительно растет, а его практическая полезность как составляющей системы управления современными коммерческими организациями без сомнений актуальна [9].

Список литературы

1. Коваленко, А. В. Кластерный анализ финансово-экономического состояния предприятий строительной отрасли / А. В. Коваленко, М. Х. Уртенев, Л. Н. Заикина // Политематический сетевой электронный научный журнал КубГАУ/ Кубанский государственный университет - Краснодар, 2019. - №60(06). - С. 1.
2. Обзор рынка новостроек в России 2018-2020 гг. [Электронный ресурс] // Datahomes: электронная база строительных объектов и исследований рынка недвижимости. - Режим доступа: http://datahomes.ru/novosti_stroitelstva/obzor/obzor-rynka-novostroek-v-rossii-2015-2016-gg.html
3. Строительство [Электронный ресурс] // Федеральная служба государственной статистики. - Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/
4. Южный федеральный округ [Электронный ресурс] // Сибирский региональный центр МЧС России. - Режим доступа: http://ug.mchs.ru/Regionalnij_centra/Region
5. Денисенко, О. И. Жилищное строительство: итоги 2019 года в России, [Электронный ресурс]: сайт депутата Государственной Думы РФ от Астраханской области - Астрахань, 2019. - Режим доступа: <http://olegdenisenko.ru/zhilstroit2019/>
6. О союзе строителей Астраханской области [Электронный ресурс]: сайт союза строителей Астраханской области - Режим доступа: <http://sskk.ru/doc.php?id=3>
7. Чашин, В. Ф. О перспективах строительных компаний региона [Электронный ресурс] // Сайт союза строителей Астраханской области - 2016. - Режим доступа: <http://sskk.ru/doc.php?id=3070>
8. Индеева, В. В. Комплексное управление рисками как необходимое условие успешного менеджмента в строительстве // Фундаментальные исследования. - 2018. - № 5. - С. 70-71.
9. Паштова, Л. Г. Риск-менеджмент на предприятии // Журнал «Справочник экономиста». - 2019. - № 5.
10. Мельничук, Д. Б. Семь граней стратегического управления предприятием / Д. Б. Мельничук // Менеджмент в России и за рубежом. - 2017. - № 5. - С. 3-10.
11. Коновалова, А. В. Управление рисками инновационных проектов в кредитных организациях : дис. ... канд. экон. наук : 08.00.05 / Коновалова Алина Валерьевна. - Ярославль, 2017. - 26 с.
12. Куликова, Е. Е. Управление рисками: инновационный аспект : учебник / Е. Е. Куликова - Москва : Бератор-Публишинг, 2019. - 112 с.
13. Грузин, Н. А. Современные подходы к оценке проектных рисков организаций. // Интернет-журнал «Науковедение» - Новосибирск, 2020. - С.4
14. Ахтамова, Г. А. Управление предпринимательскими рисками в сфере услуг : дис. ... канд. экон. наук : 08.00.05 / Ахтамова Гульнара Авхадиевна. - Москва, 2018.
15. Александрова, Е. Б. Методы оценки риска в строительстве [Электронный ресурс] // Экономическое возрождение России. - Санкт-Петербург. - Режим доступа: <http://lib.usue.ru/resource/free/12/s191.pdf>
16. Бочаров, В. В. Финансовый анализ: учеб.пособие / В. В. Бочаров - Санкт-Петербург : 2-е изд., 2018. - 76 с.
17. Дуб, В. Ю. Понятие деловой активности предприятия // Журнал «Современные тенденции в экономике и управлении: новый взгляд». - Владивосток, 2019. - № 33 - С. 14.
18. Пенсионный фонд Российской Федерации [Электронный ресурс] : официальный сайт. - Режим доступа: <http://www.pfrf.ru/branches/chechnya/info/~Strahovatelyam/1887>
19. Кириченко, Т. В. Финансовый менеджмент: учебник / Т. В. Кириченко - М.:2019.
20. Фурсова, М. Н. Комплексный анализ хозяйственной деятельности : учеб.пособие / М.Н. Фурсова - Владивосток: ВГУЭС, 2017. - 24 с.
21. Васильева, Н.Ф. Информационный риск как составляющая экономического риска в антикризисном управлении // Стратегия и механизмы регулирования промышленного развития. - 2019. - № 3.
22. Сергеева, В. И. Логистика: Учебник. Полный курс МВА / В. И. Сергеева - М.: Эксмо, 2018.
23. Рынок жилья и ипотечного кредитования. Итоги 2019 года [Электронный ресурс] // Аналитический центр

«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». - Режим доступа: http://ahml.ru/wp-content/uploads/2016/04/report_4_2015.pdf

24. Методология IDEF0 [Электронный ресурс] : информационная база.

- Режим доступа: <http://alice.pnzgu.ru/case/caseinfo/bpwin/part3.php>

25. Создание модели процессов в BPwin (IDEF0) [Электронный ресурс] :информационная база. - Режим доступа:

<http://www.interface.ru/public/caseall/caseall3.htm>

26. Адамчук В.В., Ромашов О. В., Сорокина М. Е. Экономика и социология труда: Учебник для ВУЗов. - М.: ЮНИТИ, 2019. - 407с

27. Экономика строительства. / Под ред. И.С. Степанова. М.: Юрайт, 2019.

28. Волков Б.А., Шульга В.Я., Кокин М.В., и др. Экономика железнодорожного строительства и путевого хозяйства: Учебник для вузов / Под общей редакцией Б.А. Волкова, В.Я. Шульги. - М.: Маршрут, 2018.

29. Колесников Е. И. Социально-экономическая стратегия в современных условиях - Екатеринбург: СВ-96, 2019 - 172с

30. Фожкова В. В. Управление производительностью труда. - М.: МИК, 2018

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/diplomnaya-rabota/183926>