Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/187465

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Земельное право

Содержание
земельный кадастровый геодезический
Введение 3
Раздел 1. 6
Информация об организации (учреждении) - базе практики и его структурном подразделении 6
Раздел 2. 12
Задание 1. 12
Задание 2. 17
Задание 3. 21
Задание 4. 24
Задание 5. 27
Задание 6. 31
Задание 7. 34
Задание 8. 39
Задание 9. 43
Заключение 47
Список использованных источников 48

Введение

Я, ФИО…. проходил(а) производственную практику в ООО УК «Аврора» (г. Новосибирск) по модулю ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом.
Целью производственной (по профилю специальности) практики по профессиональному модулю ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом является формирование у обучающихся общих и профессиональных компетенций, приобретение практического опыта, направленное на освоение вида деятельности 4.3.1. Управление земельно-имущественным комплексом и способствующее формированию общих и профессиональных компетенций по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.
Задачами производственной (по профилю специальности) практики по профессиональному модулю ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом являются:
 расширение, углубление и систематизация знаний и умений, полученных при изучении междисциплинарного курса (МДК): МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом на основе изучения деятельности конкретной организации;
 закрепление первоначального практического опыта и приобретение самостоятельного опыта профессиональной деятельности в условиях трудового коллектива;
 приобщение к работе в трудовом коллективе;
 развитие профессионального мышления;
 отбор необходимого материала для выполнения индивидуального задания и составления Отчета о прохождении производственной (по профилю специальности) практики;
 участие в сборе землеустроительной информации об использовании земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области (об одном из районов) в условиях организации осуществление самостоятельного ввода землеустроительной информации об использовании земель в базу данных ГИС;
 самостоятельное составление земельного баланса земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области (для одного из предприятий района НСО);
 использование кадастровой информации для последующего проведения внутрихозяйственного землеустройства на территории Новосибирской области (для одного из предприятий района НСО);
 выявление территориальных проблем экономического характера на основе анализа информации о социально – экономическом развитии территории Новосибирской области (для одного из районов);

 расчеты перспективной численности населения муниципального образования, электрической мощности жилых районов перспективной застройки, капитальных вложений в развитие системы газоснабжения и водоснабжения города, общей потребности в жилой площади и среднего размера жилищной обеспеченности жителей территории для 5 использования в проектировании и анализе социально – экономического развития территории;
 составление документации для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территории Новосибирской области (для одного из районов);
 анализ действующего Федерального и регионального земельных законодательств в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территории;
 участие в разработке системы мер направленных на обеспечение контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности, при реализации проектов по эксплуатации и развитию территории Новосибирской области (для одного из районов) в условиях организации оформление и защита отчета по производственной (по профилю специальности) практике.

Раздел 1.
Информация об организации (учреждении) - базе практики и его структурном подразделении

ООО «УК «Аврора», организованное в 2015 году, является юридическим лицом – коммерческой организацией в форме общества с ограниченной ответственностью, имеет круглую печать со своим фирменным наименованием, угловой штамп, бланк, собственную эмблему, счета в банках.
Юридический адрес ООО «УК «Аврора»: 630005, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, дом 64.
Правовую основу деятельности управляющей компании составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский и Жилищный кодексы Российской Федерации, Федеральный закон «Об акционерных обществах», указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, постановления органов местного самоуправления, иные нормативные правовые акты, а также настоящий Устав.
ООО «УК «Аврора» является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности, и осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.
Целями деятельности ООО «УК «Аврора» являются удовлетворение общественных потребностей в услугах, работах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации нежилого фонда, предоставление коммунальных услуг.
Основными задачами деятельности управляющей компании является:
1. Надлежащее содержание жилищного фонда, которое состоит из:
- содержание общего имущества жилых домов, в том числе: подвалов, чердаков, подъездов, крыш;
- технического обслуживания общих коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов и общих домовых приборов учёта, а также технических помещений жилых домов;
- содержание придомовой территории, а также вывоз бытовых отходов;
- содержание, технического обслуживания и ремонта немуниципального жилищного и нежилого фонда на основе договоров на оказание жилищно-коммунальных услуг; организации текущего ремонта, реконструкции и капитального, текущего ремонта, реконструкции и капитального ремонта жилищного фонда.
2. Учёт и регулирование потребления энергетических и иных ресурсов.
Для реализации указанных задач предприятие выполняет следующие функции:
1. Выступает заказчиком по выполнению капитального, текущего, планово- предупредительного и выборочного ремонта жилищного фонда и содержания придомовых территорий;
2. Готовит технико-экономическое обоснование капитального ремонта, реконструкции подведомственных объектов, выступает заказчиком по разработке проектно-сметной документации;
3. Заключает договоры на выполнение подрядных работ по содержанию, обслуживанию, текущему и капитальному ремонту, а также по обеспечению коммунальными услугами объектов жилищного и нежилого фондов с предприятиями всех форм собственности;
4. Обеспечивает приёмку выполненных работ, их оплату, оценку качества в соответствии с условиями договоров, а также текущий контроль за выполнением работ подрядными организациями, осуществляет контроль за соблюдением ими цен и тарифов за работы и услуги, утверждаемых в установленном

действующим законодательством РФ порядком;
5. Организует конкурсы по определению подрядных организаций различных форм собственности в установленном порядке;
6. Проводит плановые проверки объектов с целью их подготовки к сезонной эксплуатации, а также внеплановое обследование по обращениям заинтересованных лиц. Организует, оперативный диспетчерский контроль за состоянием жилищного фонда, ликвидацией аварий и проведением ремонтно-восстановительных работ, организует работу аварийной службы;
7. Ведёт бухгалтерскую и статистическую отчётность;
8. Рассматривает предложения, заявления, жалобы, возникающие по поводу жилищно-коммунального обслуживания, и принимает по ним решения в пределах своей компетенции;
9. Выступает истцом и ответчиком в суде по всем заключённым договорам;
10. Организует работу по подготовке предложений по определению нормативов, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения и предоставляет их на согласование соответствующим органам местного самоуправления;
11. Формирует банк данных по техническому обслуживанию зданий и сооружений, инженерным коммуникациям и благоустройству;
12. Ведёт учёт пользователей объектов жилищного фонда, выявляет неиспользуемые или используемые не по назначению площади.
13. Выступает наймодателем (арендодателем) жилых помещений, заключает соответствующие договора найма (аренды) с пользователями жилых помещений и с собственниками жилых помещений на техническое обслуживание.
В соответствии с предметом деятельности ООО «УК «Аврора» видами деятельности его являются:
1. Управление эксплуатацией жилого фонда.
2. Управление эксплуатацией нежилого фонда.
3. Оказание жилищно-коммунальных и эксплуатационных услуг.
4. Производство изоляционных и сантехнических работ.
5. Производство отделочных работ.
6. Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем.
7. Деятельность в области права и бухгалтерского учета.
8. Наем рабочей силы и подбор персонала;
9. Текущий и избирательно - предупредительный ремонт жилого и нежилого фонда;
10. Техническое обслуживание систем инженерного оборудования зданий, отделка зданий;
11. Капитальный ремонт объектов жилого и нежилого фонда;
12. Выполнение проектных и проектно - изыскательских работ;
13. Технический надзор и контроль над качеством проектирования и производством капитального ремонта и реконструкции жилого фонда;
14. Осуществление ремонтно-строительных работ;
15. Выполнение сантехнических работ;
16. Проведение санитарной обработки жилых зданий, нежилых помещений и сооружений;

Список использованных источников
1. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах
2. Условные знаки для топографических планов масштабов. Недра, 1989
3. Условные знаки для топографической карты масштаба 1:10000. - М.: Недра, 1977.
4. . Инструкция по топографической съемке в масштабах Недра, 1982. – 160 с.
5. Инструкция по нивелированию I, II, III, IY классов Главное управление геодезии и картографии при СМ СССР. – М.: Недра, 1990. – 167 с.
6. Сборник инструкций по производству поверок геодезических приборов
/ Главное управление геодезии и картографии при СМ СССР. – М.: Недра, 1988. – 77 с.
7. Топографо-геодезические термины. Справочник / Б.С. Кузьмин, Ф.Я.: Недра, 1989. – 261 с.
8. Районы и города Приморского края (природно-экономический справочник). – 1996.
9. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000; 1:500. – М.: Недра,).
10. М.И. Киселев, Основы геодезии (Текст): учеб, студ, сред, спец, учеб, заведений. / М. И.
11. Чурилова Е. А. Картография с основами топографии. Практикум: Учеб. пособие для вузов / Е.А. Чурилова, Н.Н. Колосова. – М.: Дрофа, 2004. – 128 с.: ил.

12. Инженерная геодезия / Под ред. Михелева Д.Ш. Учебник для вузов. – М.: Издательский центр «Академия», 2004.
13. Инженерная геодезия (учебник). Е.Б. Клюшин, Н.И. Киселев, Д.Ш. Михелев, В.Д. Фельдман
14. Фельдман В.Д., Михелев Д.Ш. Основы инженерной геодезии: Учеб. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Высшая школа; Издательский центр «Академия»,1999. – 300 с,ил.
15. Федоров В.И., Холдобаев В.А. Практикум по инженерной геодезии. –М.Недра, 1987.
16.http://www.geotop.ru – Навигация в интернете. Отраслевой Каталог. Геодезия,
17.http://www.zawod.ru/zavod/– Официальный сайт Уральского оптико-механического завода;
18. http://www.leica-geosystems.com – Официальный сайт Leika Geosystems;
19. http://global.topcon.com – Официальный сайт Topkon;
20. http://gskgeo.ru/catalog/teodolity/elektronnyy_teodolit_vega_teo_20b/ - характеристика ТЕО 20;
21. http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/113694/Нивелир - нивелир общее понятия;
22. https://ru.wikipedia.org/wiki/%C4%E0%EB%FC%ED%EE%EC%E5%F0 - дальномер общее понятия;
23. http://studopedia.net/10_12383_ustroystvo-poverki-i-yustirovka-nivelira.html - юстировка и поверка нивелиров;
24. http://geologinfo.ru/geodeziya/128-geodeziya-dlya-stroitelej?showall=&start=26 общее понятие юстировки и поверки теодолита;
25. http://www.refu.ru/refs/18/37750/1.html - отчет по инженерной геодезии теодолит.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/187465