

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/187507>

**Тип работы:** Отчет по практике

**Предмет:** Городской кадастр

## СОДЕРЖАНИЕ

### ВВЕДЕНИЕ 3

1 Характеристика деятельности организации 5

1.1. Основные направления деятельности организации в сфере земельно-имущественных отношений 6

2 Составление технического плана в результате выполнения кадастровых работ 8

2.1 Необходимость технического плана при учете объектов недвижимости 8

2.2 Составление технического плана 9

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 17

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 18

Приложение А. Технический план 19

Приложение Б. Фото помещения 20

### ВВЕДЕНИЕ

Целью производственной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений является формирование общих и профессиональных компетенций, приобретение практического опыта, направленное на освоение вида деятельности 4.3.2. Осуществление кадастровых отношений по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Задачами производственной (по профилю специальности) практики по профессиональному модулю ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений являются:

- расширение, углубление и систематизация знаний и умений, полученных при изучении междисциплинарного курса МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель на основе изучения деятельности конкретной организации;
  - закрепление первоначального практического опыта и приобретение самостоятельного опыта профессиональной деятельности в условиях трудового коллектива;
  - приобщение к работе в трудовом коллективе;
  - развитие профессионального мышления;
  - отбор необходимого материала для выполнения индивидуального задания и составления Отчета о прохождении производственной (по профилю специальности) практике;
  - закрепление и развитие практического опыта в осуществлении кадастровой деятельности в условиях деятельности организации;
  - закрепление и развитие практического опыта по формированию сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости в условиях производства;
  - закрепление и развитие практического опыта выполнения кадастровой работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
  - закрепление и развитие практического опыта по оформлению договора подряда на выполнение кадастровых работ;
  - закрепление и развитие практического опыта в проведении обследования объекта и составлении технического плана здания, сооружения;
  - закрепление и развитие практического опыта в организации согласования местоположения границ земельных участков и оформлении этого актом под руководством руководителя практики в условиях производства;
  - закрепление и развитие практического опыта составления межевого плана с графической и текстовой частями в условиях организации;
  - закрепление и развитие практического опыта по формированию сведений в государственный кадастр недвижимости с использованием картографической и геодезической основ кадастра;
  - закрепление и развитие практического опыта использования правовых основ кадастровых отношений [1].
- Производственная практика по профессиональному модулю ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений проходила в ООО УК "Аврора"

Прохождение производственной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений способствует приобретению практического опыта ведения кадастровой деятельности, формированию умений и компетенций, позволяющих освоить вид деятельности 4.3.2. Осуществление кадастровых отношений.

Практический опыт, умения и компетенции, формируемые в результате прохождения производственной (по профилю специальности) практики Прохождение производственной (по профилю специальности) практики по профессиональному модулю ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, обучающимся способствует приобретению практического опыта ведения кадастровой деятельности, формированию умений и компетенций, позволяющих освоить вид деятельности 4.3.2. Осуществление кадастровых отношений.

1 Характеристика деятельности организации

УК ООО «Аврора» зарегистрирована по адресу 630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 64, 630005. Общество с ограниченной ответственностью - хозяйственное общество, созданное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на акции [2].

У организации 10 Учредителей. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости их долей в уставном капитале общества. Участники общества, не полностью оплатившие свои акции, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части их акций в уставном капитале общества.

#### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").
2. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 31.07.2020, с изм. от 24.02.2021) "Об обществах с ограниченной ответственностью"
3. "ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности" (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст) (ред. от 10.02.2021)
4. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ
5. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 №956 (ред. От 25.09.2019) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»
6. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» (утв. Росземкадастром 17.02.2003) (ред. От 18.04.2003).
7. Инструкция по межеванию земель» (утв. Роскомземом 08.04.1996)
8. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 №267 (ред. 06.04.2018) «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»
9. Приказ Роскомзема от 09.01.1996 №3 «О введении в действие Положения о метрологической службы Роскомзема»
10. Письмо Роснедвижимости от 02.11.2006 № ВК/1699 @ «Об уточнении площади и границ земельного участка и выдаче кадастрового плана земельного участка для целей межевания

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/187507>*