

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/kontrolnaya-rabota/188445>

Тип работы: Контрольная работа

Предмет: Макроэкономика

Содержание

1. Теоретические положения 3
2. Обзор ипотечного кредитования в России 6
- Список использованных источников 12

1. Теоретические положения

Ипотека в кредитовании – это обеспечение залогом денежного займа, выданного банком, или просто залог. Объектом залога чаще всего выступает какая-либо недвижимость, причем не обязательно у нее должно быть жилое назначение. Реже, в качестве предмета залога или обеспечения кредита используется дорогостоящий ликвидный автомобиль или спецтехника, а также ценные бумаги (акции, облигации) .

Рисунок 1 - Функциональное назначение целевых ипотечных кредитов

Не только банковский заем на жилье может обеспечиваться ипотекой, но также и любой потребительский кредит. Разница будет лишь в назначении выданного банком займа. К примеру, его можно взять на строительство дачного дома или на покупку земельного участка. Обеспеченная ссуда вообще может быть оформлена без целевого назначения. Полученные банковские инвестиции можно, в этом случае, направить на оплату дорогостоящей операции либо потратить на заграничную поездку.

Выражение «ипотечное кредитование» означает банковскую деятельность, направленную на предоставление населению, а также коммерческим предприятиям разнообразных займов с залоговым обеспечением (ипотекой). Причем формой залога или ипотекой может выступать, как уже имеющаяся у клиента в собственности недвижимость, так и приобретаемое на деньги банка жилье. И слово «ипотека», и словосочетание «ипотечное кредитование» не имеют значение: «получение заемных банковских средств (кредита) на покупку жилья». Сам кредит с залоговым обеспечением является продуктом ипотечного кредитования.

Рисунок 2 - Функциональное назначение нецелевых ипотечных кредитов

Ипотечное кредитование – это более широкое понятие, чем жилищное кредитование. Ипотекой или залогом может обеспечиваться далеко не один тип продуктов ипотечного кредитования.

Основные названия кредитных программ с залоговым обеспечением:

- Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройке.
- Ипотечный кредит на приобретение жилья на вторичном рынке.
- Ипотечный кредит молодой семье.
- Ипотечный кредит на строительство загородного жилого дома.
- Ипотечный кредит на строительство дачи.
- Ипотечный кредит на покупку земельного участка.
- Ипотечный кредит на любые цели.

Из перечисленных выше займов жилищными можно назвать только первые три кредита. Но остальные ссуды также, по условиям кредитования, должны быть обеспечены в качестве залога (ипотеки) жилой недвижимостью.

Список использованных источников

1. Ипотека в России. Аналитическое исследование [Электронный ресурс]. – Режим доступа:

https://ratings.ru/files/research/banks/NCR_Mortgage_Nov2020.pdf.

2. Лаврушин О. И. Деньги. Кредит. Банки: учебник / Под ред. О. И. Лаврушина. 12-е изд. стер. – Москва: КНОРУС, 2018. – 448 с.
3. Лепехин И. А. Ипотечное кредитование как способ финансирования жилищного строительства / И. А. Лепехин // Финансы и кредит. – 2020. – №21. – С. 34-43.
4. Разумова И. А. Ипотечное кредитование: учебник / И. А. Разумова. 2-е изд. – Санкт-Петербург: Питер, 2019. – 304 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/188445>