

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/222765>

Тип работы: Статья

Предмет: Право

-

Аннотация: Актуальность данной темы обусловлена тем, что парковочные места становятся все более важной частью арендуемой недвижимости. Независимо от того, есть ли неиспользуемое место, которое хотели бы сдать в аренду, или при поиске постоянного места для парковки автомобиля, всегда лучше использовать договор аренды, чтобы уточнить условия. Парковка автомобилей является серьезной проблемой в городских районах, как в развитых, так и в развивающихся странах. После стремительного роста числа владельцев автомобилей многие города страдают от нехватки парковочных мест с дисбалансом между предложением и спросом на парковку, что можно считать первоначальной причиной проблем с парковкой в мегаполисах. Этот дисбаланс частично обусловлен неэффективным планированием землепользования и просчетами требований к площади на первых этапах планирования. Нехватка парковочных мест, высокие тарифы на парковку и пробки на дорогах из-за посетителей, которые ищут место для парковки, - это лишь несколько примеров повседневных проблем с парковкой.

Ключевые слова: собственник, правовой аспект, паркинг, парковочные места.

Проблема парковки автомобилей в городе, ее различные причины и традиционные, но безуспешные подходы являются актуальными вопросами. Современные технологии привели к появлению множества новых решений и методов в этом отношении. Поскольку решения для парковки автомобилей не являются самоцелью, а скорее средством достижения более широких общественных целей в целях улучшения городского транспорта и повышения эффективности жизни и эффективности городов.

Договор аренды парковочного места - это документ, который регулирует отношения между владельцем, который хочет арендовать парковочное место, известным как «Арендодатель», и лицом, которое хотело бы его арендовать, известным как «Арендатор».

Проблема с парковкой искажает городской дизайн. Увеличение предложения парковок во дворе или рядом с каждым зданием раздвигает здания друг от друга и увеличивает расстояние между зданиями, что делает вождение более необходимым и затрудняет ходьбу. Так же эстетически-сплошные приятные уличные фасады становятся практически невозможными из-за нескольких промежутков в этих фасадах между зданиями создаются парковочными площадками. Бордюрная парковка, которая встречается в рядах перед зданиями, искажает и изменяет путь пешеходов, чтобы войти в эти здания.

Список литературы

1. Науменко Е. Ю. Организация парковочного пространства в общей системе дорожного движения в городах: Автореф. ... дис. канд. техн. наук. Е.Ю. Науменко. -2012. - 16 с. <http://kbvips.ru>
2. Гнездилов С.Г. Обзор средств механизации парковочного пространства//Наука и образование. 2012.
3. З. Галузова М.С., Лучкова В.И. Проблема конфликта и компромисса транспорта и городской площади, 2013. -Т. 1. С. 161-165.
4. Джанак П.; Притикана Д.; Санджайкумар М. Д. Исследование спроса и характеристик парковочной системы в городских районах: обзор. J. Транспортный транспорт. Англ. 2020, 7, 111-124. [Google Scholar]

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/222765>