

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/esse/224105>

Тип работы: Эссе

Предмет: Земельное право

-

1. Особенности правового режима застроенных земель и земель, предоставляемых для строительства.

Категория земель населенных пунктов определяется фактом установления границ населенных пунктов, то есть земли, находящиеся в черте населенного пункта. Так же можно сказать о том, что в пределах черты населенных пунктов, имеются земли с правовым режимом аналогичные с правовым режимом других категории земель, кроме земель запаса. Все эти земли имеют одно функциональное значение – обеспечение устойчивого развития населенного пункта.

Категория земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения определяется фактом возникновения прав участников земельных отношений на использование участка в соответствующих целях.

Категория земель особо охраняемых природных территорий определяется постановлениями уполномоченных государственных или муниципальных органов об изъятии таких земель из хозяйственного оборота и фактом установления особого правового режима. Образуются они с учетом экономического и экологического обоснования, а также с учетом их историко-культурной значимости на основе научных и исторических данных. Основой экологического обоснования являются определение уникальности и значимости природных объектов и комплексов.

Несомненно, в земельном законодательстве используется, и будет использоваться понятие правового режима земель, для характеристики земель и отдельных категории земель, видов земель, земельных угодий, а так же земельных участков. Конечно же, использование понятия правового режима земель не является относящимся исключительно к земельному праву, но ни в одном из отраслей юридической науки данное понятие не применяется так объективно и целенаправленно.

После категорий земельные участки подразделяются по территориальным зонам, применительно к определению земель населенных пунктов. Зона (регламентная зона) - территория, применительно к которой (и, соответственно, ко всем земельным участкам, там расположенным) устанавливается градостроительный регламент.

1. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.12.2021) // СПС: Консультант-плюс.

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 17.12.2021) // СПС: Консультант-плюс.

3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021).

Болтанова Е.С. Основы правового регулирования застройки земель: Монография / Е. С. Болтанова.- М.:РИОР:ИНФРА-М, 2017. – 212 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/esse/224105>