

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/diplomnaya-rabota/226357>

**Тип работы:** Дипломная работа

**Предмет:** Государственное и муниципальное управление (ГМУ)

## ВВЕДЕНИЕ 3

### 1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ 6

#### 1.1 Теоретические основы управления земельными ресурсами на муниципальном уровне 6

#### 1.2 Характеристика развития и современного состояния управления муниципальными земельными ресурсами 14

#### 1.3. Нормативно-правовое обеспечение управления земельными ресурсами 23

### 2 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ (НА ПРИМЕРЕ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА) 27

#### 2.1 Общая характеристика администрации Каслинского муниципального района 27

#### 2.2 Анализ управления земельными ресурсами в Каслинском муниципальном районе 34

#### 2.3 Диагностика проблем управления земельными ресурсами в Каслинском муниципальном районе 44

### 3 РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КАСЛИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ 52

#### 3.1 Общие направления совершенствования управления земельными ресурсами в Каслинском муниципальном районе 52

#### 3.2 Обоснование и разработка проекта мероприятий, плана внедрения проекта 53

#### 3.3 Оценка эффективности предложенных мероприятий 62

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ 64

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 66

## ПРИЛОЖЕНИЕ ..... 74

## ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы исследования. Актуальность темы данного исследования состоит в важной роли земельных ресурсов (далее – ЗР) для экономического развития страны, сохранения, а также увеличения плодородия земли, так как ее защита является одним из важнейших вопросов нашего времени. В силу этого, определенный интерес вызывает анализ земельного рынка и оборот земель сельскохозяйственного назначения, и создание рычагов управления земельными ресурсами.

Каждый объект муниципальной собственности представляет собой сложную экономическую систему, построенную на особых субъектно-объектных отношениях и обеспеченную соответствующими формами управления. Однако, по нашему глубокому убеждению, системообразующим объектом муниципальной собственности является земля, обеспечивающая развитие всех сфер экономической и социальной жизни местного сообщества. Земля и земельные отношения всегда были определяющими факторами социально-экономического развития страны. Каждый человек, проживающий на территории России, по праву считает ее своей собственностью. Поэтому политика органов местного самоуправления по управлению земельными ресурсами должна обеспечивать открытость, прозрачность, понятность, объективность и справедливость использования земель. Земля определяет пространственный вектор развития городского хозяйства. Эффективное управление земельными ресурсами формирует базис государственности, национального самоопределения, обеспечивает рациональное функционирование народнохозяйственного комплекса страны. Земельный фактор играет огромную роль в жизнеобеспечении общества в целом и каждого человека в отдельности, поскольку земля - ресурс особого рода, определяемый ее ограниченностью, невозпроизводимостью и многофункциональностью.

В настоящее время, вопросы эффективности управления земельным фондом остаются спорными. Кроме того, пользование земельным фондом стоит считать нерациональным, отмечены существенные нарушения в сфере эксплуатации таких ресурсов. Государство не выделяет соответствующие денежные средства для осуществления оценочных земельных работ, что является существенной проблемой. В последствие это может сыграть негативную роль для осуществления функций управления. Этим и объясняется актуальность данной темы. В настоящее время, развитие экономики требует качественного государственного управления земельными ресурсами, регламентированного гражданским и земельным

законодательствами, при всем сохранении самостоятельности участников земельных отношений. Степень проработанности проблемы. Вопросы прав управления государственной муниципальной собственности рассматривали в своих работах прав Аванесова А. А., Болдырев В. А. Бочков П.В., Гаммершмидт А. А., Гафарова А. Д., Ивлева Г. И., Козлова О. Ю., Комов В. Э., Кузнецов А. А., Купряева М. Н., Ларинов А. В., Маркварт Э. Э., Меркурьев В. В., Мосолов Р. И., Немов Н. М., Тухбатуллин Р. М. и другие ученые.

Объект исследования – Каслинский муниципальный район.

Предмет исследования – совершенствование управления земельными ресурсами.

Цель исследования - на основе анализа управления земельными ресурсами в Каслинском муниципальном районе предложить пути его совершенствования.

Задачи исследования:

- 1) изучить теоретические аспекты управления земельными ресурсами на муниципальном уровне;
- 2) выполнить анализ управления земельными ресурсами в Каслинском муниципальном районе;
- 3) разработать мероприятия по совершенствованию управления земельными ресурсами в Каслинском муниципальном районе.

Структура работы: введение, три главы, заключение и список использованной литературы.

## 1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ

### 1.1 Теоретические основы управления земельными ресурсами на муниципальном уровне

Управление земельными ресурсами охватывает множество функциональных мероприятий, таких как единый государственный реестр недвижимости, землеустройство и мониторинг земель. Система управления земельными ресурсами может быть государственной или муниципальной. Управление земельными ресурсами в муниципальном образовании – это целенаправленная деятельность органов местного управления, опосредующая мероприятия нормотворческого, организационного, контрольного и другого характера, направленные на учреждение и функционирование в муниципальных районах системы эффективного пользования и распоряжения земельными ресурсами в соответствии с требованиями земельного и иного законодательства.

Проводимая в нашей стране земельная реформа свидетельствует о новых подходах к управлению земельными ресурсами. Новые принципы и методы управления в области земельных отношений способствуют увеличению налогооблагаемой базы, привлечению инвестиций в развитие регионов и муниципальных образований, созданию эффективной системы обеспечения гарантий для субъектов земельных отношений. С момента введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации 1 марта 2005 года, перед органами государственной власти и органами местного самоуправления ставится задача о принятии мер по формированию земельных участков под многоквартирными домами в границах существующей застройки и проведению их кадастрового учета.

1. Конституция Российской Федерации 1993г. (в ред. Закона РФ о поправках к Конституции РФ от 14.03.2020г. №1ФКЗ) //Российская газета. 2020. 4 июля
2. Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 01.07.2021 г.)
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации и местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. на 01.07.2021 г.)
4. Федеральный закон «Об охране окружающей среды», от 10.01.2002 № 7 – ФЗ // Российская газета, от 12.01.2002 г. № 6
5. Акользина Д. А. Управление земельными ресурсами на муниципальном уровне (на примере мо Мостовский район) / Д. А. Акользина, А. С. Полын, Н. Ю. Шварева // Теоретические и практические аспекты развития современной науки : Сборник статей по материалам международной научно-практической конференции, Уфа, 06 ноября 2019 года. – Уфа: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-издательский центр "Вестник науки", 2019. – С. 72-75.
6. Беленко Д. Г. Идеологический аспект проблемы эффективного управления земельными ресурсами в России на современном этапе / Д. Г. Беленко. — Текст: непосредственный // Молодой ученый. — 2019. — № 2 (240). — С. 100-102

7. Бельченко О.А., Кожевникова Т.М. Основные критерии и показатели устойчивости сельскохозяйственного производства//Социально-экономические явления и процессы. 2016. № 10. С. 26-30.
8. Бердникова Т.Б. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: Учебное пособие. – М.: ИНФРА-М, 2017. – 215 с.
9. Варламов А. А. Земельный кадастр. В 6 томах. Том 4. Оценка земель. – М.: Колос С, 2018. – 464 с.
10. Веснин В.Р. Управление человеческими ресурсами. Теория и практика. Учебник. – М.: Проспект, 2018. – 688 с.
11. Власов, А.Г. Анализ факторов, влияющих на уровень земельных платежей муниципальных районов (на примере Самарской области) [Текст] / Власов А.Г., Васильева Д.И. //В сборнике: Геодезия, землеустройство и кадастры: вчера, сегодня, завтра Сборник материалов международной научно-практической конференции, посвящённой 95-летию землеустроительного факультета Омского ГАУ, 2017. - С. 231-236.
12. Волков, С.Н. Как организовать эффективное управление земельными ресурсами в Российской Федерации [Текст]/ С.Н. Волков, Н.В. Комов, В.Н. Хлыстун // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2015. – № 9.– С. 6-12.
13. Гагаринова Н.В. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие / Н.В. Гагаринова, М.В. Сидоренко. 2-е изд. Краснодар : КубГАУ, 2017. 160 с.
14. Гайбатова К. Д., Айгумова М. М. Сервитуты в российском гражданском праве // Государственная служба и кадры. - 2019. - № 1. - С. 76-80.
15. Годин А.М. Статистика: Учебник. – 2-е изд., перераб. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К<sup>о</sup>», 2016. – 472с.
16. Голуб Л.А. Социально-экономическая статистика. М.: Владос, 2018. – 310 с.
17. Горбунова Ю.В. Теоретические и практические аспекты управления городскими территориями на местном уровне / Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства: материалы Национальной научной конференции. ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет». – Красноярск, 2020. С. 26-29.
18. Горбунова Ю.В. Совершенствование управления земельными ресурсами на примере муниципального образования городской округ г. Красноярск / Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов // Наука и образование: опыт, проблемы, перспективы развития: материалы XIV международной научно-практической конференции. Ответственные за выпуск: А.А. Кондрашев, Е.И. Сорокатыя. – Красноярск, 2015. С. 5-7.
19. Горюнова О.И. Актуализация документов территориального планирования города Красноярска в целях приведения их в соответствие с требованиями законодательства РФ/ Геодезия, землеустройство и кадастры: проблемы и перспективы развития Материалы II Международной научно-практической конференции. /Издательство: Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина/ 2020. С – 169-175
20. Гришин А. Ф. Статистика строительного производства: Учеб. пособие . – М.: Финансы и статистика, 2013. – 240 с.
21. Громыко Г.Л. Социально – экономическая статистика. М.: МГУ, 2015. – 275 с.
22. Гуськова Н. Д., Краковская И.Н., Ерастова А.В., Родин Д.В. Управление человеческими ресурсами. Учебник для бакалавриата и магистратуры. – М.: , 2017. – 212 с.
23. Ефимова М.Р. Общая теория статистики. М.: Инфра-М, 2018. – 415 с.
24. Денисова Е. В. Проблемы управления земельными ресурсами на уровне муниципального образования / Е. В. Денисова // Вестник Воронежского государственного аграрного университета. – 2020. – Т. 13. – № 4(67). – С. 287-294.
25. Каюков А. Н. Система и функции управления земельными ресурсами на муниципальном уровне / А. Н. Каюков // Проблемы современной аграрной науки : Материалы международной научной конференции, Красноярск, 15 октября 2021 года. – Красноярск: Красноярский государственный аграрный университет, 2021. – С. 15-19.
26. Каюков А.Н. Правовые и экологические аспекты управления земельными ресурсами // Современные проблемы землеустройства, кадастров, природообустройства и повышения безопасности труда АПК: мат-лы Нац. науч.конф. 20 мая 2021 г. - Красноярск: ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ, 2021. - С.23-27.
27. Каюков А.Н. Рациональное использование земель - основа управления земельными ресурсами // Приоритетные направления регионального развития: мат-лы II Всероссийской (нац.) науч.-практ. конф. с междунар. участием 25 февраля 2021 г. - Курган: Изд-во Курганской ГСХА, 2021. - С. 346-350.
28. Киевич А. В. Социальная сфера как драйвер экономического роста // Современные аспекты экономики. - 2017. - № 12 (244). - С. 93-98.

29. Кожевникова Т.М., Саяпин А.В., Бельченко О.А. Инновационные процессы в аграрном секторе экономики//Социальноэкономические явления и процессы. 2016. № 4. С. 69-72.
30. Кожевникова Т.М., Саяпин А.В., Бельченко О.А. Основные направления снижения рисков в сельском хозяйстве региона в современных условиях//Социально-экономические явления и процессы. 2018. № 5-6. С. 66-69.
31. Колпакова О.П., Когоякова В.В. Роль электронного правительства в оптимизации управления городскими территориями // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства: материалы Национальной научной конференции. - Красноярск: Изд-во Красноярского ГАУ, 2019. - С. 170-174
32. Кузнецова П.Ю., Новожилова А.И. Проблемы реализации муниципального земельного контроля (на примере города Перми) // Города и местные сообщества. 2017. Т. 1. - С. - 94
33. Лёмин А. В. Концепция эффективного управления земельными ресурсами муниципалитета [Текст]: Известия ИГЭА. -2015. - №3.- С. 35-38.
34. Мальцев К. В. Проблемы развития земельного рынка в РФ/ К. В. Мальцев [Текст]: Регионология. - 2016. - №4. - С. 24-25.
35. Новикова С. Н. Система органов исполнительной власти в управлении земельными ресурсами. [Текст]: С. Н. Новикова. Вестник ТОГУ.- 2016.- №1 (16). - С. 235-236
36. Павлюкова, И. Н. Анализ эффективности управления земельными ресурсами в Федоровском районе Саратовской области / И. Н. Павлюкова // Агрофорсайт. - 2021. - № 1(32). - С. 69-75.
37. Рыженков А. Я. К вопросу о классификации принципов земельного права // LegalConcept. - 2016. - № 4 (33). - С. 27-35.
38. Сколов Ф.И., Горюнова О.И. Образование земельных участков под многоквартирными домами на примере ЗАТО Железнодорожск // Современные проблемы землеустройства, кадастров, природообустройства и повышения безопасности труда АПК: мат-лы нац. науч. конф. 20 мая 2021 года. - Красноярск: Изд-во Красноярский ГАУ, 2021. - С. 61-67.
39. Сурикова, Ю. В. Управление земельными ресурсами на территории Тверской области / Ю. В. Сурикова // Экономические исследования и разработки. - 2021. - № 10. - С. 91-97. - DOI 10.54092/25420208\_2021\_10\_91.
40. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие 2-ое изд. / Виднов А.С., Гагарина Н.В., Сидоренко М.В., Хлевная А.В. - Краснодар: КубГАУ, 2017. - 159 с
41. Чикишев А. Н. Повышение эффективности управления земельными ресурсами Омской области / А. Н. Чикишев // Наука и образование сегодня. - 2021. - № 4(63). - С. 44-46. - DOI 10.24411/2414-5718-2021-10403.
42. Чумаченко В.А. Актуальные проблемы, существующие в формировании учетной информации для обеспечения управления земельными ресурсами на территории Республики Крым как нового субъекта Российской Федерации // Скиф. Вопросы студенческой науки. 2020. № 5 (45). - С. - 12 - 17
43. Ялбулганов А. А. Понятие природоресурсных платежей в правовой доктрине и законодательстве Российской Федерации // Петербургский юрист. - 2016. - №2. - С. 49-64.
44. Выставка-демонстрация «День донского поля – 2020» // Официальный портал Правительства Ростовской области. [Электронный ресурс]: <https://www.donland.ru/events/1985/>
45. Выявлено два свалочных очага в Азовском районе // Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области. [Электронный ресурс]: <https://xn--d1ahaoghbejbc5k.xn--p1ai/presscenter/news/15275/>
46. Задачи. - <https://digdes.ru/products/kontrol-ispolnitelskoj-distipliny>
47. Качанова Л.С., Бондаренко А.М. Организационно-экономический механизм вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения // Московский экономический журнал. № 10. 2020. [Электронный ресурс]: <https://qje.su/nauki-o-zemle/moskovskij-ekonomicheskijzhurnal-10-2020-19/>
48. Команда проекта. - <http://fw-profi.ru/proekt/upravlenie-proektom/komanda-proekta>
49. Проблемы эффективности государственного управления земельными ресурсами // Официальный портал Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации. [Электронный ресурс]: <http://council.gov.ru/activity/activities/roundtables/90476/>.
50. Региональный реестр неиспользуемых (свободных от прав третьих лиц) земельных участков областной собственности, в том числе сельскохозяйственного назначения, а также земель, зарезервированных для государственных нужд и не используемых более трех лет // Сайт Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий и организаций Ростовской области. [Электронный ресурс]: <https://mioro.donland.ru>

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/diplomnaya-rabota/226357>