

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/23377>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Экономическая оценка инвестиций

Содержание

Введение 3

1. Характеристика Ленинградской область 6

2. Инвестиционная привлекательность Ленинградской области в социальной сфере и краткое описание деятельности Правительства Ленинградской области в сфере социального инвестирования 9

3. Рекомендации по управлению инвестициями в социальную сферу региона 14

4. Эффективность предложенных мероприятий 17

Заключение 23

Список используемых источников 27

Введение

Одним из достаточно специфичных и масштабных сегментов рынка вложений являются инвестиции в социальную сферу. Специфика этого направления связана с тем, что здесь нет как таковой сиюминутной прибыли. Вся инвестиционная деятельность в социальных проектах направлена на улучшение социального уровня жизни людей на отдельно взятой территории, их духовном развитии и культурных ценностях. На самом деле, привлекательность определенных регионов для желающих произвести инвестирование в социальную сферу зависит от того, насколько вся экономика региона отвечает различным требованиям. Благоприятный климат для привлечения государственных и частных вложений зависит от факторов, которые можно разделить на два основных направления:

1. Первая группа факторов имеет зависимость по территориальному признаку:

- экономико-политические;
- правовые;
- экологические;
- климатические;
- наличие ресурсов различного рода;
- демографическая ситуация.

2. Непосредственно связанные с объектами инвестирования в социальную сферу факторы или точечные:

- наличие и состояние менеджмента и маркетинга
- присутствие и уровень инфраструктуры;
- имеющиеся ресурсы, входящие в состав;
- параметры финансового и производственно-технического характера.

Симбиоз этих факторов помогает высчитать индексный показатель инвестиционной благоприятности. Неоспорим тот факт, что, чем стабильнее политическая и экономическая ситуация в регионе, тем привлекательнее он становится для вложений в социальную сферу.

При проведении определенной политики в этом сегменте субъектами социальных инвестиций являются все отрасли хозяйствования региона, которые направлены на жизнеобеспечение население, повышение социального и культурного уровня жизни. Мероприятия должны быть направлены на повышение стабильности и предсказуемости всех процессов, что автоматически повышает привлекательность территории для инвесторов.

Для большинства людей социальная сфера является достаточно размытым понятием, которое охватывает исключительно сегмент взаимодействия с малоимущими слоями населения. Но это является грубым заблуждением. Социальная сфера является сложнейшим комплексом, который включает в себя практически всю непроизводственную часть экономики региона и различных отношений, присутствующих здесь, направленных на создание определенного высокого уровня жизни, духовного и культурного развития.

Так инвестиции в социальные проекты призваны решить поставленные задачи социального характера, которые не имеют целью получение фактического моментального денежного дохода, но направлены на улучшение параметров качества жизни в регионе, а соответственно отсюда вытекает и специфичность

решения задач по привлечению инвестиций.

В 2016 году лидеры и аутсайдеры рейтинга социально-экономического положения регионов РФ в основном сохранили свои позиции. Первые места по-прежнему занимают Москва и Санкт-Петербург. За ними следуют Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Московская область и Республика Татарстан. Прочная фундаментальная экономическая база позволяет данным регионам удерживать высокие места по большинству показателей, которые входят в расчет рейтинга. Состав первой пятерки остается неизменным несколько лет подряд.

В первой двадцатке рейтинга, на которую приходится две трети суммарного валового регионального продукта всех регионов РФ, также не произошло существенных изменений. Ее состав покинула Липецкая область, которая опустилась на 2 позиции, и в рейтинге по итогам 2016 года занимает 22-е место. Вошла в первую двадцатку рейтинга Ростовская область, поднявшись с 24-го на 18-е место.

В составе последней двадцатки также изменился только один регион. Ее покинула Чеченская Республика, поднявшись на 8 позиций вверх до 64-го места, а вошла Орловская область, которая сдал 5 позиций в рейтинге по итогам 2016 года, заняла 68-е место.

Хотя верхний и нижний полюсы рейтинга остались практически неизменными, позиции ряда регионов, занимающих места в средней части рейтинга изменились довольно существенно. Более чем на пять мест изменились позиции у четырнадцати регионов, из которых восемь поднялись в рейтинге, а шесть опустились.

Целью отчета по практике является повышение эффективности социальных инвестиций на примере Ленинградской области.

Задачами представленной работы являются:

- проведение анализа социально-экономического состояния Ленинградской области;
- формирование рекомендаций по управлению инвестициями в социальную сферу региона;
- проведение анализа эффективности предложенных мероприятий.

Объектом исследования отчета по практике являются инвестиционные потоки в социальную сферу.

Предметом исследования является управление инвестициями в социальную сферу на примере Ленинградской области.

Срок прохождения практики с ... по.... 2018 года.

1. Характеристика Ленинградской области

Ленинградская область расположена на северо-западе России. Общая площадь региона составляет 83,9 тыс. кв. км. Ленинградская область граничит с Финляндией и Эстонией, а также с пятью субъектами Российской Федерации - Республикой Карелией, Вологодской, Новгородской, Псковской областями, городом федерального значения Санкт-Петербургом.

Ленинградская область включает в себя 17 муниципальных районов и один городской округ, в состав которых входят 61 городское поселение и 138 сельских поселений. Общее число муниципальных образований составляет 217. Число городов - 31, поселков городского типа - 32, сельских населенных пунктов - 2881.

Численность постоянного населения Ленинградской области на 1 июля 2017 года составила 1799,5 тыс. человек, в том числе городское – 1146,5 тыс. человек (63,7%), сельское – 653,0 тыс. человек (36,3%). С начала года численность населения области увеличилась на 7,6 тыс. человек, или на 0,4%.

Крупнейшие города Ленинградской области:

- Гатчина (95,2 тыс. человек);
- Выборг (78,5 тыс. человек);
- Сосновый Бор (68,1 тыс. человек);
- Всеволожск (70,3 тыс. человек);
- Тихвин (58,0 тыс. человек);
- Кириши (52,3 тыс. человек).

Более 50% территории Ленинградской области занимают леса, заповедники и парки. Общая площадь лесов составляет 5,7 млн. га. Площадь особо охраняемых территорий составляет около 6% общей площади Ленинградской области. Благодаря запасам лесных ресурсов область занимает одно из первых мест в Северо-Западном федеральном округе по лесозаготовкам, деревообработке и лесному экспорту.

Список используемых источников

1. Распоряжение Губернатора Ленинградской области от 17.03.2016 № 147-рг
2. Областной закон от 28.07.2014 № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков

в Ленинградской области»

3. Постановление Правительства Ленинградской области от 18 сентября 2015 года № 360 «Об утверждении Прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2030 года»
4. Региональный закон № 76-оз от 08.08.2016 года «Стратегия социального развития Ленинградской области», <http://lenoblinvest.ru/investitsii-v-obshchestvennuyu-infrastrukturu/razvitie-regiona/strategiya-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-regiona/>
5. Доклад руководителя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области за 2016 год, <http://econ.lenobl.ru/work/social/doklad/2016>
6. Социально – экономическое развитие Ленинградской области
http://econ.lenobl.ru/work/social/info_serLo/2017
7. Прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на 2017-2019 года,
<http://econ.lenobl.ru/work/social/prognoz1>
8. Ильина С.А. Сущность категории «инвестиционный климат» и категории «инвестиционная привлекательность» [Текст] / С.А. Ильина // Молодой ученый. - 2015. - №5 - С. 153-157.
9. Инвестирование: учебник для вузов / Л.С. Валинурова, О.Б. Казакова. – М.: Волтерс Клувер, 2014. – 448 с.
10. Инвестиции: учебник для вузов / Т.В. Теплова. – М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2014. – 724 с.
11. Инвестиции: учебное пособие / Л.Л. Игонина; под ред. д-ра экон. наук, проф. В.А. Слепова. – М.: Экономистъ, 2015. – 478 с.
12. Инвестиции: учебное пособие / М.В. Чиненов и [др.]; под ред. М.В. Чиненова. – 3-е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2016. – 368 с.
13. Инвестиции: учебное пособие для студ. высш. учеб. заведений / И.Ю. Ткаченко, Н.И. Малых. – М.: Издательский центр «Академия», 2015. – 240 с.
14. . Инвестиционная деятельность: учебное пособие / Н.В. Киселева, Т.В. Боровикова, Г.В. Захарова и др.; под ред. Г.П. Подшиваленко и Н.В. Киселевой. – 2-е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2016 – 432 с.
15. Инвестиционная стратегия предприятия: учебное пособие / Н.И. Лахметкина. – 6-е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2014. – 232 с.
16. Инвестиционный климат: методика оценки: учебное пособие / И.Б. Максимов. – Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2012. – 132 с.
17. Инвестиционный климат и его составляющие [Электронный ресурс] – . Режим доступа:
<http://raexpert.ru/ratings/regions/1996/part1/>.
18. Инвестиционная привлекательность региона А.Н. Асаул, Н.И. Пасяда: под ред. засл. строителя РФ, д-ра экон. наук, проф. / А.Н. Асаула. - СПб.СПбГАСУ, 2016. – 120 с. 98
19. Максимова В.Ф. Реальные инвестиции / Московская финансово- промышленная академия. – М. – 2015. – 69 с.
20. Марголин А.М. Экономическая оценка инвестиций// А.М. Марголин, А.Я. Быстрыков. М.: 2016, с. 357-359
21. Подшиваленко Г.П. Инвестиционный климат и инвестиционная привлекательность. // Финансовая аналитика: проблемы и решения. – 2017. – № 15. – с.7-10.
22. Пронин А.С. Управление процессом привлечения инвестиций в регионе// А.С. Пронин, М.: РАГС, 2017 – с. 6-14
23. Савенкова Е.В. Экономические методы приоритетного развития инвестиционного предпринимательства// Е.В. Савенкова., М: 2015, 113с.
24. Третьяков А.Г. Управление инвестиционной активностью в регионе: автореф. дис. канд. экон. наук //Третьяков А.Г., М.: ГАГС, 2016, с. 18

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/23377>