

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://studservis.ru/otchet-po-praktike/235743>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Кадастр и землеустройство (другое)

Содержание

Введение.....	3
1. Характеристика организации ГНУ УК "Крайтехинвентаризация - Региональное БТИ".....	5
2. Анализ литературы по состоянию и устройству землеустроительных технологий и кадастров в организации ГБУ УК "Крайтехинвентаризация - Региональное БТИ".....	12
3. Практические навыки, необходимые в результате прохождения практики в организации ГНУ УК "Крайтехинвентаризация - Региональное БТИ".....	14
Выводы.....	19
Список использованной литературы.....	21

Введение

БТИ - то специализированные организации, которые фиксируют состояние всех объектов недвижимости, включая личные и многоквартирные дома, квартиры, коттеджи, а также земельные участки.

Они предоставляют информацию об основных технических характеристиках здания, его местоположении, планировке, площади, а также обо всех изменениях, внесенных в ходе его эксплуатации (например, изменения, модификации, реконструкция, масштабный ремонт).

Цель данного отчёта по практике – изучить кадастр и землеустройство на конкретном предприятии ГНУ УК "Крайтехинвентаризация - Региональное БТИ".

Практика производства состоит из нескольких этапов.

Первый этап - это начало работы. В нем представлена организация, ее структура. Помимо сосредоточения внимания на выполнении работы в соответствии с поставленной задачей и овладении профессиональными навыками, необходимо подготовить отчет о производственной практике.

Место практики: ГБУ УК "Крайтехинвентаризация - Региональное БТИ".

Все функции, а также принципы и методы фактического управления могут быть эффективно реализованы только в рамках определенной организационной структуры управления предприятиями, организациями и учреждениями.

Организационная структура управления относится к составу подразделений, функциональных служб, их взаимосвязям и подчиненности.

Каждый отдел и должность создаются для выполнения определенного набора управленческих функций и задач. Для выполнения функций подразделения должностным лицам предоставляются определенные права распоряжаться ресурсами и они несут ответственность за выполнение возложенных функций.

Эффективность и общая составляющая управления предприятием во многом зависят от полноты организационной структуры его управления.

Задачи, исходя из цели будут следующие:

1. Изучить характеристику организации ГНУ УК "Крайтехинвентаризация - Региональное БТИ".
2. Провести анализ литературы по состоянию и устройству землеустроительных технологий и кадастров в организации ГБУ УК "Крайтехинвентаризация - Региональное БТИ".
3. Разработать практические навыки, которые необходимы в результате прохождения практики в организации ГНУ УК "Крайтехинвентаризация - Региональное БТИ".

1. Характеристика организации ГНУ УК "Крайтехинвентаризация - Региональное БТИ"

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Региональная техническая инвентаризация - Региональное БТИ.

Адрес: 350049, ул. Гагарина, 135/1.

Фамилия, имя, отчество руководителя Пушкарев Владимир Иванович – директор.

Номер телефона: 226-50-34.

Веб-сайт: <http://www.kubbti.ru>.

ГНУ УК "Крайтехинвентаризация - Региональное БТИ".

Бюро технической инвентаризации (БТИ) - агентство по учету недвижимости (учет зданий, сооружений, сооружений, жилых и нежилых помещений и т.д.). В его функции входит информация о местоположении, количественном и качественном составе, технических условиях, стоимости объектов недвижимости и, что очень важно, изменениях, которым они подвержены.

Целями и предметами деятельности ГНУ УК "Крайтехинвентаризация - Региональное БТИ" являются следующие:

1. Сбор, обработка, хранение и выдача информации о наличии, составе, местоположении, технических условиях, стоимости капитального строительства по этим показателям на основе регулярных расследований по поручению органов исполнительной власти.
2. Все виды работ носят декларативный характер и выполняются на договорной основе, в соответствии с заявлениями граждан и юридических лиц. Информация (документы) по предмету бухгалтерского учета будет предоставлена в течение 1 месяца с даты получения заявления. Выдача документов по предмету бухгалтерского учета осуществляется за комиссию, размер сбора и порядок, установленные законодательством Российской Федерации.

Список использованной литературы

1. Конституция Российской Федерации (с изменениями и дополнениями. от 30.12.2008 № 6-ФКЗ) // Российский газ. 1993. 25 декабря.;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть Первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ. (ред. Федеральные законы № 18-ФЗ от 20.02.1996 г. с изменениями, внесенными Федеральными законами № 161-ФЗ от 24.07.2008 г.).
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями. Федеральные законы от 22.07.2005 № 117-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 27.07.2010 № 226-ФЗ).
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями. Федеральные законы от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 250-ФЗ).
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (с изменениями и дополнениями. Федеральные законы от 25.04.2002 № 41-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральными законами от 24.07.2007 № 212-ФЗ, Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 13.07.2010 № 15-П, Федеральными законами от 23.07.2010 № 176-ФЗ, от 27.07.2010 № 224-ФЗ, от 27.07.2010 № 226-ФЗ, от 30.07.2010 № 242-ФЗ).
6. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (с изменениями и дополнениями. от 27.07.2010).
7. Указ Президента Российской Федерации от 12.05.2008 № 724 "Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти" (с изменениями и дополнениями от 27.08.2010).
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 "Об утверждении формы заявления на реконструкцию и (или) перепланировку жилого помещения и формы документа, подтверждающего решение об утверждении реконструкции и (или) перепланировки жилого помещения" (с изменениями и дополнениями. от 21.09.2005).
9. Приказ Министерства земельного строительства Российской Федерации от 04.08.1998 № 37 "Об утверждении Инструкции по учету жилищного фонда в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 04.09.2000).
10. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о

признании жилых помещений жилыми помещениями, Жилых помещений, непригодных для проживания, и Многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями и дополнениями. от 02.08.2007).

12. Постановление Президиума Верховного Суда Российской Федерации от 27 сентября 2006 г. / Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за второй квартал 2006 г. // Вестник Верховного Суда. - 2006. - №1.

13. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления Малообеспеченным гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".

14. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / О.А. Городов, А.К. Губаева, М.Н. Долгополый (и др.); под ред. О.А. Городова. - 3-е изд., перепечатка. и доп. - М.: Проспект, 2019. - 464 с.

15. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: учебное пособие / В.А. Горемыкин. - 5-е изд., переиздание. и доп. - М.: Высшее образование, 2018. - 808 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/235743>