

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/236044>

Тип работы: Статья

Предмет: Ценообразование

-

Рассмотрим особенности компаний, производящих строительные материалы и ограничения существующих методов оценки предприятий отрасли.

Предприятия, осуществляющие производство строительных материалов обладают следующими особенностями:

Высокое значение фактора сезонности – отгрузки компаний неравномерны в течении года так характерны большие объемы отгрузок в теплое время года и значительное снижение в зимний период.

Низкая географическая диверсификация – так большинство компаний отрасли поставляют строительные материалы, покупателям, расположенным в регионе производства из-за относительно высоких транспортных издержек. В меньшей степени это касается производителей цемента, минеральной ваты, в большей производителей бетона, ЖБИ, кирпича и т.д. Как следствие, высокая зависимость от строительных проектов, реализуемых в регионе.

Высокая волатильность выручки, связанная с выполнением, имеющих проектный характер (высокая зависимость выручки от реализуемых проектов).

Высокая конкуренция в отрасли, высокая скорость изменений и ускоряющийся темп внедрения новых технологий. Данная особенность связана с изменениями, происходящими в строительной отрасли. Так на сегодня все более характерен тренд, связанный с отходом от типового домостроения в сторону реализации индивидуальных проектов, что порождает новые требования к поставщикам строительных материалов – так от данных предприятий требуется все больше индивидуальных инновационных решений, связанных с реализацией отдельно взятого проекта.

Учитывая данные особенности, рассмотрим ограничения действующих подходов к оценке стоимости компании, применительно к компаниям, осуществляющим производство строительных материалов, табл. 1.

Список литературы

1. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 01.01.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / СПС «Консультант Плюс».
2. Постановление Правительства РФ "Об утверждении стандартов оценки" № 519 от 6 июля 2001 г. Режим доступа: <http://www.zakonprost.ru> .
3. Распоряжение Минэкономразвития РФ от 16 июня 2015 г. № 132Р-УА «Об утверждении концепции формирования системы стандартов, правил и требований в сфере оценочной деятельности с учетом международных стандартов оценки» // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / СПС «Консультант Плюс».
4. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие/ Иванова Е.Н.; под ред. М.А. Федотовой. 5-е изд., перераб.-М.: КНОРУС, 2017 г. -350с.
5. Верховина А.В. Правовое регулирование оценочной деятельности. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2017 г. 100 с.
6. Оценка бизнеса: учебное пособие/Под ред. В.Е. Есипова, Г.А. Маховиковой. 3-е изд.-СПб: Питер, 2017 г. - 512с.: ил.-(Серия «Учебное пособие»)
7. Оценка стоимости бизнеса: учебник/коллектив авторов; под. ред. М.А. Эскандарова, М.А. Федотовой. -2-е изд., стер.-М.: КНОРУС, 2017.-320с.(Бакалавриат)
8. А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.И. Кныш, М.К. Старовойтов. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. –М: АНО «ИПЭВ», 2017 г. 304 с.
9. Е.В. Шпилевская, О.В. Медведев. Основы оценки стоимости нематериальных активов.-М.: изд. Феликс, 2016. 224с.
10. А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский. Оценка собственности. Оценка

объектов недвижимости.-СПб.:

- АНО "ИПЭВ", Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2017 г.472с.
11. Оценка стоимости бизнеса: Учебное пособие / Под ред. В.М. Рутгайзер.2-е изд.-М.:Моросейка, 2017.-432с.
12. Томас Т.Уэст, Джеффри Д.Джонс. Пособие по оценке бизнеса Пер.с англ. Бюро переводов Ройд — М.: ЗАО "КВИНТО-КОНСАЛТИНГ", 2017 — 746 с.
13. Оценка компаний. Анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО/ Под ред. Ник Антилл, Кеннет Ли.-М: Альпина Паблишер, 2017 г.442с.
14. Стандарты оценки RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS) /коллективавторов. -М:Альпина Паблишер, 2017 г. 188с.
15. Джеймс Р. Хитчнер – Три подхода к оценке стоимости бизнеса: [Электронный ресурс]2010-2016 URL: <http://www.smartcat.ru/Management/hitchner.shtml> (дата обращения 29.10.2018 г.)
17. Микерин Г.И. О приведении российских федеральных стандартов в соответствие со сводами международных стандартов по финансовой отчетности, аудиту и профессиональной оценки (МСФО, МСА и МСО), 15.06.17, URL:<http://refdb.ru/look/2488886.html>
18. Копылов А.В. Возможности использования стандартов RICS в российских условиях [Текст] / А.В. Копылов // Экономическая стратегия. – 2017. – № 5. – С. 80-82
19. Артеменков А.Л. Развитие стандартов оценки Российского общества оценщиков [Текст] / А.Л. Артеменков // Экономическая стратегия. – 2017. – № 1. – С. 78-87
20. База данных управленческой отчетности компании ООО «СК «ЭФЕС»

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/236044>