

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/statya/253361>

**Тип работы:** Статья

**Предмет:** Гражданское право

--

Соотношение норм гражданского и земельного законодательства в части регулирования отношений по использованию земельных участков

Проблема соотношения норм земельного и гражданского права - один из самых дискуссионных вопросов в современной юридической науке. Его обсуждают как цивилисты, так и специалисты в области земельного права. Хотя главный принцип земельного права, казалось, был сформулирован еще в 1991 году. Он был изложен в Основах гражданского законодательства - п. 3 ст. 1. Согласно этой норме права гражданское законодательство можно было применять к трудовым, семейным правоотношениям, отношениям по использованию природных ресурсов, в том числе земельных участков, тогда, когда эти отношения не были урегулированы соответствующими отраслями права - трудовым, семейным, экологическим (или земельным).

То есть, по сути, в плане регулирования земельных отношений (законодатель рассматривал его как отдельный правовой институт из отрасли гражданского права) уже тогда можно было смело применять концепцию из общей теории права. Общие нормы следовало смотреть в гражданском законодательстве. Специальные (применимые в конкретном случае, при решении «узкого» вопроса) - в земельном праве. Несмотря на это, в научной сфере почти у каждого правоведа есть своя точка зрения на этот вопрос, и проблема, на наш взгляд, из-за неидеальной юридической техники не решена.

Для того, чтобы установить истину о «приоритетности» норм земельного либо гражданского права, стоит посмотреть труды известных правоведов, источники права, наконец - актуальную судебную практику. В научной среде на этот вопрос существует достаточно много точек зрения, некоторые из них полностью противоречат друг другу.

Первая группа ученых - это те, кто считает, что вопросы земельных отношений главным образом решаются через применение норм одной отрасли права.

Многие из них часто упоминают термин «приоритет». (Как можно будет увидеть дальше, исходя из правоприменительной практики, нет четкого толкования этого термина и среди судей). Вокруг этого термина строятся рассуждения Ю. Г. Жарикова. Юрист не согласен с тем, гражданское законодательство приоритетно по отношению ко второй отрасли. Правовед уверен: нормы ГК РФ общие, те, что установлены ЗК РФ, - специальные. Соответственно юридическая сила первых и в правду выше. С другой стороны, при решении проблемы конкретного человека приходится штудировать именно земельное законодательство. Есть правовой пробел - только тогда можно прибегать к ГК РФ, по мнению исследователя .

О. И. Краснов также рассуждает по поводу понятия «приоритет» в вопросах регулирования земельных отношений. Правовед строит свои умозаключения, исходя из норм основного закона. Так, он ссылается на ст. 76 Конституции РФ. Если буквально толковать нормы права, можно делать вывод - одни федеральные законы над другими не превалируют.

1. Боголюбов С.А. Земельное законодательство и Концепция развития гражданского законодательства // Журнал российского права. 2010. № 1.
2. Бринчук М. М. Соотношение экологического права с другими отраслями права // Государство и право. 2009. № 7.
3. Галиновская Е.А. О развитии законодательного регулирования земельных отношений // Хозяйство и право. 2009. № 12.
4. Голиченков А. К. Комментарий к Главе 1 Земельного кодекса РФ // Волков Г. А., Голиченков А.К., Козырь О.М. Комментарий к Земельному кодексу РФ. М., 2002.
5. Дозорцев В. А. Проблемы совершенствования гражданского права Российской Федерации при переходе к рыночной экономике // Государство и право. 1994. № 1. С. 27.
6. Жариков Ю. Г. Особенности применения норм гражданского законодательства при регулировании земельных отношений: Экологическое право России: сб. матер. науч.-практ. конф. 1995-1998 г. М., 1999.

7. Карлова Н. В. Возникновение, изменение и прекращение прав на землю в Российской Федерации. М., 2003.
8. Пути развития земельного законодательства Российской Федерации (материалы «круглого стола») // Государство и право. 1999. № 1.
9. Решение Ногинского городского суда Ногинска Московской области от 19 июня 2019 г. по делу № 2-2518/2019.
10. Решение Ленинского районного суда поселка Ленинского Тульской области от 23 августа 2019 г. по делу № 2-685

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/statya/253361>