

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/doklad/255034>

**Тип работы:** Доклад

**Предмет:** Управление проектами

-

В конце 2020 года был подписан закон, который внёс в Градостроительный и Жилищный кодексы РФ понятие комплексного развития территорий, а также порядок, основания и правила включения многоквартирных домов в границы таких территорий.

Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ ввёл в Градостроительный кодекс РФ новую главу 10 «Комплексное развитие территорий» (КРТ), которой регулируется единый механизм КРТ и сноса аварийного и ветхого жилья.

Данное законодательное изменение может коснуться 44% от всех многоквартирных домов России: примерно столько в стране МКД, подпадающих под критерии гл. 10 ГрК РФ. Таким образом, № 494-ФЗ утвердил механизм сноса аварийного жилья с учётом мнения жителей таких домов.

Развитие региональных территорий РФ и качественный рост уровня жизни населения являются приоритетными задачами руководства страны и регионов.

В свою очередь, применение проектного подхода развития территорий позволяет выделить ограничения комплексного проекта по следующим критериям:

- ограниченного во времени,
- поиск необходимых объемов инвестиций,
- ограничение трудовых ресурсов.

Все комплексные программы развития можно разбить на категории: градообразующие программы и рекреационные программы.

Градообразующие комплексные программы развития территорий предназначены для постоянного проживания, а значит – нуждаются в организации рабочих мест и развитию социальной инфраструктуры.

-

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/doklad/255034>