

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/nauchnaya-statya/257618>

**Тип работы:** Научная статья

**Предмет:** Государственное и муниципальное управление (ГМУ)

-

Аннотация. Тема управления жилищно-коммунальным хозяйством в России на протяжении многих лет остается особо актуальной. Процесс управления таким сложным объектом требует учета особенностей его функционирования и изучения со всех точек зрения. Данному вопросу исследователи посвятили массу работ, освящая при этом каждую позицию отдельно. Сфера жилищно-коммунального хозяйства имеет один из самых сложных механизмов управления и, вследствие, проблемы, требующие многозадачных решений. Это обусловлено множеством факторов: начиная от процесса массовой приватизации и кардинального изменения самой сути жилищных отношений, далее продолжающаяся несколько десятков лет реформа ЖКХ и на выходе - огромная экономическая система, требующая глобальной работы в законодательстве, ценообразовании, инфраструктуре и системе управления.

Annotation. The topic of housing and communal services management in Russia has been particularly relevant for many years. The process of managing such a complex object requires taking into account the features of its functioning and studying it from all points of view. Researchers have devoted a lot of work to this issue, consecrating each position separately. The sphere of housing and communal services has one of the most complex management mechanisms and, as a result, problems that require multitasking solutions. This is due to many factors: starting from the process of mass privatization and a fundamental change in the very essence of housing relations, then the reform of housing and communal services that has been going on for several decades and, as a result, a huge economic system that requires global work in legislation, pricing, infrastructure and management system.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, жилищно-коммунальный комплекс, трансформация, реорганизация, «умный город», осуществление государственного и муниципального управления, интересы, защита.

Key words: housing and communal services, transformation, reorganization, "smart city", implementation of state and municipal management, interests, protection.

Актуальные направления реформирования ЖКХ можно условно разделить на две основные группы: переселение граждан из аварийного жилья и фонд капитального ремонта.

Государство озаботилось проблемой переселения граждан из аварийного жилья еще в начале XXI в., когда была введена в действие программа «Жилище», реализация которой была рассчитана на период с 2002 по 2010 г. Данная программа фактически так и не получила завершения из-за сложности процесса. Кроме того, цели программы были довольно расплывчатыми: предполагалось комплексно решить проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию сферы ЖКХ, что, в свою очередь, позволило бы решить «жилищную» проблему, сделав приобретение недвижимости более доступным для граждан, а условия ее эксплуатации поднять на более современный уровень требований комфортности и безопасности. Безусловно, достижение цели программы было возможно только в рамках длительного периода. Не случайно она была продлена с 2015 по 2020 г. Реализация программы призвана была обеспечить достижение к 2020 г. ввода 6,42 млн квадратных метров в рамках мероприятий по стимулированию жилищного строительства на территории субъектов РФ, а также улучшение жилищных условий 215,24 тыс. семей «в совокупности по всем мероприятиям Программы» (см. Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050).

Список литературы

1. Жилищный кодекс Российской Федерации: федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 22.12.2004; одобр. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 24.12.2004. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/)
2. О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации: указ Президента РФ от

28.04.1997 № 425. URL: <http://docs.cntd.ru/document/9050190>

3. О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы: постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050. URL: <https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/17-upr/Текст%20документа.pdf>

4. Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции: постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. URL:

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_58136/a7be037bb7fcb842b81788d085c4f43e6ba90c10/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58136/a7be037bb7fcb842b81788d085c4f43e6ba90c10/)

5. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность: постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. URL: <https://base.garant.ru/12148944/>

6. Официальный сайт Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. URL: <https://fondgkh.ru> (дата обращения:01.03.2022)

7. Реформа ЖКХ: история запуска программы и тенденции развития. URL: <https://vgkh.ru/articles/reforma-zhkh/> (дата обращения:01.03.2022)

8. Гумерова С.А. Основные направления и тенденции реформирования жилищно-коммунального хозяйства на основе применения инноваций // Экономика и управление. - 2018. - № 7. - С. 19 -22.

9. Иванова Ю.В. Государственно-частное партнерство при развитии системы ЖКХ: роль государственно-частного партнерства в развитии жилищно-коммунального комплекса современного мегаполиса // Российское предпринимательство. - 2019. - № 4.

10. Особенности управления ЖКХ на муниципальном уровне / ИУРР РАНХиГС - Центр местного самоуправления; отв. ред. К.А. Иванова. - М.: Изд-во «Проспект», 2020. - 64 с

11. Свиридова О.Ю. Реформирование системы ЖКХ в условиях современной действительности. М.: Наука, 2019. - 318 с.

12. Солопова Н.А., Селезнева Ж.В. Реорганизация системы управления жилищно-коммунальным хозяйством на основе сбалансированного управления:- Новосибирск: Изд. АНС «СибАК», 2019. - 140 с

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/nauchnaya-statya/257618>