

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/258249>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Земельный кадастр

Содержание отчета

1. Инструктаж по охране труда Правила работы за компьютером 3
2. Понятие и содержание государственного мониторинга земель 4
3. Подготовка необходимой документации для принятия управленческих решений 8
4. Административно-правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории 11
5. Жилищный кодекс 15
6. Рациональное использование и охрана земель 16
7. Градостроительный кодекс 18
8. Контроль за использованием земель и другой недвижимости территорий 19
9. Составление земельного баланса 24
10. Продажа недвижимости на торгах 25
- Приложения 29

1. Инструктаж по охране труда. Правила работы за компьютером
1. Требования безопасности перед началом работы
- 1.1. Проверить правильность подключения оборудования к электросети.
- 1.2. Проверить исправность проводов питания и отсутствие оголенных участков проводов.
- 1.3. Убедиться в наличии заземления системного блока, монитора и защитного экрана.
- 1.4. Протереть антистатической салфеткой поверхность экрана монитора и защитного экрана.
2. Требования безопасности во время работы
- 2.1. Работнику при работе на ПК запрещается:
 - прикасаться к задней панели системного блока (процессора) при включенном питании;
 - переключать разъемы интерфейсных кабелей периферийных устройств при включенном питании;
 - допускать попадание влаги на поверхность системного блока (процессора), монитора, рабочую поверхность клавиатуры, дисководов, принтеров и других устройств;
 - производить самостоятельное вскрытие и ремонт оборудования.
- 2.2. Продолжительность непрерывной работы с компьютером без регламентированного перерыва не должна превышать 2-х часов.
3. Требования безопасности в аварийных ситуациях
- 3.1. Во всех случаях обрыва проводов питания, неисправности заземления и других повреждений, появления гари, немедленно отключить питание и сообщить об аварийной ситуации руководителю.
- 3.2. Не приступать к работе до устранения неисправностей.
- 3.3. При получении травм или внезапном заболевании немедленно известить своего руководителя, организовать первую доврачебную помощь или вызвать скорую медицинскую помощь.
4. По окончании работы отключить питание компьютера.

2. Понятие и содержание государственного мониторинга земель

Мониторингом земель называют систему наблюдений за состоянием земельного фонда.

Мониторинг земель осуществляется за всей землей в стране, любой формы собственности, целевого назначения и использования.

Мониторинг земель проводится в обязательном порядке для всех категорий земель независимо от режима использования. Он является частью единой государственной информационной системы о состоянии окружающей среды и природных ресурсов страны и глобального мониторинга природной среды и климата.

Мониторинг земель включает в себя наблюдения, изыскания, обследования и съемки, характеризующие:

1. Изменения границ и площадей административно-территориальных образований, землепользований и землевладений, угодий, полей, участков.
2. Изменения состояния почв, включающие: развитие процессов водной и ветровой эрозии, опустынивание, деградацию почв на пастбищах, подтопление, заболачивание, переувлажнение и др.

3. Изменения состояния геологической среды, рельефа, гидрографической сети, например: изменения форм рельефа местности, вызванные оползнями, землетрясениями и т.д.; изменения химического и гидробиологического состава подземных вод; изменения береговых линий морей, озер и др.

4. Изменения состояния растительности по фенологическим характеристикам, биомассе, состояния лесных и древесно-кустарниковых насаждений, не входящих в Гослесфонд (полезащитные, водоохранные и другие насаждения), состояния лесных площадей, входящих в Гослесфонд, покрытых и не покрытых лесом.

5. Изменения состояния земель, в результате негативного воздействия производственных объектов.

Организация постоянно действующей сети государственного мониторинга земель актуальна, так как многообразие способов использования земель, негативные процессы и явления на территории Российской Федерации (далее – РФ) вызывают необратимые изменения количественного и качественного состава земельных ресурсов и создают критическую экологическую ситуацию.

Система государственного мониторинга земель РФ должна включать следующие разделы:

1. Концепция ведения государственного мониторинга земель как информационной базы их рационального использования и защиты от прямых потерь, деградации и загрязнения.

2. Ландшафтно-экологическое районирование земельных ресурсов как научной основы для размещения сети государственного мониторинга земель.

3. Научно-обоснованная и экономически целесообразная схема полигонов государственного мониторинга земель.

4. Нормативно-техническая база системы ведения наблюдений за состоянием земель с отражением принципов размещения и режима работы наблюдательного комплекса. Выявление, выработка достоверных текущих и долгосрочных, эффективному управлению земельным фондом региона возможно лишь на базе всестороннего анализа результатов систематических, регулярно обновляемых данных о количественном и качественном состоянии земель. Получение информации о негативных и позитивных тенденциях в изменении эколого-хозяйственного состояния земельных ресурсов и принятие на основе этой информации экстренных мер по регулированию неблагоприятных процессов возможно в рамках мониторинга земель.

4. Административно-правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории

Государственное управление землепользованием - это деятельность государственных органов исполнительной власти по созданию условий для рационального использования и охраны земель всеми (независимо от форм собственности) субъектами земельных прав.

Одной из проблем государственного управления землепользованием в нашей стране является создание монополистических объединений. Поэтому законом определены равноправие всех форм собственности и хозяйствования, свобода рыночных отношений для всех хозяйствующих субъектов, а также предоставление прав органам, отвечающим за антимонопольное регулирование и т.п.

Государственные органы, отвечающие за управление и контроль в области землепользования, осуществляют свои функции экономическими, административными и организационно-правовыми методами. Экономический метод заключается в принципе платности использования земли, экономическое стимулирование эффективной деятельности в области управления землепользованием, предоставлением права собственности на землю.

Выдача разрешений на использование земли, лицензирование использования земли, проведение государственной экологической экспертизы, всё это можно отнести к административным методам правового управления землепользованием

К организационно-правовым методам управления землепользованием следует относить: обеспечение безопасного использования земли, рациональную организацию государственного земельного кадастра, создание государственного реестра земель, организацию ведения мониторинга земель.

Функций государственных органов основаны на принципах:

1. разделения функций между звеньями государственных органов и органами местного самоуправления.

Так, функция земельного контроля возложена на органы Федеральной службы земельного кадастра России,

а функция контроля за экологической безопасностью на земельных участках - на подразделения Министерства природных ресурсов РФ;

2. недопустимость вмешательства одних государственных органов в функции других.

Согласно ст. 72 Конституции РФ к совместному ведению Российской Федерации и ее субъектов относятся вопросы владения, пользования и распоряжения землей, поэтому правовое управление землепользованием осуществляется и федеральными органами власти и управления, и органами власти и управления субъектов РФ.

Госорганы по характеру управления землепользованием подразделяются на органы общей компетенции и специальной, занимающиеся специализированными вопросами управления.

Функции органов государственной власти в управлении землепользованием регламентированы в нормативно-правовых актах. Например, согласно Конституции Российской Федерации, Президент принимает указы и распоряжения по регулированию земельных отношений, обязательные для исполнения на территории всей Российской Федерации, Государственная Дума принимает законы, регулирующие общественные земельные отношения, Правительство РФ принимает постановления и распоряжения по регулированию земельных отношений, посредством органов местного самоуправления, происходит решение населением вопросов местного значения.

10. Продажа недвижимости на торгах

Недвижимость, изъятая у банкротов, реализуется посредством публичных торгов. Все объекты недвижимого имущества продаются с дисконтом. Возможность купить такую недвижимость есть у всех желающих.

В соответствии со п. 1 ст. 449.1 ГК РФ публичные торги — это процедура продажи имущества физического лица, признанного банкротом по решению суда. Торги могут проводиться в виде аукциона, открытого предложения или конкурса.

Приобрести на них можно: квартиру, комнату, земельный участок, дом, гараж, машиноместо, коммерческие объекты.

Процедура покупки зависит от организатора торгов, в качестве которого могут выступать банки-кредиторы, ФССП, муниципальные органы власти.

ФССП — это Федеральная служба судебных приставов. Данная организация реализует объекты недвижимости, взысканные в результате исполнительного делопроизводства при банкротстве. Например, залоговые квартиры или иное жилье банкрота. Также может быть реализована и прочая недвижимость, например дача или земельный участок. Предварительно проводится оценка недвижимости.

В случае не выполнения заемщиком обязательств по ипотечному (кредитному) договору, обеспечением по которому выступает недвижимость, банк имеет право через суд взыскать залог. После судебного решения имущество выставляется на торги и проводится аукцион на его продажу.

-

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/258249>