

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/260592>

Тип работы: Реферат

Предмет: Международное частное право

Введение.....	2
Глава 1. Инвестиционная деятельность Петербурга.....	4
Заключение.....	15
Литература.....	17

Санкт-Петербург является крупнейшим городом России и имеет большой привлекательный потенциал у инвесторов. Поэтому в городе бы-ла принята инвестиционная политика по отношению к иностранному капиталу. Так как город очень привлекателен для иностранных инвесторов, ко-торые готовы вкладывать большие деньги в развитие города. Не многие российские предприниматели готовы вложиться большими средствами в несырьевую зону. Но это не пугает иностранных инвесторов. Ведь оказа-ние сферы информационных услуг все больше проявляет себя в современ-ных реалиях наравне с тяжелой и сырьевой промышленностью. Для того чтоб привлечь иностранный капитал нужно сделать несколько условий, во-первых, создать благоприятный климат для инвесторов, во-вторых оказы-вать им защиту от различных рисков и вообще, риски минимизировать. Поэтому государство разрабатывает такие различные проекты, которые будут интересны иностранным вкладчикам. Это и кредитные каникулы, минимальные налоговые выплаты, оказание содействия в получении доку-ментации. Со стороны инвестора требуются определенные условия, глав-ное чтобы его идеи были эффективными и имели свои долгосрочные пре-имущества в дальнейшей реализации.

Целью работы является изучить инвестиционную деятельность Санкт-Петербурга по отношению к иностранным инвесторам.

Объект работы: иностранные инвестиции

Предмет работы: инвестиции на территории Санкт-Петербурга

Основной метод: исследовательский.

В своей работе я постараюсь предоставить инвестиционную полити-ку Санкт-Петербурга по отношению к иностранным инвестициям.

Глава 1. Инвестиционная деятельность Петербурга

Инвестиционный потенциал Санкт-Петербурга -один из наиболее привлекательных для инвесторов российских регионов с точки зрения ин-вестиций в не сырьевые сектора экономики. Сегодня Северная столица может предложить инвесторам такие предложения как широкое развитие сферы программирования и банковский сектор, то есть оказание сферы информационных услуг на примере Москвы. Логистическая система, стро-ительство и сфера торговли. В городе наблюдается широкое строительство современных автомобильных дорого и метро. Имеются современные до-роги, банки выдают кредиты на развитие бизнеса на выгодных условиях при гарантированной поддержки государства. Налоговый кредит инвесторам предполагает, что инвестор получит отсрочку платежа на определенный срок с целью развития проекта и через три, пять лет возвратит необходимую сумму в бюджет городской админи-страции.

Таким способом государство дает возможность инвестору спокойно реализовать свои идеи.

Предприниматель может смело рассчитывать, что в течении 3-х,5-ти лет он сможет спокойно развиваться. Именно этот срок предполагает инвестиционные каникулы. Процентная ставка по льготному кредитованию в пределах 4%, то есть мы видим, что это совсем не боль-шой процент, конечно инвестору захочется вкладывать свои деньги в та-кой выгодный проект, который принесет ему большую пользу. Инвестици-онный налоговый кредит может быть предоставлен по следующим основа-ниям таким как научная сфера, исследование в области медицины и нано технологий, развитие разгруженности транспортной системы

города.

Налоговый кредит на имущество предлагается инвестору на пять лет, то есть это вполне приличный срок, за который инвестор сможет наладить дела в бизнесе, и не думать, чем платить большие налоги, кредиты, на это ему предоставлена гарантированная государством отсрочка, зачем это делает правительство Санкт-Петербурга, напрашивается вопрос. Да все просто, для того чтобы привлечь как можно больше инвесторов для развития своего региона, ведь у государства в городской казне нет таких больших денег, чтобы достичь тех успехов в экономической и социальной сфере, которые мы можем наблюдать сегодня, ведь по своему уровню развития Санкт-Петербург может сравниться с Москвой. В этот город выгодно вкладывать, по сути это неформальная европейская столица, выгодные сухопутные и морские пути торговли, большой спрос на оказание информационной сферы услуг. Все это привлекает инвесторов, вкладывая в город, который идет по пути постиндустриального развития, сочетая промышленность, отвечающую современным реалиям, с информационной и банковской сферой услуг, и не только европейцы, но страны востока охотно готовы вложиться в инвестиционную политику этого города. Для инвестора лишь ставится ряд нескольких условий, чтобы быть уверенным, что не зря с ним заключают выгодный обоим сторонам контракт. Инвестор, претендующий на предоставление инвестиционного налогового кредита, не должен иметь задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней, также к нему не должна применяться процедура банкротства. Возникает вопрос, а если все-таки бизнес идея инвестора прогорит, не сможет отвечать требованиям рыночной экономики в ближайшем будущем, то как быть, но и тут государство не дает себя обмануть, подобно заемщику в банке, инвестор должен предоставить залог, на сумму выдаваемую государством для развития бизнес идеи, либо предоставить поручителя, который готов выплатить за него необходимую сумму в случае форс мажорной ситуации. Ведь из-за введенных санкций, которых никто может не ожидать, может прогореть бизнес план иностранного инвестора. Именно таким способом правительство Санкт-Петербурга пытается себя обезопасить. То есть, иными словами предприниматель должен соответствовать всем этим требованиям, чтобы получить поддержку от государства. Мелкому предпринимателю часто это сделать не под силу, поэтому и побеждают более крупные предприниматели, которые на рынке уже не первый год. А начинающие остаются в стороне. Получит или не получит инвестор инвестиционных каникул, такое решение принимается министерством финансов городской администрацией Санкт-Петербурга. Преимущественным правом на получение инвестиционного налогового кредита пользуются те претенденты, инвестиционные проекты которые являются перспективными в своей реализации, предлагают реальное развитие социально экономической сферы, имеют долгосрочный период.

Какую же сумму городская администрация готова потратить на инвестирование иностранных капиталов, этим вопросом занимается городская дума, и министерство финансов, каждый год эти суммы разные, в зависимости от того, каким бюджетом обладает казна, но эти суммы далеко не маленькие, если обратиться к статистике прошлых лет, то можно смело говорить, что эти суммы колеблются от 700 млн, до одного миллиарда рублей. Для города это вполне внушительная сумма, которую городские власти готовы инвестировать в стратегические проекты своего региона.

Если инвестор решил взять в использование нежилое помещение, находящееся в статусе неиспользуемое, то он может выкупить это помещение за очень низкую цену, либо арендовать так же по довольно сниженной цене.

Устраивают тендер и объявляют победителей городское правительство Санкт-Петербурга. Целевое предоставление объектов недвижимости - земельных участков зданий, строений сооружений, объектов незавершенного строительства - допускается в следующих случаях, таких как соглашение с городской администрацией, так как объект необходим для социально значимой сферы города. Если строительство ведется в осуществлении целей развития науки и культуры.

Гарантии помощи от государства инвесторам могут быть в одинаковой форме предоставлены как физическим лицам, так и фирмам, как небольшим, так и имеющим грандиозные планы. Ведь понятно, что очень крупная фирма не станет заниматься благоустройством парка, а мелкое физическое лицо не возьмется за строительство крупного торгового центра. Поэтому инвесторы важны как маленькие, так и большие, для выполнения поставленных

1. О системе органов государственной власти Санкт-Петербурга (с изменениями на 12.07.2001 г.). Закон Санкт-Петербурга от 13.03.1996 г. №25-3. Принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга 6.03.1996 г.
2. О структуре Администрации Санкт-Петербурга (с изменениями на 18.11.2002 г.). Закон Санкт-Петербурга

- от 8.10.1996 г. №112-44. Принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга 25.09.1996 г.
3. Положение о Комитете по внешним связям (с изменениями на 05.06.2001 г.). Утверждено приказом губернатора Санкт-Петербурга от 31.12.1996 г. №61-п.
4. Положение о Комитете финансов (с изменениями на 19.11.2001 г.). Утверждено приказом губернатора Санкт-Петербурга от 8.07.1996 г. №47-р.
5. Положение о Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли. Утверждено распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 01.08.2001 г. № 580-ра (с изменениями на 29.11.2002 г.). Документ будет изменен на основании распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 01.04.2003 г. №553-ра.
6. Положение о Комитете по строительству. Утверждено приказом губернатора Санкт-Петербурга от 6.12.1996 г. №39-п.
7. Положение о Комитете по градостроительству и архитектуре (с изменениями на 7.12.1998 г.). Утверждено приказом губернатора Санкт-Петербурга от 17.10.1997 г. №73-п.
8. Положение о Комитете по управлению городским имуществом. Утверждено распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 2.12.1994 г. №1218-р.
9. Положение о Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу. Утверждено приказом Росземкадастра от 20.12.2002 г. №П/375.
10. Положение о Комитете по содержанию жилищного фонда (с изменениями на 5.08.2002 г.). Утверждено приказом губернатора Санкт-Петербурга от 23.12.1996 г. №50-п.
11. Положение о фонде имущества. Утверждено решением Малого совета Петербургского горсовета от 18.12.1992 г. №412.
12. Положение об Управлении государственной вневедомственной экспертизы. Утверждено приказом губернатора Санкт-Петербурга от 12.08.1997 г. № 56-п.
13. Положение о территориальном управлении Министерства РФ по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства (МАП Рос-сии). Утверждено приказом МАП России от 05.12.2002 г. № 800.
14. Положение о Северо-Западном межрегиональном территориальном органе Федеральной службы России по делам о несостоятельности и финансовому оздоровлению. Приложение к Приказу ФСДН России от 25.12.1998 г.
15. Устав государственного учреждения юстиции «Городское бюро регистрации прав на недвижимость». Утвержден распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 22.07.1999 г. №1117-р.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/260592>