Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/262434>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Земельный кадастр

ВВЕДЕНИЕ 3

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ И ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА 5

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА 8

3. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ПО СОСТАВУ ИМУЩЕСТВА И ПО ПРАВУ СОБСТВЕННОСТИ 22

4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ 27

5. ПОБОР ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА В ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ 31

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 43

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 44

В настоящее время наиболее актуальным и обсуждаемым направлением является качественная оценка развития любого предприятия в отношении экономической среды, с целью выявления признаков устойчивого функционирования предусматривает в структуре предприятия наличие элементов, которые изменяются «случайно». Административно-хозяйственная структура предприятия объединяет такие элементы с целью их системной организации, но при том ни один элемент не может быть рассчитан с достаточно высокой степенью точности.

Необходимым условием успешной деятельности предприятия является рациональное построение его производственной и организационной структуры. Для успешного ведения производства необходимо рационально построить производственный процесс. Это осуществляется путем определения, исходя из особенностей предприятия, наиболее эффективной производственной структуры.

Производственная структура предприятия динамична. По мере совершенствования техники и технологии производства, управления, организации производства и труда совершенствуется и производственная структура. Совершенствование производственной структуры создает условия для интенсификации производства, эффективного использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов, повышения качества продукции.

Правильно построенная, совершенствующаяся производственная структура предопределяет наибольшее ее соответствие организации производства, обеспечивая пропорциональность всех цехов и служб предприятия, что в свою очередь положительно влияет на улучшение технико-экономических показателей: уровень специализации и кооперирования, непрерывность производственного процесса, ритмичность выпуска продукции, рост производительности труда, повышение качества, размер незавершенного производства и нормируемых оборотных средств, соотношение численности управленческих и производственных кадров, наиболее целесообразное использование трудовых, материальных и финансовых ресурсов.

Целью практики является управление подготовкой и проведением практического обучения студентов в реальных условиях профессиональной деятельности.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- ознакомиться с общими сведениями о предприятии и организации производства и труда,
- изучить программу производства и сбыта продукции,
- дать оценку уровню и эффективности использования производственных ресурсов,
- сделать выводы и написать предложения о сильных и слабых сторонах использования производственных ресурсов предприятия,
- выполнить индивидуальное задание.

Цель и задачи практики определили ее содержание. Данная практика состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованных источников.

Объектом исследования данной работы является организация ООО "КОМПАНИЯ "ЙОРОКО".

Предметом исследования данной работы является деятельность предприятия.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ И ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА

Полное юридическое наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "ЙОРОКО". Данные о компании представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Данные компании «Йороко»

Руководитель: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР НИЧИК ЮРИЙ НИСТОСЛАВОВИЧ

ИНН / КПП: 2983997600 / 298301001

Уставной капитал: 10 тыс.

Численность персонала: 6

Количество учредителей: 2

Дата регистрации: 19.02.2010

Статус: Действующее

Состоит в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства: с 01.08.2016 как микропредприятие

Специальные налоговые режимы: упрощенная система налогообложения (УСН)

Юридический адрес: 166000, НЕНЕЦКИЙ АО, НАРЬЯН-МАР Г, НЕНЕЦКАЯ УЛ, 4, 1

Телефон: 8 (81853) 4-05-88

Факс: 4-05-88

E-mail:

Сайт:

Реквизиты компании:

ИНН: 2983997600

КПП: 298301001

ОКПО: 62073647

ОГРН: 1108383000164

ОКФС: 16 - Частная собственность

ОКОГУ: 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно

ОКОПФ: 12300 - Общества с ограниченной ответственностью

ОКТМО: 11851000001

ОКАТО: 11111 - Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ (Архангельская область), Архангельская область

Предприятия рядом: ППО ОАО "НАРЬЯН-МАРОКРГАЗ", ОАО "НАРЬЯН-МАРОКРГАЗ", ФЛ ОАО "КАПИТАЛ СТРАХОВАНИЕ" в Г НАРЬЯН-МАРЕ, ППО НАРЬЯН-МАРСКОГО ФЛ "АРТЕЛЕКОМ" - Посмотреть все на карте

Виды деятельности:

Основной (по коду ОКВЭД ред.2): 71.12.4 - Деятельность геодезическая и картографическая

Найти похожие предприятия - в той же отрасли и регионе (с тем же ОКВЭД и ОКАТО)

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД:

08.1 Добыча камня, песка и глины

08.12 Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина

08.91 Добыча минерального сырья для химической промышленности и производства минеральных удобрений

09.10.1 Предоставление услуг по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата

1. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», – Режим доступа: <http://www.consultant.ru.;>

2. Федеральный закон об оценочной деятельности в Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 г [Электронный ресурс] //Справочно-правовая система «Консультант Плюс», – Режим доступа: <http://www.consultant.ru.;>

3. Федеральный стандарт о№1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297. [Электронный ресурс] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», – Режим доступа: <http://www.consultant.ru.;>

4. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298. [Электронный ресурс] //Справочно-правовая система «Консультант Плюс», – Режим доступа: <http://www.consultant.ru.;>

5. Федеральный стандарт оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 года № 611. [Электронный ресурс] //Справочно-правовая система «Консультант Плюс», – Режим доступа: [http://www.consultant.ru.](http://www.consultant.ru;);
6. Оценка объектов недвижимости: учеб. пособие /под ред. В.В. Григорьева [и др.]. - М.: ИНФРА, 2000. – 146с.
7. Коростылев, С. П. Основы теории и практики оценки недвижимости: учеб. пособие / С. П Коростылев - М.: Русская деловая литература, 2006. – 236с.
8. Оценка недвижимости: учебник / А.Г. Грязновой, М. А. Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2005. – 225с.
9. А. Н. Асаул Экономика недвижимости: учебник. - М. : Финансовый бизнес, 2000. – 212с.
10. Грибовский, С. Массовая оценка недвижимости : учеб. пособие. /С. Грибовский. - М. : Финансовый бизнес, 2000. – 254с.
11. Григорьева, И. Л. Проблемы оценки собственности : учеб. пособие. - М. : Финансовый бизнес, 2004. – 234с.
12. Зимин А. И. Оценка имущества. Вопросы и ответы: учеб. пособие . - М.: Дело, 2005. – 364с.
13. И.Х. Наназашвили, В.А. Литовченко Оценка недвижимости: учебник. - М.: Дело, 2004. – 230с.
14. Озеров, Е.С. К вопросу об обосновании и использовании аксиомы теории оценки :в 2 : Проблемы недвижимости / Е. С. Озеров. - М.: Дело, 2004. – 230с.
15. Фридман Дж, Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М.: Дело, 1995. – 264с.
16. Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. – Спб.: изд. «МКС», 2003. – 125с.
17. Справочник оценщика недвижимости (изд. Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, Нижний Новгород, 2014 – 323с.
18. Справочник корректировок для оценки стоимости объектов коммерческой недвижимости, часть 2 (изд. РусБизнесПрайсИнформ, 2013 – 264с.
19. Татарова А.В. Оценка недвижимости и управление собственностью: Учебное пособие. - Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2003. – 262с.
20. Экономика и оценка недвижимости/ Таранец О.Н. Конспект лекций. - Таганрог: ТТИ ЮФУ, 2007. – 126с.
21. Цыганенко В.С. Экономика рынка недвижимости: Учебное пособие. - СПб.: СПб ГУИТМО, 2008. – 124с.
22. Лейфер Л. А., Гришина М. Анализ и прогнозирование цен недвижимости. - Таганрог: ТТИ ЮФУ, 2009. – 126с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/262434>