

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/esse/26732>

Тип работы: Эссе

Предмет: Налоги и налогообложение

-

проведение капитального ремонта в сроки, обеспечивающие безопасность и комфортность проживания граждан, и недопущение снижения эксплуатационных характеристик многоквартирных домов. Вместе с тем, новая система капитального ремонта многоквартирных домов предусматривает обязанность граждан по уплате взносов на капитальный ремонт.

Закон Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» является основополагающим правовым актом при создании данной системы в Санкт-Петербурге.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – это долгосрочная программа капитального ремонта, содержащая полный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга, по всем необходимым видам работ (за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу). Она утверждена Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84 «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Санкт-Петербурге» Региональная программа утверждается на 25 лет. Также предусмотрен механизм ежегодной актуализации программы, с целью:

внесения в программу многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после принятия региональной программы;

исключению из программы, домов признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

переноса срока проведения капитального ремонта в случае принятия такого решения собственниками помещений в многоквартирных домах;

переноса срока выполнения работ в случае их выполнения за счет средств, не относящихся к фонду капитального ремонта.

Продолжительность эксплуатации конструктивного элемента или оборудования многоквартирного дома установлена приложением 3 Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р))

Собственники помещений в объединениях собственников жилья могут выбрать между специальным счетом (открытым данным ТСЖ (ЖСК, ЖК)) или счетом регионального оператора. Собственники помещений в многоквартирных домах, управляемых управляющими организациями, тоже могут выбрать между специальным счетом или счетом регионального оператора, только владельцем специального счета будет также региональный оператор.

Краткосрочный план представляет собой по сути адресную программу капитального ремонта на конкретный год в соответствии с региональной программой. В краткосрочном плане помимо информации, содержащейся в региональной

Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, а также контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется Жилищным комитетом путем проведения плановых и внеплановых документарных и

Список использованных источников

1. Федеральный закон от 25.12.2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»
2. Закон Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в

многоквартирных домах в Санкт-Петербурге»

3. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84 «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Санкт-Петербурге» (с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 31.10.2017 № 900, от 19.12.2017 № 1094)

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/esse/26732>