

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/doklad/284685>

Тип работы: Доклад

Предмет: Жилищное право

Особенности реализации права граждан на жилище 2

Заключение 10

Список использованных источников 11

Особенности реализации права граждан на жилище

Проблемы, которые связаны с реализацией права граждан на жилище, выступают одними из самых злободневных в нашей стране. Ежегодно уполномоченному по правам человека в Российской Федерации, по вопросам в жилищной сфере поступают обращения в этой области. Так, только за 2018 год по вопросам в жилищной сфере было получено около 6000 обращений, что составляет примерно 15 % от общего числа вопросов. То есть можно отметить, что обращения, касающиеся вопросов жилищного законодательства, занимают второе место среди всех обращений Уполномоченному по правам человека.

Кроме того, актуальны и вопросы, которые связаны с постановкой на жилищный учет, а также предоставление жилья и его оплатой.

Как известно, право человека на жилище указано во Всеобщей декларации прав человека 1948 года (ст. 25), а также закреплено в Международном пакте об экономических, социальных и культурных правах 1966 года (ст. 11), где отмечается как часть права на необходимый жизненный уровень.

В Европейской социальной хартии (пересмотренной) 1996 года в качестве независимого установлено право на жилище. Согласно ст. 31 Европейской социальной хартии, страны, которые являются сторонами данного документа берут на себя обязанности на принятие мер, которые направлены на:

- содействие доступу к жилищу, которое отвечает необходимым требованиям;
- искоренение бездомности, а также сокращение ее количества, чтобы полностью ее ликвидировать;
- доступную ценовую политику на жилье для граждан, которые не имеют на него достаточно денежных средств.

В нашем государстве, право на жилище установлено в главном документе страны – Конституции РФ.

Согласно ч. 1 ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище. Закрепление этого права в Конституции РФ имеет большое значение для всех граждан, так как улучшение в целом демографической ситуации в России, а также защита семьи, материнства, детства и прочее, возможны лишь при удовлетворении потребности граждан в жилище. Как указал Президент РФ В.В. Путин, обеспечение жильем выступает «одним из фундаментальных условий нормальной жизни человека и российской семьи».

В российской правовой науке право на жилище, в основном, причисляют к социально-экономическим правам, которые относятся к группе прав второго поколения.

Субъективное конституционное право на жилище носит непростую, двухэлементную структуру. В качестве первого элемента конституционного права на жилище можно назвать юридическую возможность (право) стабильного обладания имуществом. Еще одним элементом права на жилище согласно А. С. Ворожевичу, выступает юридическая возможность (право) получения при некоторых условиях другого жилища в домах государственного либо общественного жилищного фонда, в домах жилищных кооперативов или приобретения жилища в личную собственность. Конституционное право на жилище является фундаментом для реализации субъективного гражданского права на жилище, которое охватывает возможность возмездного либо безвозмездного получения жилья, то есть защиты права на жилище.

Отдельные правоведы включают в данное право и такие личные права, как право на неприкосновенность жилища и право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства.

Согласимся с Р. В. Бегунович, что рассматриваемое право необходимо представить как социально-экономическое, которое содержит:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Электронный ресурс: Официальный

интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, дата обращения 29.09.2022.

2. Всеобщая декларация прав человека (принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948) // Российская газета. - 10.12.1998.
3. Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах 1966 года // Справочно-правовая система КонсультантПлюс, дата обращения 30.09.2022.
4. Европейская социальная хартия (пересмотренная) (принята в г. Страсбурге 03.05.1996) // Бюллетень международных договоров. - 2010. - № 4. - С. 17 - 67.
5. Определение Конституционного Суда РФ от 04.12.2007 № 951-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Миронович Любови Анатольевны на нарушение ее конституционных прав пунктами 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Справочно-правовая система КонсультантПлюс, дата обращения 29.09.2022.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022) // Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - № 32. - Ст. 3301.
7. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 14.07.2022) // Собрание законодательства РФ. - 03.01.2005. - № 1 (часть 1). - Ст. 14.
8. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2017) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 15.11.2017) // Бюллетень Верховного Суда РФ. - № 11. - 2018.
9. Доклад Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации за 2021 год // Электронный ресурс: <https://ombudsmanrf.org/storage/74a0484f-7d5a-4fe4-883d-a1b5ba1dd5f8/documents/14493f2b-4975-49d0-86dd-c9ac917436fe/0447a931-4bc9-4ce6-ae92-b32f8d741412.pdf>, дата обращения 30.09.2022.
10. Алексикова О.Е. Право на жилище в системе конституционных прав и свобод человека и гражданина современной России // Современное общество и право. 2012. № 4 (9). С. 25.
11. Бегунович Р.В. Реализация малоимущими гражданами права на жилище в России и Германии: сравнительно-правовой анализ // Государственная власть и местное самоуправление. 2020. № 5. С. 46 - 50.
12. Вильнянский С.И. Право на жилой дом (К проекту Гражданского кодекса СССР) // Справочно-правовая система Гарант, дата обращения 29.09.2022.
13. Нерсисянц В.С. Общая теория права и государства: учебник. - М.: Норма; Инфра-М, 2012. - С. 339.
14. Пушкина А.В. Защита права человека на жилище в РФ // Права человека в изменяющемся мире: материалы международной научно-практической конференции / отв. ред. Т.А. Сошникова, Е.А. Карпов, Н.В. Колотова. М.: Изд-во Московского гуманитарного университета, 2017. С. 227.
15. Физические лица как субъекты российского гражданского права: монография / А.С. Ворожевич, О.И. Гентовт, Н.В. Козлова и др.; отв. ред. Н.В. Козлова, С.Ю. Филиппова. Москва: Статут, 2022. 350 с.
16. Филипенко А. Путин заявил об историческом шансе решить в России жилищный вопрос // РБК. 2020. 13 июля.
17. Четвернин В.А. Основы конституционного строя России: доктрина и практика // Становление конституционного государства в посттоталитарной России: сборник статей. М., 1998. С. 25 - 26.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/doklad/284685>