

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/diplomnaya-rabota/285022>

**Тип работы:** Дипломная работа

**Предмет:** Муниципальное право

## СОДЕРЖАНИЕ

### ВВЕДЕНИЕ 3

### ГЛАВА 1. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ: ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ 7

#### 1.1. Определение муниципальной собственности 7

#### 1.2. Проблемы управления муниципальной собственностью 14

#### 1.3. Зарубежный опыт управления муниципальной собственностью 20

Выводы по первой главе 24

### ГЛАВА 2. КУМИ КАК ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ 27

#### 2.1. Статус КУМИ как органа по управлению муниципальной собственностью 27

#### 2.2. Полномочия КУМИ по управлению муниципальной собственностью 31

Выводы по второй главе 39

### ГЛАВА 3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КУМИ НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА 41

#### 3.1. Роль КУМИ в привлечении инвестиций на территории Кемеровской области – Кузбасса 41

#### 3.2. Функции КУМИ на территории Кемеровской области – Кузбасса 44

#### 3.2. Рекомендации по совершенствованию деятельности КУМИ на территории Кемеровской области – Кузбасса 48

Выводы по третьей главе 50

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ 53

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 59

## ВВЕДЕНИЕ

Актуальность проблемы исследования, которая рассматривается в данной дипломной работе, связана с тем, что в современных социально-экономических условиях, которые обусловлены негативным влиянием глобальных политических процессов и мирового экономического кризиса, вопрос об управлении муниципальной собственностью стоит достаточно остро.

Многие органы местного самоуправления недостаточно эффективно распоряжаются имуществом своей территории, что приводит к резкому экономическому спаду и снижению качества жизни населения на отдельных территориях, входящих в состав Российской Федерации. Достаточно часто объекты муниципальной собственности, которые должны иметь социальную направленность, сдаются в аренду среднему и крупному бизнесу, что приводит к снижению качества социальной инфраструктуры и неудовлетворенности населения функционированием органов местной власти. Многие Комитеты управления муниципальным имуществом зачастую не уделяют должного внимания данной проблеме, что приводит к системным нарушениям и распространению данной проблемы на многие регионы России, особенно те, которые удалены от центра. В связи с потребностью муниципальных образований в пополнении бюджета для развития территории, довольно сложно принимать меры по решению данного вопроса.

Проблема исследования заключается в том, что перед Комитетами управления муниципальной собственностью стоит определенная дилемма: с одной стороны важно сохранить муниципальную собственность под нужды социальной инфраструктуры для удовлетворения потребностей населения, с другой – каждое муниципальное образование в современных экономических условиях должно искать пути получения прибыли, что приводит к тесному сотрудничеству с бизнесом в ущерб социальным нуждам.

Цель исследования – изучить роль и функции Комитета управления муниципальным имуществом в муниципальной собственности на примере Кемеровской области – Кузбасса.

Объект исследования – управление муниципальной собственностью.

Предмет исследования – роль и функции Комитета управления муниципальным имуществом в управлении

муниципальной собственностью.

Для достижения поставленной цели необходимо решить ряд задач исследования:

1. Охарактеризовать муниципальную собственность.
2. Выявить проблемы управления муниципальной собственностью.
3. Изучить зарубежный опыт управления муниципальной собственностью.
4. Раскрыть статус Комитета управления муниципальным имуществом как органа по управлению муниципальной собственностью.
5. Раскрыть полномочия, роль и функции КУМИ на территории Кемеровской области – Кузбасса.
6. Разработать рекомендации по совершенствованию деятельности КУМИ как органа по управлению муниципальной собственностью на территории Кемеровской области – Кузбасса.

Степень разработанности проблемы. Специфику, особенности и проблемы функционирования органов местного самоуправления изучали такие исследователи как: А.И. Азизова, М.Б. Баранов, А.В. Гладков, Е.С. Мишина, Н.В. Павлов, О.С. Рахманов и др.

Подходы к изучению распоряжения и управления муниципальной собственностью рассматриваются в работах таких исследователей как: М.А. Боровская, Г.М. Георг, С.А. Горбатов, Е.В. Граненко, О.Н. Егоров, Е.П. Матушевская, Л.А. Чердакова и др.

Однако можно утверждать, что в современной научной литературе уделяется недостаточное внимание рассмотрению роли и функций Комитета управления муниципальным имуществом в регулировании муниципальной собственности, что составляет проблему для проведения исследования в данной сфере.

Теоретическую базу исследования составили научные труды Г.С. Изотовой, С.Г. Еремина, А.И. Галкина и С.Е. Прокофьевой («Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом)»), а также В.В. Табольской, С.И. Жука и А.Н. Макарова («Управление государственной и муниципальной собственностью»).

Эмпирическая база исследования: Материалы, размещённые на официальном сайте Комитета управления муниципальным имуществом г. Кемерово.

Методы исследования: анализ научной литературы и нормативно-правовых актов, метод описания, обобщение, сравнительный метод, контент-анализ нормативно-правовых актов и эмпирических материалов. Теоретическая значимость исследования связана с проведением анализа проблем управления муниципальной собственностью, вопросов управления ею. Собранные теоретические данные могут быть полезны для продолжения научных исследований в данной сфере.

Практическая значимость исследования обусловлена проведением анализа деятельности Комитета управления муниципальным имуществом города Кемерово, выявлением основных его характеристик, функций и проблем управления муниципальной собственностью. Полученные данные можно применить на практике для разработки рекомендаций по совершенствованию деятельности Комитета управления муниципальным имуществом города Кемерово.

Результаты исследования. В ходе проведения исследования были выявлены важнейшие проблемы в деятельности Комитета управления муниципальным имуществом города Кемерово, которые необходимо решить на уровне органов местного самоуправления. Полученные результаты можно внедрить в практику деятельности данного органа.

Структура исследования. Дипломная работа состоит из введения, трех глав, заключения и списка литературы.

## ГЛАВА 1. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ: ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ

### 1.1. Определение муниципальной собственности

В качестве базовой части любой экономической системы, которая существует в современном мире, выступает право собственности, которое определяет многие экономические процессы и особенности государственной системы регулирования экономики. Тип права собственности чаще всего связан с особенностями правовой системы государства, ее отнесением к определенной правовой семье. Собственность является тем понятием, которое, с одной стороны, имеет экономический характер, а с другой – отличается рядом правовыми особенностями. На сегодняшний день в научной литературе и нормативно-правовых актах выделяются такие виды собственности как государственная, муниципальная и частная. Некоторые источники отмечают некие иные виды собственности, но они рассматриваются довольно редко.

Все виды собственности, их правовое регулирование и особенности нормативного обеспечения прописаны в Конституции Российской Федерации, а также в Гражданском кодексе.

Как указывают источники, основой экономической системы любой страны является частная собственность, в которой могут находиться любые объекты, которые не запрещены законодательством. В частной собственности, которая относится к физическим и юридическим лицам, не могут находиться объекты государственной важности (стратегические объекты).

Целый ряд объектов, которые могут характеризоваться как собственность, зачастую могут принадлежать ряду публичным образованиям, в частности, в качестве одного из них выступает само государство (государственная собственность) и муниципалитеты (муниципальная собственность).

К данным видам собственности применяются установленные правовые нормы, образования, которые являются владельцами подобных объектов, имеют право на вступление в гражданско-правовые отношения, выступать как самостоятельные единицы в решении споров, касаемых их собственности.

Как понятно из названия, муниципальная собственность является предметом владения и пользования различных муниципальных образований, которые выделены в составе Российской Федерации. В частности, одним из владельцев муниципальной собственности может выступать орган местного самоуправления, который выполняет функции управления определенной территорией.

Основными целями существования муниципальной собственности являются постоянное развитие социально-экономической системы конкретной территории, а также гарантия постоянного экономического роста, который определяется целым рядом различных факторов, напрямую связанных с наличием и качеством муниципальной собственности данной территории.

Основные типы объектов муниципальной собственности, которые существуют в Российской Федерации, представлены на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1. – Основные типы объектов муниципальной собственности, которые существуют в Российской Федерации

Надо отметить, что владельцы муниципальной собственности получают право на владение, распоряжение и пользование ресурсами и инфраструктурой при том условии, что эти процессы реализуются во благо социальному и экономическому развитию подведомственной им территории.

Кроме того, принципиально важным является то обстоятельство, что, согласно Конституции Российской Федерации, основным владельцем муниципальной собственности является население как общая категория, при этом каждый человек в отдельности не имеет прав на данную собственность как на частную.

Муниципальная собственность, как указывают исследователи, является двухкомпонентным понятием. С одной стороны, в ее состав входит хозяйственно-имущественный комплекс, который необходим для обеспечения функционирования муниципального образования и основан на производстве и распределении товаров и услуг, важных для населения и экономического роста.

С другой стороны, важным компонентом данного понятия является стоимостная оценка объектов муниципальной собственности, каждый из которых имеет определенную ценность, выраженную в материально-финансовых средствах.

По сути, эта ценность определяется тем объемом денежных средств, которые муниципальное образование может заработать в ходе владения, распоряжения и пользования своей собственностью.

Надо также отметить, что порядок присвоения, владения и пользования муниципальной собственностью подвергается очень строгому нормативно-правовому регулированию, которое осуществляется посредством Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Современные правовые и экономические исследования, основанные на различных трактовках нормативно-правовых актов, приводят перечень различных особенностей муниципальной собственности, которые считаются наиболее важными, в частности:

- равноправие владельцев муниципальной собственности;
- инструментальная значимость муниципальной собственности, возможность ее использования для различных целей;
- обязательное наличие доходности для муниципального образования;
- социальная значимость применения муниципальной собственности.

Как отмечают исследователи, сложность понятия «муниципальная собственность» заключается, прежде всего, в том, что, с одной стороны, каждый ее объект должен иметь определенное целевое назначение и

удовлетворять запросам населения, производства и экономики территории, решая конкретные социально-экономические и территориальные проблемы .

С другой стороны – большинство объектов муниципальной собственности имеют многофункциональный характер, который определяется набором функций, представленных на рисунке 1.2.

Рисунок 1.2. – Функции объектов муниципальной собственности

Органы местного самоуправления, которые являются владельцами муниципальной собственности, выполняют в отношении нее целый спектр различных действий, в частности :

– постоянный контроль и учет всех объектов муниципальной собственности посредством инвентаризации и паспортизации;

– комплектование и развитие бюджета муниципального образования за счет распределения средств, полученных посредством применения муниципальной собственности;

– создание благоприятной информационной среды для формирования эффективных экономических отношений в муниципальном образовании за счет применения муниципальной собственности.

Использование муниципальной собственности в качестве регулятора социально-экономических процессов обусловлено целым рядом значимых причин, среди которых :

– важность для органов местного самоуправления участия в решении социально-экономических проблем подведомственной им территории;

– высокий уровень потребности населения территории в качественных товарах и услугах;

– наличие в рамках территории различных социально и экономически значимых организаций, которые нуждаются в поддержке органов местного самоуправления;

– постоянная нехватка средств для пополнения бюджета муниципального образования, важность поиска ресурсов для добычи этих средств;

– значимость формирования высокого уровня инвестиционной привлекательности подведомственной органам местного самоуправления территории.

Существует классификация муниципальной собственности, которая закреплена в нормах Гражданского кодекса Российской Федерации. В рамках этой классификации выделяют такие виды объектов как :

– все имущество, владельцем которого является муниципальный бюджет, включая всевозможные ресурсы различной направленности;

– та собственность, которая принадлежит предприятиям унитарного типа, при этом эти организации осуществляют оперативный контроль и управление этой собственностью.

В научной литературе также довольно часто встречается такое понятие как эффективность использования муниципальной собственности. Оно, по данным исследователей, заключается в том, чтобы все существующие у муниципального образования объекты приносили пользу экономике и населению территории, а также являлись источниками дохода, который пополняет муниципальный бюджет .

Таким образом, можно сделать вывод о том, что муниципальная собственность – это понятие, которое широко раскрывается в российском законодательстве и научной литературе. Она выделяется в противовес государственной и частной собственности и выполняет ряд социально и экономически значимых функций, которые выработаны на благо территории и для повышения уровня и качества жизни населения.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Администрация Правительства Кузбасса. Официальный сайт. – 2022. – URL: <https://ako.ru/> (дата обращения: 16.11.2022). – Текст электронный.

2. Азизова, А.И. Основные модели местного самоуправления / А.И. Азизова. – Текст непосредственный // Материалы VIII международной научной конференции «Актуальные проблемы права». – Казань: Молодой ученый, 2019. – С. 3–6.

3. Арбатова, С.М., Шимановская, Е.Н., Ретугина, О.Г. Принципы и основы правового регулирования деятельности органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью: теория, методология и практика исследования / С.М. Арбатова, Е.Н. Шимановская, О.Г. Ретугина. – Текст непосредственный // Сборник статей Ивановского государственного университета. Вып. 8. Государственное и муниципальное управление. – Иваново: Издательство Ивановского государственного университета, 2022.

– С. 99–108.

4. Артиков, Д.Д. Проблема реализации прав землевладельцев в гражданском праве стран континентальной Европы на примере Франции и Германии / Д.Д. Артиков. – Текст электронный // Молодой ученый. – 2022. – № 20 (415). – URL: <https://moluch.ru/archive/415/91776/> (дата обращения: 06.06.2023).
5. Афанасьева, Е. Что такое муниципальное имущество? Особенности, управление / Е. Афанасьева. – Текст электронный // Юрист Эксперт. – 2019. – URL: <https://yr-expert.com/chto-takoe-munitsipalnoe-imushchestvo/> (дата обращения: 16.10.2022).
6. Баранов, М.Б. Оценка эффективности деятельности органов местного самоуправления / М.Б. Баранов. – Текст непосредственный // Молодой ученый. – 2015. – № 13 (93). – С. 485–487.
7. Болотина, Е.В. Муниципальное управление: теория и практика французской государственности. Дисс. на соиск. уч. ст. д. ю. н / Е.В. Болотина. – СПб.: Санкт-Петербургский государственный университет, 2006. – 336 с.
8. Бондаренко, Н.А., Ганичев, Н.Д. Понятие института муниципальной собственности / Н.А. Бондаренко, Н.Д. Ганичев. – Текст непосредственный // Вестник Тихоокеанского государственного университета. – 2008. – № 2 (9). – С. 111–118.
9. Бондарь, Н.С., Зинченко, С.А. Городской совет и администрация: проблемы разграничения полномочий в сфере муниципальной собственности / Н.С. Бондарь, С.А. Зинченко. – Текст непосредственный // Государство и право. – 2003. – № 3. – С. 45–58.
10. Борисов, А.И. Зарубежная политика управления государственной и муниципальной собственностью / А.И. Борисов. – Текст электронный // Материалы III международной научной конференции «Проблемы и перспективы экономики и управления». – 2014. – URL: <https://moluch.ru/conf/econ/archive/131/6766/> (дата обращения: 06.06.2023).
11. Боровская, М.А. Генезис муниципальной собственности и становление систем муниципального управления / М.А. Боровская. – Таганрог: Издательство Таганрогского государственного радиотехнического университета, 2002. – 115 с. – Текст непосредственный.
12. Бутов, В.Н. Управление имуществом муниципального образования: вопросы теории и практики / В.Н. Бутов. – Текст электронный // Вестник Южно-Уральского государственного университета. Серия «Право». – 2012. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/upravlenie-imuschestvom-munitsipalnogo-obrazovaniya-voprosy-teorii-i-praktiki> (дата обращения: 15.11.2022).
13. Буянова, Н. О разработке положения (регламента) ведения претензионно-исковой работы Комитетом по управлению муниципальным имуществом / Н. Буянова. – Текст электронный // БФТ. – 2021. – URL: <https://bftcom.com/expert-bft/faq/20838/> (дата обращения: 17.11.2022).
14. Васильев, С.А. Взаимодействие элит и эволюция распределения рент в Бразилии / С.А. Васильев // Общественные науки и современность. 2020. – № 2. – С. 80–93. – Текст непосредственный.
15. Вильчинская, О.В., Леви, А.В. Муниципальная собственность как экономическая, социальная, правовая и управленческая категория / О.В. Вильчинская, А.В. Леви. – Текст непосредственный // Вестник университета. Серия «Социология и управление персоналом». – 2006. – № 2. – С. 93–106.
16. Вологодина, П.А., Смаровоз, И.И., Чекментова, Ю.В. Управление муниципальным имуществом как функция деятельности органов местного самоуправления: проблемы и перспективы / П.А. Вологодина, И.И. Смаровоз, Ю.В. Чекментова. – Текст непосредственный // Материалы международной научно-практической конференции «Актуальные вопросы организации деятельности органов местного самоуправления: российский и зарубежный опыт». – Махачкала: Дагестанский государственный университет, 2021. – С. 30–42.
17. Галлямутдинова, Д.Х. Муниципальная собственность в Российской Федерации / Д.Х. Галлямутдинова. – Текст электронный // NovalInfo. – 2016. – № 48. – URL: <https://novainfo.ru/article/7112> (дата обращения: 16.10.2022).
18. Гамаюнова, О.В., Билятдинов, Ю.В., Широкова, Е.Н. Современные аспекты управления муниципальным имуществом: проблема деятельности органов местного самоуправления на территории Российской Федерации / О.В. Гамаюнова, Ю.В. Билятдинов, Е.Н. Широкова. – Текст непосредственный // Материалы международной научно-практической конференции «Тенденции и проблемы развития местного самоуправления в России». – Казань: Казанский государственный университет, 2021. – С. 66–78.
19. Георг, Г.М. Проблемы управления муниципальной собственностью в Российской Федерации в современных условиях / Г.М. Георг. – Текст электронный // Инновационная наука. – 2022. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-upravleniya-munitsipalnoy-sobstvennostyu-v-rf-v-sovremennyh-usloviyah> (дата обращения: 16.10.2022).

20. Гладков, А.В. Социальные проблемы муниципальных образований в России / А.В. Гладков. – Текст непосредственный. // Молодой ученый. – 2018. – № 47 (233). – С. 225–227.
21. Горбатов, С.А. Проблемы и перспективы развития управления муниципальным имуществом / С.А. Горбатов. – Текст электронный // Портал научно-практических публикаций. – 2015. – URL: <https://portalnp.snauka.ru/2015/04/2551> (дата обращения: 18.10.2022).
22. Государственное и муниципальное управление собственностью. Коллективная монография / Под общ. ред. П.В. Кухтина и А.Б. Моттаевой. – М.: Мир науки, 2014. – 143 с. – Текст непосредственный.
23. Гражданский кодекс Российской Федерации № 51-ФЗ от 30 ноября 1994 года (в действ. ред. от 21 декабря 2021 года) // Консультант Плюс. Информационно-правовой портал. – 1997–2022. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/) (дата обращения: 14.10.2022). – Текст электронный.
24. Граненко, Е.В. О проблемах управления муниципальной собственностью / Е.В. Граненко. – Текст электронный // Новый юридический вестник. – 2019. – № 3 (10). – URL: <https://moluch.ru/th/9/archive/125/4092/> (дата обращения: 18.10.2022). – Текст электронный.
25. Демидова, Л.В., Хвалова, А.А. Муниципальное управление и органы местного самоуправления. Монография / Л.В. Демидова, А.А. Хвалова. – Н. Новгород: Издательский дом «Аспект», 2022. – 540 с. – Текст непосредственный.
26. Дубровин, О.В. Некоторые вопросы о муниципальной собственности / О.В. Дубровин. – Текст электронный // Социум и власть. – 2012. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/nekotorye-voprosy-o-munitsipalnoy-sobstvennosti> (дата обращения: 15.10.2022).
27. Егоров, О.Н., Мочалова, М.С. Актуальные проблемы управления государственной и муниципальной собственностью в Российской Федерации / О.Н. Егоров, М.С. Мочалова. – Текст электронный // Молодой ученый. – 2021. – № 53 (395). – URL: <https://moluch.ru/archive/395/87512/> (дата обращения: 18.10.2022).
28. Ерошкин, А.К. Понятие муниципальной собственности / А.К. Ерошкин. – Текст электронный // Молодой ученый. – 2016. – № 11 (115). – URL: <https://moluch.ru/archive/115/31140/> (дата обращения: 17.10.2022). – Текст электронный.
29. Ждановская, Е.П., Курбатова, О.В., Минигараева, А.А. Становление и развитие системы управления муниципальным имуществом: российский и зарубежный опыт, исторические аспекты и современные проблемы / Е.П. Ждановская, О.В. Курбатова, А.А. Минигараева. – Текст непосредственный // Сборник статей Ижевского государственного университета. Вып. 10. Экономика и управление. – Ижевск: Издательство Ижевского государственного университета, 2021. – С. 50–64.
30. Журавская, Н.А., Чайникова, И.М., Равченко, Г.В. Основные направления местного управления муниципальным имуществом территории: функции, задачи, полномочия органов местного самоуправления / Н.А. Журавская, И.М. Чайникова, Г.В. Равченко. – Текст непосредственный // Вестник Дальневосточного федерального университета. – 2022. – С. 48–60.
31. Закон Кемеровской области – Кузбасса № 74-ОЗ «О разграничении имущества находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями в Кемеровской области – Кузбассе» от 04 октября 2018 года (в действ. ред. от 14 мая 2021 года) // Кодекс. Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – 2022. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/550201914> (дата обращения: 15.11.2022). – Текст электронный.
32. Закон Российской Федерации № 1531-1 «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации» от 03 июля 1991 года (утратил силу) // Консультант Плюс. Информационно-правовой портал. – 1997–2022. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_97/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_97/) (дата обращения: 16.11.2022). – Текст электронный.
33. Изотова, Г.С., Еремин, С.Г., Галкин, А.И., Прокофьева, С.Е. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) / Г.С. Изотова, С.Г. Еремин, А.И. Галкин, С.Е. Прокофьева. – М.: Юрайт, 2022. – 312 с. – Текст непосредственный.
34. Исаева, К.В., Кузнецов, В.В., Залесны, Я., Гончаров, В.В. О некоторых вопросах определения состава муниципальной собственности в Российской Федерации / К.В. Исаева, В.В. Кузнецов, Я. Залесны, В.В. Гончаров. – Текст электронный // Юридические исследования. – 2021. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/o-nekotoryh-voprosah-opredeleniya-sostava-munitsipalnoy-sobstvennosti-v-rossiyskoy-federatsii> (дата обращения: 15.10.2022).
35. Камышанский, А.В. Гражданско-правовое регулирование возникновения и осуществления права муниципальной собственности. Автореф. на соиск. уч. ст. к.ю.н. / А.В. Камышанский. – Краснодар: Кубанский государственный аграрный университет, 2009. – 23 с. – Текст непосредственный.
36. Кемеровская область – Кузбасс. Официальная группа // Вконтакте. Социальная сеть. – 2022. – URL:

<https://vk.com/kuzbass.official> (дата обращения: 16.11.2022). – Текст электронный.

37. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Кемерово. Официальный сайт. – 2022. – URL: <https://kumi-keмерово.ru/objects/> (дата обращения: 16.11.2022). – Текст электронный.
38. Константинов, А.С. Категория «муниципальная собственность» в теории и практике муниципального управления / А.С. Константинов. – Текст электронный // Архангельск. Город военной славы. Официальный сайт города. – 2019. – URL: <https://www.arhcity.ru/?page=2134/9> (дата обращения: 16.10.2022).
39. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года (в действ. ред. от 01 июля 2020 года) // Консультант Плюс. Информационно-правовой портал. – 1997–2022. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_28399/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/) (дата обращения: 18.10.2022). – Текст электронный.
40. Коростиков, М.Ю. Власть и собственность в Китае / М.Ю. Коростиков. – Текст электронный // Сравнительная политика. – 2015. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vlast-i-sobstvennost-v-kitae> (дата обращения: 06.06.2023).
41. Кравченко, А.С. Проблемы и перспективы развития Кемеровской области / А.С. Кравченко. – Текст электронный // Материалы IV международной научной конференции «Проблемы современной экономики». – Челябинск: Два комсомольца, 2015. – С. 114–116. – URL: <https://moluch.ru/conf/econ/archive/132/7164/> (дата обращения: 18.11.2022).
42. Крысенкова, Н.Б. Организация системы децентрализованного управления в Индии по территориальному принципу / Н.Б. Крысенкова. – Текст электронный // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. – 2018. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/organizatsiya-sistemy-detsentralizovannogo-upravleniya-v-indii-po-territorialnomu-printsipu> (дата обращения: 06.06.2023).
43. Кузнецов, Ф.Н. Право муниципальной собственности / Ф.Н. Кузнецов. – Текст электронный // МИП. Юридическая энциклопедия. – 2021. – URL: <https://advokat-malov.ru/sobstvennost/pravo-municipalnoj-sobstvennosti.html> (дата обращения: 18.10.2022).
44. Кулагина, Ю. Проблемы организации надлежащего учета государственного (муниципального) имущества и ведения соответствующих реестров / Ю. Кулагина. – Текст электронный // БФТ. – 2016. – URL: <https://bftcom.com/expert-bft/3595/> (дата обращения: 15.10.2022).
45. Латыпова, Н.С. Особенности правового регулирования организации местного самоуправления во Франции: возможности рецепции / Н.С. Латыпова. – Текст электронный // Вестник Казанского юридического института МВД России. – 2021. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-pravovogo-regulirovaniya-organizatsii-mestnogo-samoupravleniya-vo-frantsii-vozmozhnosti-retseptsii> (дата обращения: 06.06.2023).
46. Макарова, Е.П. Муниципальная собственность: опыт теоретического анализа / Е.П. Макарова. – Текст электронный // Власть и управление на Востоке России. – 2012. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/munitsipalnaya-sobstvennost-opyt-teoreticheskogo-analiza> (дата обращения: 16.10.2022).
47. Матушевская, Е.П., Кузьминова, А.Н. Эффективность управления государственным и муниципальным имуществом на уровне субъекта Российской Федерации / Е.П. Матушевская, А.Н. Кузьминова. – Текст непосредственный // Вестник университета. – 2020. – № 4. – С. 77–85.
48. Медведев, С.Н. Социальная функция права собственности в бразильском праве / С.Н. Медведев. – Текст электронный // Северо-Кавказский юридический вестник. – 2013. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sotsialnaya-funktsiya-prava-sobstvennosti-v-brazilskom-prave> (дата обращения: 06.06.2023).
49. Миролюбова, Н.А., Харченко, С.С., Мирошникова, А.П. Функции и задачи деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом: проблемы и перспективы реализации в современных социально-экономических условиях / Н.А. Миролюбова, С.С. Харченко, А.П. Мирошникова. – Текст непосредственный // Сборник статей Тюменского государственного университета. Вып. 1. Муниципальное управление. – Тюмень: Издательство Тюменского государственного университета, 2022. – С. 100–120.
50. Мишина, Е.С., Рой, Н.А. Территориальное общественное самоуправление как институт становления и развития гражданского общества / Е.С. Мишина, Н.А. Рой. – Текст непосредственный // Молодой ученый. – 2016. – № 24 (128). – С. 205–207.
51. Нестерова, А.А. Особенности управления муниципальной собственностью / А.А. Нестерова. – Текст электронный // Гуманитарные научные исследования. – 2018. – № 10. – URL: <https://human.snauka.ru/2018/10/25313> (дата обращения: 16.11.2022).
52. Нестерова, А.А. Понятие муниципальной собственности / А.А. Нестерова. – Текст непосредственный // Гуманитарные научные исследования. – 2018. – № 11. – С. 15–23.
53. Органы государственной власти Кемеровской области – Кузбасса // Портал органов власти Кемеровской

- области – Кузбасса. – 2022. – URL: <https://kemobl.ru/> (дата обращения: 17.11.2022). – Текст электронный.
54. Островский, А. Китайский госкапитализм: кто владеет предприятиями в стране / А. Островский. – Текст электронный // Постнаука. – 2021. – URL: <https://postnauka.ru/longreads/156568> (дата обращения: 06.06.2023).
55. Павлов, Н.В., Мирзоян, А.А. Ответственность органов местного самоуправления перед населением / Н.В. Павлов, А.А. Мирзоян. – Текст непосредственный // Молодой ученый. – 2019. – № 49 (287). – С. 381–383.
56. Паршина, Е.А. Проблемы и перспективы управления муниципальным имуществом / Е.А. Паршина. – Текст непосредственный // Молодой ученый. – 2021. – № 21 (363). – С. 261–263.
57. Паспорт Кемеровской области – Кузбасса за 2019 год // Кузбасская торгово-промышленная палата. – 2020. – URL: [https://kuztrp.ru/ru/pasport\\_kuzbass/](https://kuztrp.ru/ru/pasport_kuzbass/) (дата обращения: 15.11.2022). – Текст электронный.
58. Передача имущества в муниципальную собственность: основания и порядок // Юрист компании. – 2021. – URL: <https://www.law.ru/article/24932-peredacha-imushchestva-v-munitsipalnuyu-sobstvennost> (дата обращения: 17.10.2022). – Текст электронный.
59. Перечень объектов, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности // Администрация Кемеровской области. Официальный сайт. – 2022. – URL: <https://kemerovo.ru/sfery-deyatelnosti/ekonomika/imushchestvennaya-podderzhka-subektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva/perechen-obektov-v-tom-chisle-zemelynykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-munitsipalnoy-sobstvennosti/> (дата обращения: 16.11.2022). – Текст электронный.
60. Пилипенко, С.А., Червоткина, Ю.С., Хиляева, О.П. Законодательное регулирование деятельности комитетов по управлению муниципальным имуществом на территории Российской Федерации: теория и практика исследования / С.А. Пилипенко, Ю.С. Червоткина, О.П. Хиляева. – Текст непосредственный // Вестник Астраханского государственного университета. – 2021. – № 3. – С. 47–60.
61. Раздьяконова, Е.В. Проблемные вопросы защиты права муниципальной собственности / Е.В. Раздьяконова. – Текст непосредственный // Муниципальное имущество: экономика, право, управление. – 2019. – № 2. – С. 13–16.
62. Распоряжение Правительства Кемеровской области – Кузбасса № 275-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации «Стратегии социально-экономического развития Кемеровской области – Кузбасса до 2035 года» от 03 июня 2022 года // Кодекс. Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – 2022. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/406154519> (дата обращения: 16.11.2022). – Текст электронный.
63. Рахманов, О.С. Местное самоуправление в Российской Федерации: развитие коммуникации / О.С. Рахманов. – Текст электронный // Коммуникология. Электронный научный журнал. – 2019. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/mestnoe-samoupravlenie-v-rossiyskoy-federatsii-razvitie-kommunikatsii> (дата обращения: 04.11.2022).
64. Регионы России. Основные характеристики субъектов Российской Федерации. База статистических данных. – 2021. – URL: [https://gks.ru/bgd/regl/b21\\_14s/Main.htm](https://gks.ru/bgd/regl/b21_14s/Main.htm) (дата обращения: 15.11.2022). – Текст электронный.
65. Рубеж, М.Г. Адаптация китайского опыта организационной структуры управления государственным сектором для Республики Беларусь / М.Г. Рубеж // Ученые записки Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского. Экономика и управление. – 2021 – Т. 7 (73). № 1. – С. 105–114. – Текст непосредственный.
66. Рудаков, Е.И. Публичная собственность во Франции и Российской Федерации / Е.И. Рудаков. – Текст электронный // Право и современные государства. – 2015. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/publicnaya-sobstvennost-vo-frantsii-i-rossiyskoy-federatsii> (дата обращения: 06.06.2023).
67. Самойлова, Г.С., Королек, Т.Л. Кемеровская область / Г.С. Самойлова, Т.Л. Королек. – Текст электронный // Большая советская энциклопедия. – 2022. – URL: <https://bigenc.ru/geography/text/2059980> (дата обращения: 16.11.2022).
68. Самохвалова, И.Т., Венедиктов, М.И., Сахаровская, Ю.Л. Комплекс управленческих функций Комитета по управлению муниципальным имуществом: проблемы местного самоуправления в области распределения и контроля имущества и пути их решения / И.Т. Самохвалова, М.И. Венедиктов, Ю.Л. Сахаровская. – Текст непосредственный // Проблемы инновационного развития России. Сборник статей. Вып. 4. – Хабаровск: Издательский дом «Прима», 2022. – С. 22–36.
69. Табольская, В.В., Жук, С.И., Макаров, А.Н. Управление государственной и муниципальной собственностью. Учебно-методическое пособие / В.В. Табольская, С.И. Жук, А.Н. Макаров. – Набережные Челны: Издательско-полиграфический центр Набережночелнинского института Казанского федерального университета, 2019. – 79 с. – Текст непосредственный.

70. Тимченко, В., Пронина, Л. Имущественные отношения в муниципальных образованиях / В. Тимченко, Л. Пронина. – Текст электронный // Комитет Государственной Думы по региональной политике и местному самоуправлению. Официальный сайт. – 2008. – URL: <http://komitet4.km.duma.gov.ru/Publikacii-i-vystupleniya/item/202896/> (дата обращения: 16.10.2022).
71. Федеральный закон Российской Федерации № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года (в действ. ред. от 14 июля 2022 года) // Консультант Плюс. Информационно-правовой портал. – 1997-2022. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_44571/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/) (дата обращения: 18.10.2022). – Текст электронный.
72. Филатова, Н.Г. Эффективное управление муниципальной собственностью как условие социально-экономического развития муниципального образования / Н.Г. Филатова. Автореф. дисс. на соиск. к.э.н. – Новосибирск, 2009. – 68 с. – Текст непосредственный.
73. Ходырев, В.В., Ушакова, Е.В., Юшкова, В.В. Управление государственной и муниципальной собственностью. Учебное пособие / В.В. Ходырев, Е.В. Ушакова, В.В. Юшкова. – СПб.: Издательство Санкт-Петербургского университета технологий управления и экономики, 2017. – 146 с. – Текст непосредственный.
74. Чердакова, Л.А., Зарубаева, Е.Ю. Управление в сфере муниципальной собственности: теоретико-правовые аспекты / Л.А. Чердакова, Е.Ю. Зарубаева. – Текст непосредственный // Муниципальное имущество: экономика, право, управление. – 2019. – № 2. – С. 9–13.
75. Шадрин, М.В. Управление муниципальной собственностью / М.В. Шадрин. – Текст электронный // StudNet. – 2021. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/upravlenie-munitsipalnoy-sobstvennostyu-1> (дата обращения: 17.10.2022).
76. Шаломенцева, Е.Г. Совершенствование процесса управления муниципальной собственностью в условиях реформы местного самоуправления в Российской Федерации: автореф. дисс. к.э.н. / Е.Г. Шаломенцева – М., 2014. – 62 с. – Текст непосредственный.
77. Шкурков, Д. Развитие муниципальной системы управления в современной Индии: политологический аспект. Дисс. на соиск. уч. ст. к. полит. н. / Д. Шкурков. – М.: Институт мировой экономики и международных отношений (ИМЭМО) РАН, 2011. – 178 с. – Текст непосредственный.
78. Шугрина, Е.С. Муниципальная собственность как ключевой элемент экономической основы местного самоуправления / Е.С. Шугрина. – Текст непосредственный // Муниципальное имущество: экономика, право, управление. – 2018. – № 4. – С. 3–7.
79. Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса. – 2022. – URL: <https://bulleten-kuzbass.ru/> (дата обращения: 15.11.2022). – Текст электронный.
80. Якушкина, Т. Система управления муниципальным имуществом: разработка стратегии / Т. Якушкина. – Текст непосредственный // Проблемы теории и практики управления. – 2011. – № 6. – С. 70–78.
81. Ястребинская, Т.В., Порошкина, А.А., Чудова, А.И. Экономическое развитие Кемеровской области – Кузбасса в условиях экономического кризиса современности / Т.В. Ястребинская, А.А. Порошкина, А.И. Чудова. – Текст непосредственный // Экономическое развитие регионов Российской Федерации. – 2022. – № 8. – С. 87–103.
82. Adams, W. Modern problems of municipal management / V. Adams. London: Venture, 2023. – 562 p.
83. Shteiman, A. Municipal Property Management: Problems and Prospects / A. Shteiman // Municipal Management. – 2022. – No. 5. – P. 46–60.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/diplomnaya-rabota/285022>