

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/esse/291247>

**Тип работы:** Эссе

**Предмет:** Экономическая оценка инвестиций

Оглавление

Задание 3

Список литературы 7

Таким образом, мы определили чистый денежный поток от операционной деятельности, который равен сумме чистой прибыли и амортизационным отчислениям.

Оценим эффективность проекта по показателям NPV, IRR, PI:

Чистая текущая стоимость (NPV) =  $(2,0/(1+0,14)+4,0/(1+0,14)^2 + 4,7/(1+0,14)^3 + 4,0/(1+0,14)^4 + 2,8/(1+0,14)^5) - 10 = 11,82 - 10 = 1,82$  млн. р.

Индекс доходности PI =  $11,82/10 = 1,18$ .

Чистый дисконтированный доход (NPV) мин = 1,82 млн.р. для  $r=14\%$

Чистый дисконтированный доход (NPV) макс =  $(2,0/(1+0,22)+4,0/(1+0,22)^2 + 4,7/(1+0,22)^3 + 4,0/(1+0,22)^4 + 2,8/(1+0,22)^5) - 10 = 9,76 - 10 = -0,24$  млн. р. для 22%.

При расчете минимального чистого дисконтированного дохода берется табличное значение коэффициентов дисконтирования для 14%, а для максимального чистого дисконтированного дохода – 22% .

Внутр. норма доходности IRR =  $10 + 1,82/(1,82 + 0,24) \times (22-14) = 20,8\%$ .

Дисконтированные доходы 1-го года =  $2,0/(1+0,14) = 1,66$  млн.р.

Дисконтированные доходы 2-го года =  $4,0/(1+0,14)^2 = 2,74$  млн.р.

Дисконтированные доходы 3-го года =  $4,7/(1+0,14)^3 = 2,66$  млн.р.

Дисконтированные доходы 4-го года =  $4,0/(1+0,14)^4 = 1,88$  млн.р.

Дисконтированные доходы 5-го года =  $2,8/(1+0,14)^5 = 1,09$  млн.р.

Дисконтированный срок окупаемости (PP) =  $5 - ((1,66+2,74+2,66+1,88+1,09-10))/1,09 = 4,97$  года.

1. Грибов, В.Д. Экономика организации (предприятия) / В.Д. Грибов. – М.: КноРус, 2017. – 196с.

2. Данилов, А.И. Инвестиционный менеджмент: учебное пособие / А.И. Данилов. – М.: Дашков и К, 2021. – 140с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/esse/291247>