

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/doklad/292959>

Тип работы: Доклад

Предмет: Жилищное право

Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения 3

Заключение 10

Список использованных источников 12

Жилое помещение из всех форм собственности имеет наибольшую социально-экономическую ценность, поскольку является одним из самых лучших объектом для вложения денег физических лиц. Жилому помещению присущи такие признаки как фундаментальность и долговечность.

Жилое помещение относится к основным жизненно важным благам человека. Любое жилое помещение находится в чьей-то собственности.

Регламентирование права пользования жилым помещением за самим собственником, а также за членами его семьи является, как на представляется, правильным решением в теоретическом и практическом плане. Пользования – это возможность эксплуатировать, использовать имущество посредством извлечения из него необходимых полезных свойств, не запрещенная законом.

Пользование взаимосвязано с владения, потому что зачастую, если лицо не владеет имуществом, то он не может на законных основаниях им пользоваться.

Относительно же пользования жилым помещением отметим, что то здесь гражданин должен вселиться в него, проживать и совершать иные действия, которые не противоречат закону.

Прежде чем рассмотреть права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения, правильным будет рассмотреть понятие жилого помещения, а также лиц, которых можно отнести к таковым.

Так, дефиницию жилого помещения можно найти в ст. 15 ЖК РФ, под которым понимается отдельное помещение, в котором созданы все условия для постоянного проживания граждан и которое относится к недвижимости.

ЖК РФ употребляет словосочетание «член семьи», но не раскрывает его отдельным определением.

Так, ч. 1 ст. 31 ЖК РФ устанавливает, кого можно относить к членам собственника жилья, в частности:

- 1) его супруг, супруга,
- 2) его дети,
- 3) его родители.

Важно отметить, указанные лица должны проживать вместе с собственником и жилое помещение должно принадлежать собственнику.

Также Кодекс указывает и на других лиц, в числе которых можно назвать:

- 1) иные родственники,
- 2) признанные нетрудоспособными иждивенцы,
- 3) иные граждане, которые были вселены в жилое помещение по решению самого собственника.

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 05.12.1994. № 32. Ст. 3301.

2. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 01.01.1996. № 1. Ст. 16.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 03.01.2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.

4. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 03.01.2005. № 1 (часть 1). Ст. 15.

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. № 9. 2009.

6. Бешукова Ф.К., Ларина О.В. Правовое положение членов семьи собственника жилого помещения // The Scientific Heritage. 2021. № 78-5 (78). С. 20-23.

7. Степанюк Н.В. Члены семьи собственника жилого помещения: некоторые спорные вопросы // Законы России: опыт, анализ, практика. 2021. № 6. С. 73-79.
8. Фролова А.Е. Проблемы прав и обязанностей членов семьи собственника жилого помещения // Студенческий вестник. 2022. № 27-3 (219). С. 5-6.
9. Шахова А.М. Члены семьи как субъекты права пользования жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности// Вопросы российской юстиции. 2022. № 18. С. 324-333.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/doklad/292959>