

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/293197>

Тип работы: Реферат

Предмет: Городской кадастр

Содержание

Введение.....	3
1. Жилищный фонд по действующему законодательству: понятие и общая характеристика.....	4
2. Муниципальное управление жилищным фондом.....	8
3. Управление жилищным фондом с привлечением управляющей компании.....	10
4. Развитие системы управления жилищным фондом в России.....	12
Заключение.....	16
Список литературы.....	18

Введение

Важнейшим результатом реформ в России стала реальная децентрализация власти, собственности и управления, превращение регионов и территорий субъектов процесса присвоения. Шел процесс формирования принципиально новой формы собственности - муниципальной, аналогов которой не существовало в советский период развития страны.

Объектами муниципальной собственности в городах являются, в первую очередь, системы их жизнеобеспечения: системы водоснабжения и канализации, газоснабжения, электроснабжения, транспорта, жилищного строительства и т. д.

Сосредоточение этих услуг в муниципальных органах власти имеет много преимуществ как для городов, так и для населения. Прежде всего, это экономическая выгода – объединенное городское хозяйство и услуги, предоставляемые населению, как правило, намного дешевле, чем в случае рассредоточения этих услуг отдельными частными владельцами (или, как это часто бывает в нашей стране – департаментами), благодаря рационализации финансов, содержание муниципальной собственности и городского хозяйства обходится государственному бюджету дешевле.

Однако управление этими огромными ресурсами осложняется следующими обстоятельствами. Во - первых, местные власти не располагают средствами для содержания этих объектов в надлежащем состоянии и поддержания их в первичном порядке. Во-вторых, эти объекты очень неравномерно распределены по населенным пунктам, а во многих промышленных центрах доля ведомственной социальной сферы достигает 60-90% .

2. Жилищный фонд по действующему законодательству: понятие и общая характеристика

Определение жилищного фонда Российской Федерации дано в части 1 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации. Жилищный фонд - это совокупность всех жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации. Основанием для определения, данного в части 1 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, является территориальная характеристика.

В дополнение к этому определению ЖК РФ предлагает два критерия классификации: в зависимости от формы собственности и в зависимости от цели использования.

Титов определяет жилищный фонд как "совокупность пригодных для постоянного проживания жилых помещений, расположенных в жилых или иных зданиях, помещения, которые в зависимости от формы собственности, характера использования, других факторов подлежат особому правовому режиму и отвечают потребностям граждан". гражданам в вопросах постоянного или временного проживания".

Приведенный выше анализ позволяет сделать вывод, что понятия "жилищный фонд" и "жилье" лежат в разных плоскостях, но имеют точку пересечения.

Жилищный фонд характеризует совокупность всех жилых зданий и сооружений, расположенных на территории страны, области и города. Жилье также характеризует жилое строение или комнату, но с учетом различных индивидуальных особенностей. Эта концепция уникальна и более практична, т. е. рассматривается в основном на микроуровне. Жилищный фонд - это более широкий и теоретический термин, его следует рассматривать в контексте характеристик жилого комплекса.

Определение структуры жилищного фонда зависит от законодательства, действующего в данный момент времени (этот вопрос будет рассмотрен более подробно ниже). Важно отметить, что жилищный фонд не включает нежилое жилье, предназначенное для коммерческих, бытовых и других непромышленных нужд.

Юридическое

Список литературы:

1. CD-ROM. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика. - Москва: Гостехиздат, 2018. - 396 с.
2. Алексеев, В.М. Оптимальное управление / В.М. Алексеев, В.М. Тихомиров, С.В. Фомин. - М.: [не указано], 2019. - 54 с.
3. Андриевский, Б.Р. Избранные главы теории автоматического управления / Б.Р. Андриевский, А.Л. Фрадков. - М.: [не указано], 2017. - 132 с.
4. Богачева, Т.Г. 1С: Предприятие 8.0. Управление торговлей в вопросах и ответах: Практическое пособие / Т.Г. Богачева. - М.: 1С Пабблишинг, 2019. - 252 с.
5. Богомольный, Е.И. Оперативное управление жилищно-коммунальным хозяйством. Учебное пособие / Е.И. Богомольный. - М.: Проспект, 2017. - 370 с.
6. Бокс, Дж. Анализ временных рядов прогноз и управление (часть 2) / Дж. Бокс, Г. Дженкинс. - М.: [не указано], 2017. - 228 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/293197>