

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/298330>

Тип работы: Реферат

Предмет: Земельный кадастр

Оглавление

Введение 3

1 Закон «О Комплексном развитии территорий» и его особенности реализации 4

2 Институт комплексной застройки территории и его место в Градостроительном кодексе 7

3 Комплексное развитие территории как основание благоустройства городов и поселений с предварительным сносом объектов недвижимости 10

Заключение 14

Список используемой литературы 15

Введение

В нашей стране на предоставленном рубеже ее финансового становления устойчивыми темпами растут объемы жилищного строительства, размер средств, привлекаемых общественностью в сферу бизнеса купли-продажи недвижимости, мегаполис преобразуется в рынок, отвечающий высокому качеству всего рыночного процесса на основе таких природных ресурсов, на базе этих природных ресурсов, как территория, которая принимает участие в так называемом рыночном обороте земельной собственности. Градостроительство подразумевает рациональное использование земельных ресурсов, что может быть достигнуто только за счет комплексного освоения территории.

Собственно, что имеет возможность быть достигнуто лишь только за счет всеохватывающего освоения земли. По последним сведениям, в пределах 65% населения мира проживает в городах .

Целью данной работы является рассмотрение вопроса комплексного развития территорий.

1 Закон «О Комплексном развитии территорий» и его особенности реализации

Развитие регионов страны и бизнеса невозможно без строительства жилых домов, транспортных магистралей, магазинов, гостиниц и т.п.

Одним из последних документов, который многие ждали, стал закон «О Комплексном развитии территорий» (КРТ) (рис.1).

Рисунок 1 - Достоинства закона о КРТ

Документ особенно актуален в связи с тем, что около 44% многоквартирных домов в России - старше 50 лет».

Одним из важных преимуществ данного закона является реновация, которая позволит многим перебраться из ветхого жилья в новое. Тиражирование Московской реновации может положительно отразиться на регионах России, где ситуация с жилым фондом крайне не простая. Далее рассмотрим недостатки этого закона.

Рисунок 2 - Недостатки закона о КРТ

Сложнейшая ситуация сложилась и на Севере страны. Так, в городе Воркуте , который в СССР считался одним из богатых регионов, образовалось множество проблем. 40 лет назад там работало 13 угольных

шахт, рядом с которыми стояли такие посёлки, как Воргашор, Юршор, Заполярный, Октябрьский, Северный, Цементозаводский, Промышленный, Советский, Комсомольский, все они опоясывали город, образуя кольцо. В конце 80-х годов XX века в этих шахтерских посёлках проживало 215 тыс. жителей. За 30 лет населения сократилось в 3 раза. Бывшими жителями брошены 15,5 тыс. квартир. Шахт осталось всего 4. Часть посёлков закрылась, а в оставшихся однокомнатную квартиру можно приобрести за 60 тыс. руб.

Список используемой литературы

- 1) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)// http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ (дата обращения 26.11.2022)
- 2) Закон о «всероссийской реновации»: в чем его смысл и что ждет собственников жилья// <https://riamo.ru/article/472820/zakon-o-vserossijskoj-renovatsii-v-chem-ego-smysl-i-cto-zhdet-sobstvennikov-zhilya-xl> (дата обращения 26.11.2022)
- 3) Крупская В. С. Развитие института комплексной застройки//РЕГИОНАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ НАУКИ И ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ В НАЧАЛЕ III ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ. Материалы Международной научно-практической конференции. Редколлегия: О.Е. Сысоев (отв. ред.) [и др.]. Комсомольск-на-Амуре, 2022. С. 264-266
- 4) Макурин, А. В Воркуте мучительно умирают пригородные шахтёрские посёлки [Текст]/ А. Макурин // Аргументы и факты. Деловая среда. – 2021. – No 9 (1315) – С. 37
- 5) Манько О.В. Комплексное развитие территории как основание благоустройства городов и поселений с предварительным сносом объектов недвижимости//РАЗВИТИЕ НАУКИ И ПРАКТИКИ В ГЛОБАЛЬНО МЕНЯЮЩЕМСЯ МИРЕ В УСЛОВИЯХ РИСКОВ. Сборник материалов X Международной научно-практической конференции. Редколлегия: Л.К. Гуриева, З.Ш. Бабаева [и др.]. Москва, 2022. С. 22-26
- 6) "Методические рекомендации по подготовке документов для организации и проведения аукционов на право заключения договоров развития застроенной территории, договоров комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления" (утв. Госкорпорацией "Фонд содействия реформированию ЖКХ")//http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_366008/ (дата обращения 26.11.2022)
- 7) Правила землепользования и застройки и выдача ГПЗУ в Москве//https://www.mos.ru/upload/documents/docs/PZZ_1.pdf (да аобращения 26.11.2022)
- 8) Чмыхало Е.Ю. Комплексное развитие территорий: правовые аспекты // Правовая политика и правовая жизнь. 2021. No 2. С. 57-65
- 9) Шпилькина Т.А., Ковалев А.И. Развитие регионов страны, как драйвер роста малого и среднего предпринимательства в РФ//ДВАДЦАТЬ СЕДЬМЫЕ АПРЕЛЬСКИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЧТЕНИЯ. Материалы всероссийской научно-практической конференции. Под редакцией Т.В. Ивашкевич, А.И. Ковалева. Омск, 2021. С. 127-131

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/298330>