

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/300460>

Тип работы: Реферат

Предмет: Бизнес планирование (другое)

ВВЕДЕНИЕ 3

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 4

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 14

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность исследования связана с тем, что в современных условиях существует во многом объективная необходимость разработать систему управления процессами формирования и финансирования инвестиционных проектов.

Цель работы - рассмотреть теоретические аспекты формирования и финансирования инвестиционных проектов на основе выбора оптимальных источников их финансирования.

В связи с этой целью были поставлены и решены следующие задачи:

- раскрыть сущность инвестиционного проекта как экономической категории,
- изучить основные методы и источники того, как можно финансировать проекты в современных условиях.

Объект исследования – это основные источники финансирования инвестиционных проектов.

Структура работы включает в себя введение, основную часть и заключение.

В процессе работы были изучены труды ученых и специалистов в области инвестирования.

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Финансирование и инвестирование - это два совершенно разных вида деятельности, которые служат общей цели: привлечению денег в организацию. Финансирование - это акт получения денег путем заимствования, заработка или инвестиций из внешних источников. Инвестирование - это акт получения денег путем наращивания операций или покупки инвестиционных продуктов, таких как акции, облигации и аннуитеты. Финансовая политика и инвестиционная стратегия организации жизненно важна для долгосрочных секретов современной компании.

Корпорации часто нуждаются в привлечении внешнего финансирования или капитала для того, чтобы создавать инвестиционные проекты, расширить свой бизнес на новые рынки. Это также позволяет им инвестировать в исследования и разработки или отбиваться от конкурентов. И, хотя компании действительно стремятся использовать прибыль от текущих деловых операций для финансирования таких проектов, часто выгоднее обратиться за помощью к внешним кредиторам или инвесторам [4, с.86].

Основными источниками финансирования являются:

-Нераспределенная прибыль

Компании используют нераспределенную прибыль от хозяйственной деятельности для расширения или распределения дивидендов своим акционерам.

Сохранение прибыли в течение определенного периода времени может позволить бизнесу привлечь капитал без долгов без каких-либо обязательств. Однако сохранение части прибыли в виде нераспределенной прибыли с течением времени может занять больше времени, чем получение кредита или инвестиций, что может привести к тому, что вы упустите возможности, зависящие от времени. Однако для таких целей, как постепенный, непрерывный рост, финансирование за счет заработанного дохода может быть самым безопасным и экономически эффективным средством привлечения денег.

-Заемный капитал

Предприятия привлекают средства, занимая долг у банков или становясь публичными.

Заимствование денег - это самый простой способ финансирования бизнеса. Заемные деньги могут поступать из самых разных источников, включая банки и кредитные союзы, а также из семьи и друзей. Долговое финансирование также может быть получено через кредитные соглашения с поставщиками, позволяющие компаниям приобретать материалы или инвентарь за свой счет и возвращать деньги

поставщику, когда товарно-материальные запасы были проданы - при условии, что они будут проданы в течение срока погашения.

-Собственный капитал

Компании получают финансирование путем обмена права собственности на денежные средства.

Получение денег от инвесторов - это более сложная форма финансирования бизнеса. Инвестиционный капитал может поступать от венчурных капиталистов или инвесторов-ангелов, которые, вероятно, потребуют долю владения в бизнесе, значительный управленческий контроль и соглашение о выкупе доли инвестора с премией в будущем.

Продажа акций населению - это еще один способ получить капитал от инвесторов, и зачастую к нему предъявляются меньшие требования. Акционеры голосуют большинством голосов по таким вопросам, как назначение руководителей, в то время как отдельные инвесторы осуществляют контроль как частное лицо. Рассмотрим данные источники финансирования инвестиций более подробно.

1. Анискин Ю. П. Управление инвестициями: Учебное пособие, изд. 5-е. – М.: Ретроспектива, 2018. – 452 с.
2. Бочаров В. В. Инвестиции: Учебник. – 5-е изд. – СПб.: Питер, 2018. – 537 с.
3. Быстряков А. Экономическая оценка инвестиций: Учебник. – М.: Тандем, 2017. – 285 с.
4. Гуртов В. К. Инвестиционные ресурсы: Учебное пособие. – М.: Экзамен XXI, 2019. – 374 с.
5. Гуртов В. К. Управление инвестиционными ресурсами. – М.: Экономика, 2017. – 363 с.
6. Золотоголов В. Г. Инвестиционное проектирование. – Мн.: Книжный Дом, 2018. – 288 с.
7. Зейдель Х., Теммен Р. Управление инвестициями./ пер. с нем. – М.: Финансы и статистика, 2019. – 462 с.
8. Игонина Л. Л. Инвестиции: Учебное пособие./ Под ред. д.э.н. Слепова В. А. – М.: Экономист, 2018. – 378 с.
9. Истомин П. А. Инвестиции: направления и перспективы: Учебное пособие. – Омск: ОмГУ, 2017. – 312 с.
10. Кошелев А. Н. Краткий курс по инвестициям. – М.: Окей-книга, 2018. – 258 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/300460>