

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/nauchnaya-statya/305021>

**Тип работы:** Научная статья

**Предмет:** Земельное право

-

23 июня 2014 был принят Федеральный закон № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий изменения действующего земельного законодательства с 1 марта 2015 года.

Данный закон во многом меняет регулирование порядка предоставления земельных участков, находящиеся в муниципальной и государственной собственности, который сложился еще с 2001 года. Изменения коснулись ст. 30, 31, 32, 34, 36 Земельного кодекса РФ которые предусматривают их отмену и установление новой более универсальной процедуры предоставления земельных участков.

Новая процедура предоставления земельных участков осуществляется только по результатам торгов, за исключением перечня случаев, перечисленных в Земельном кодексе РФ, связанных с осуществлением значимых инфраструктурных проектов, и для поддержки отдельной социальной категории граждан, некоммерческих организаций.

Обращаясь к положениям Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ) выделим следующие понятия:

- под градостроительным зонированием следует понимать зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (пп. 6 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ),

- под территориальным планированием понимается планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (пп. 2 ст. 1 ГрК РФ).

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // Собрание законодательства РФ. 2005. N 1 (часть 1). Ст. 16.

2. Приказ Минстроя России от 24.12.2019 N 856/пр «Об утверждении свода правил «Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования» // СПС «Консультант Плюс».

3. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр (ред. от 10.02.2017) «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»// СПС «Консультант Плюс».

4. Приказ Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» // СПС «Консультант Плюс».

5. Толковый словарь русского языка под ред. Д.Н. Ушакова. М., 2000; Иллюстрированный толковый словарь русского языка и иностранных слов. М., 2005.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/nauchnaya-statya/305021>