

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/biznes-plan/307036>

**Тип работы:** Бизнес план

**Предмет:** Инвестиции и проекты

Титул бизнес-проекта 2

Резюме 3

1. Описание проекта (продукции, услуг) 4

2. Анализ рынка 8

3. Конкуренция 10

4. План продаж и стратегия маркетинга 12

5. Организационный план 14

6. Производственный план 16

7. Финансовый план 19

8. Оценка рисков 20

9. Оценка эффективности проекта 21

Список использованных источников 23

Резюме

Цель проекта

Строительство и открытие базы отдыха в Краснодарском крае, г. Сочи, районе Лазаревский.

Сведения о инициаторе бизнес-проекта (бизнес-плана)

Фамилия И. О. учредителей

Этапы реализации проекта:

с 01.09.2023 г. по 30.04.2024г. – привлечение финансирования, строительство помещений и закупка оборудования для базы отдыха;

с 01.05.2024г. – запуск и стабильная работа базы отдыха.

Основными конкурентными преимуществами базы отдыха являются:

выгодное месторасположение в 20 минутах езды от г. Город;

живописная природа;

новые современные помещения и оборудование;

конкурентная цена услуг;

большой спектр дополнительных услуг и развлечений.

Финансирование проекта:

Необходимый объем вложений в строительство базы отдыха в г. Сочи – 30 000 000 руб.

Финансирование проекта планируется за счет средств частного инвестора-учредителя в сумме 30 000 000 руб.

В результате реализации проекта будет создано 15 новых рабочих мест.

Показатели экономической эффективности проекта свидетельствует о его прибыльности и целесообразности. Данный бизнес-план может быть использован в качестве рабочего документа для реализации проекта.

1. Описание проекта (продукции, услуг)

Данным проектом предполагается инвестирование и строительство туристической базы отдыха в г. Сочи. Участок земли будет арендоваться с последующим правом выкупа с разрешением на застройку по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, район Лазаревский.

Назначение турбазы — создание условий для отдыха вдали от города, укрепление здоровья. На сегодняшний день все больше россиян предпочитают выезжать на турбазу, чтобы:

проводить свободное время;

- купаться;
- загорать;
- заниматься спортом.

В настоящее время популярность отечественных курортов активно возрастает. Спрос внутреннего туризма, безусловно, связан с ограничением выезда за границу, если ограничения будут, то это будет способствовать наличию спроса.

Основная часть клиентов – представители среднего класса, жители крупных городов и мегаполисов. Во всем мире зеленый туризм уже давно является отдельным сегментом туристического рынка.

Планируется облагородить данную территорию, построить на ней помещения под размещение гостей и под расположение объектов развлечений и создать прочую необходимую инфраструктуру.

Территория под размещение базы отдыха находится в шаговой доступности к морю, имеет небольшой некрутой склон и прекрасный панорамный вид на море (рис. 1).

Перечень услуг, которые будут предоставляться отдыхающим, включает «пляжный» отдых, сауны и бани, бильярд, кафе-бар, услуги организации мероприятий и проведения праздников и др.

Примерный прайс-лист услуг по проекту представлен в табл. 1.

#### Список использованных источников

1. Абрамс Р. Бизнес-план на 100%. Стратегия и тактика эффективного бизнеса / Р. Абрамс. — М.: Альпина Паблишер, 2019. — 486 с.
2. Алиев В.С. Бизнес-планирование с использованием программы Project Expert (полный курс): Учебное пособие / В.С. Алиев, Д.В. Чистов. — М.: Инфра-М, 2018. — 64 с.
3. Баринов В.А. Бизнес-планирование: Учебное пособие / В.А. Баринов. — М.: Форум, 2018. — 144 с.
4. Бронникова Т.С. Разработка бизнес-плана проекта: Учебное пособие / Т.С. Бронникова. — М.: Альфа-М, ИНФРА-М, 2018. — 224 с.
5. Буров В.П. Бизнес-план фирмы. Теория и практика: Учебное пособие / В.П. Буров, А.Л. Ломакин, В.А. Морошкин. — М.: Инфра-М, 2019. — 352 с.
6. Виноградова М.В. Бизнес-планирование в индустрии гостеприимства: Учебное пособие / М.В. Виноградова. — М.: Дашков и К, 2017. — 280 с.
7. Волков А.С. Бизнес-планирование: Учебное пособие / А.С. Волков. — М.: ИЦ РИОР, ИНФРА-М, 2018. — 81 с.
8. Воловиков Б.П. Стратегическое бизнес-планирование на промышленном предприятии с применением динамических моделей и сценарного анализа: Монография / Б.П. Воловиков. — М.: Инфра-М, 2017. — 320 с.
9. Гарнов А.П. Экономика предприятия: современное бизнес-планирование: учеб. Пособие / А.П. Гарнов. — М.: ДиС, 2018. — 272 с.
10. Плоскова В. А. Целесообразность бизнес-планирования с помощью программного обеспечения / Молодой учёный. – 2021. – №3. – С. 115–19.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/biznes-plan/307036>*